

🕒 Создано: 20.11.2025 в 21:28

Обновлено: 30.11.2025 в 04:12

**Москва, Страстной бульвар, 6С2**

**100 000 000 ₽**

Москва, Страстной бульвар, 6С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

<https://move.ru/objects/9286960904>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79852773765,7923073  
6042**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

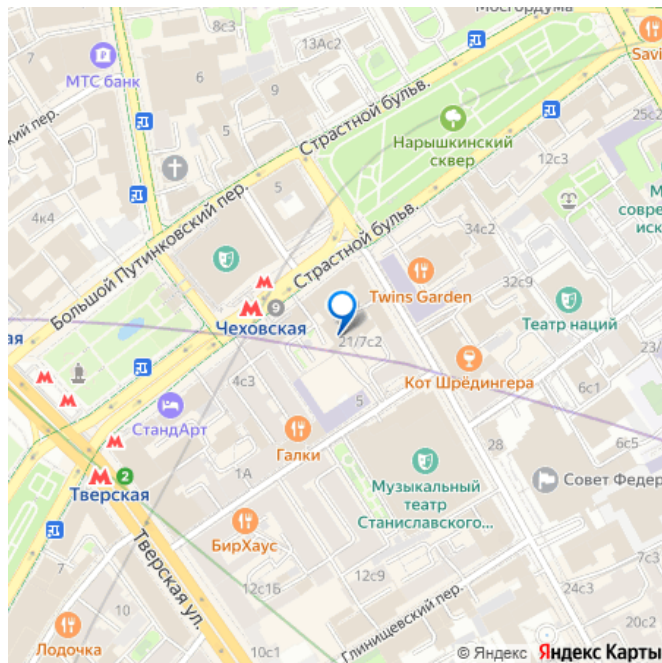
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Продажа торгового помещения 150 кв.м. с арендатором на Страстном бульваре бстр2. Арендатор: классическое питейное заведение, где алкогольные напитки являются основным пунктом меню. Объект находится в самом сердце столицы — на Страстном бульваре, в районе Тверской, 1 минута пешком от метро «Чеховская». Это одно из самых оживленных мест Москвы с интенсивным пешеходным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и посетителей.



Уникальные характеристики объекта: -

Общая площадь: 143 м², что позволяет использовать пространство для различных коммерческих целей. - Входная группа: отдельный вход со двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников.

- Цокольный этаж. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет надежные инвестиции в коммерческую недвижимость в центре Москвы. Престижное расположение и стабильный доход делают его уникальным предложением на рынке! Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного объекта! Звоните, чтобы получить более подробную информацию!



