

Создано: 03.12.2025 в 10:04

Обновлено: 14.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9287105230>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Земляной Вал, 54С2**

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 54С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

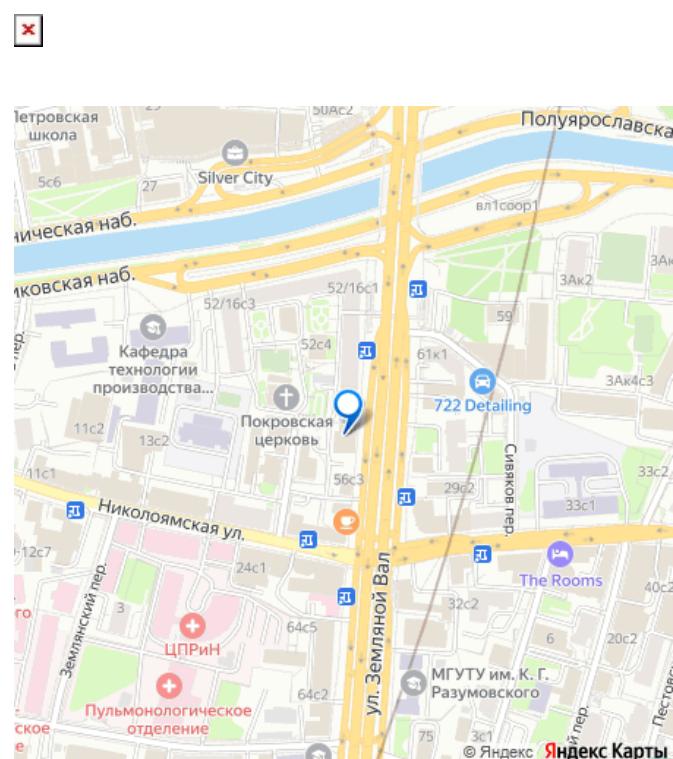
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 990715 Предложение от Собственника!

Уникальное предложение: предлагаем  
помещение свободного назначения  
площадью 150 кв.м. на 4-м этаже  
административного здания в престижной  
локации столицы, идеально подходящее для  
различных целей. Объект функционирует как  
капсульный отель с высоким рейтингом 4.9, и  
его можно приобрести как готовый,  
полностью укомплектованный бизнес. В  
рамках сделки предусмотрена передача  
управления гостиницей, а также  
возможность продолжения сотрудничества с

текущей управляющей компанией.

Круглосуточный доступ, смешанная  
планировка, охрана, пожарная сигнализация,  
приточно-вытяжная вентиляция, все  
коммуникации централизованные, горячая  
вода - бойлеры ( 2 по 150л., 1 - 100л.).

Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен  
торг! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна,  
доб. 227, ЛОТ 990715



