

Создано: 04.12.2025 в 00:22

Обновлено: 06.12.2025 в 18:46

<https://move.ru/objects/9287137438>

Собственник

**79850545336**

Москва, 2-я Вольская улица, 20

**42 999 999 ₽**

Москва, 2-я Вольская улица, 20

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

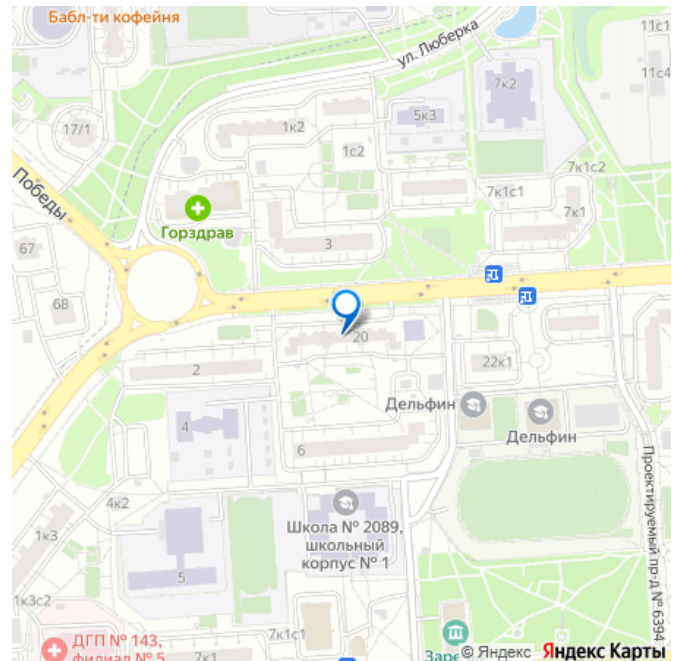
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

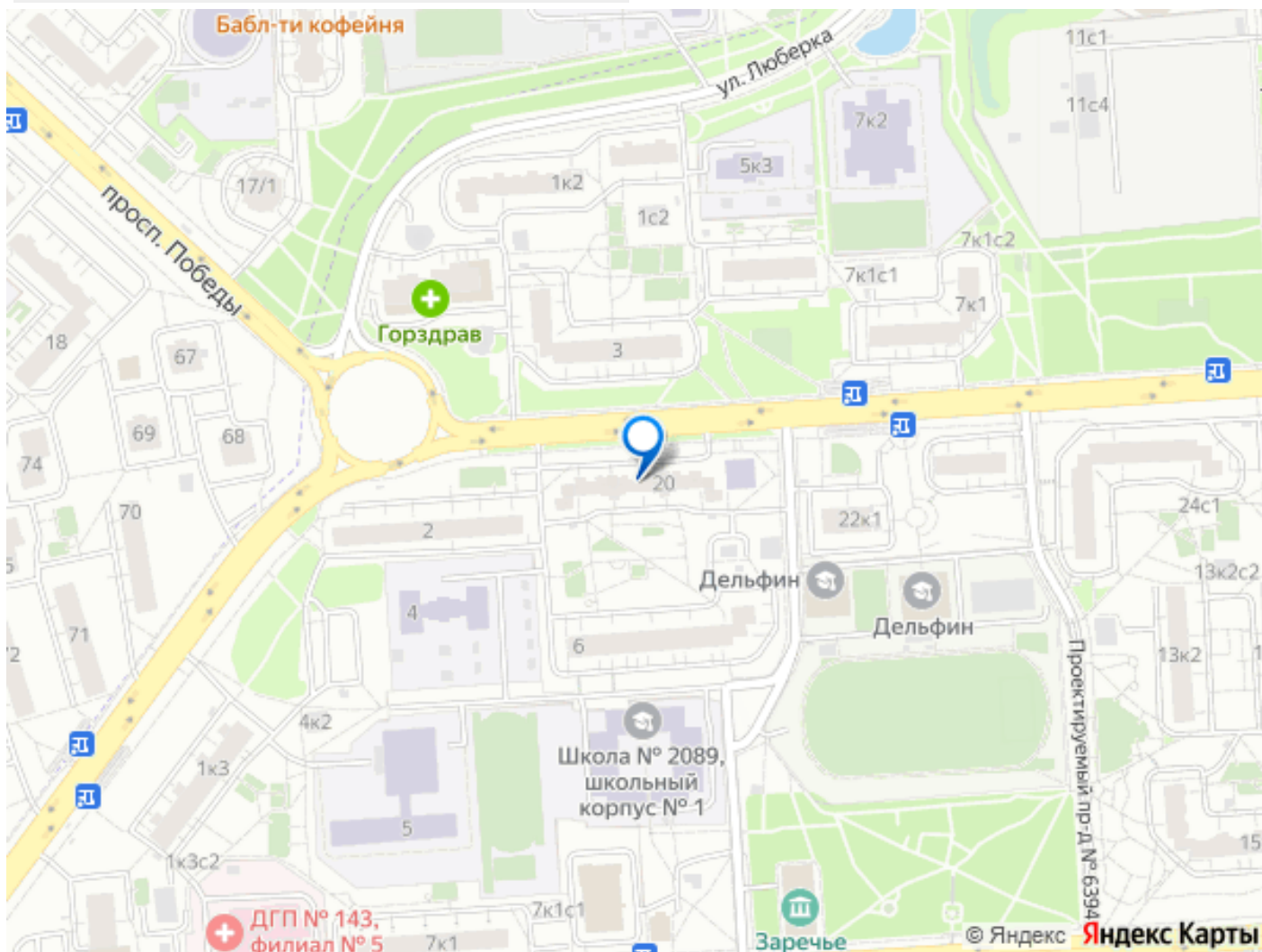
Продается коммерческое помещение 150 м<sup>2</sup> на 1 этаже Идеально под: магазин, шоу-рум, стоматология, салон, кофейня. Главные преимущества: -Первая линия жилого дома, отличная видимость и проходимость. - Панорамные окна — много света и презентабельный вид. -Мощность 100 кВт — для любого бизнеса. -Свободная парковка для клиентов и сотрудников. -Чистая продажа от Собственника. -Окупаемость 9 лет Цена 43 млн Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,

для заметок



Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Парикмахерская, Салон  
красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология,  
Шоурум





Move.ru - вся недвижимость России