

Создано: 02.12.2025 в 10:02

Обновлено: 02.12.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9287138283>

Ольга Чернышова, Ольга Чернышова

79104099921**Москва, Амурская улица, 1/2/3****48 900 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/3

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

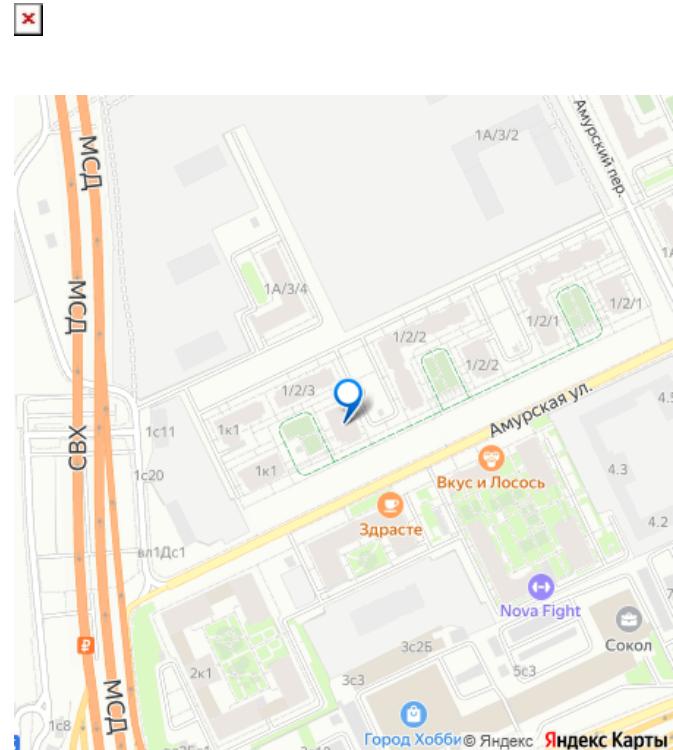
Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

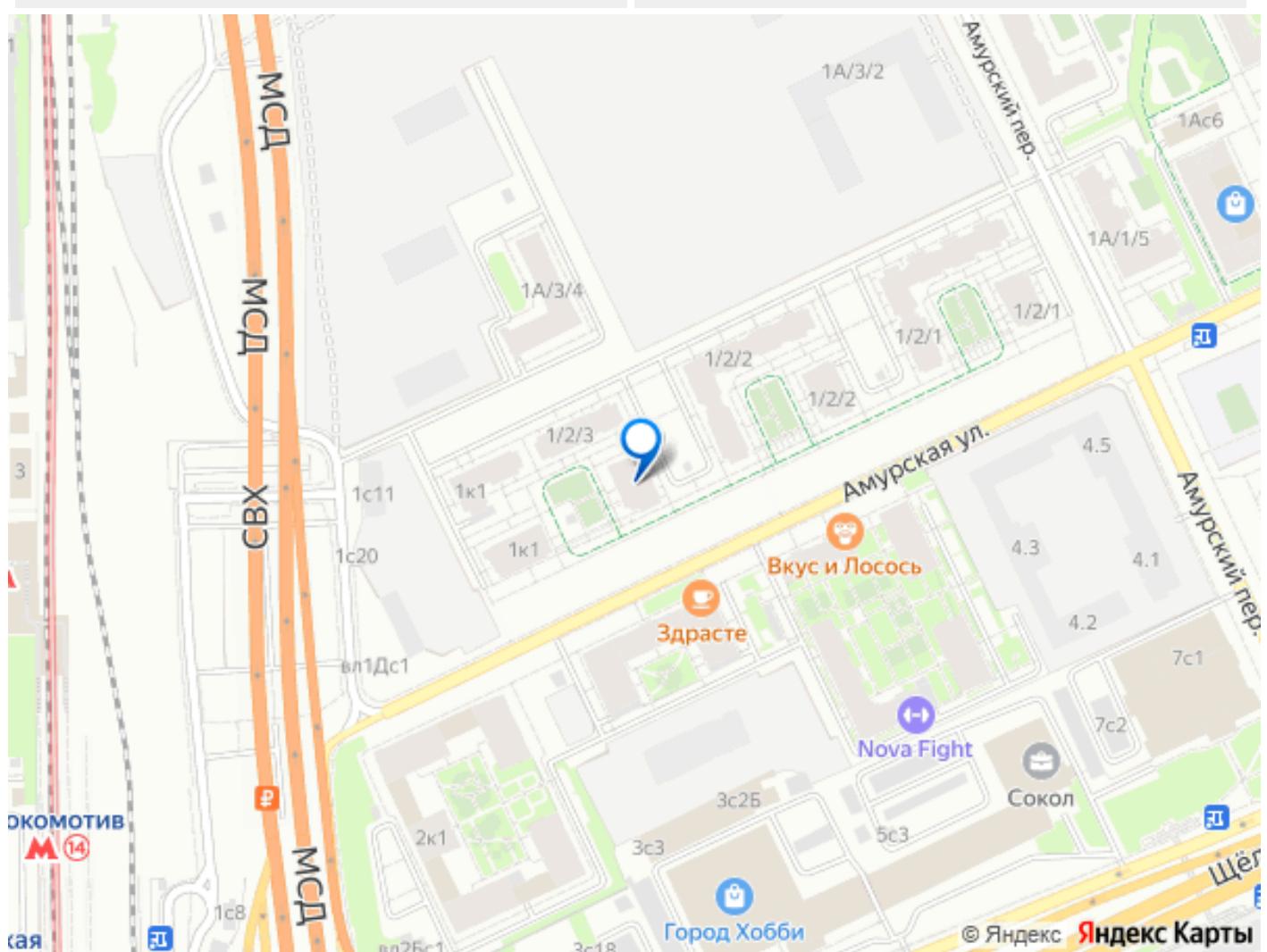
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения, 150,7 м² — улица Ивана Сусанина, д. 6, к. 1. 1-я линия домов, прямая видимость с дороги, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом — остановка общественного транспорта, центр плотного жилого массива. Помещение находится на первом этаже 17-этажного жилого дома. Основные параметры: Площадь: 155 м². Потолки: 2,80 метра 2 отдельных входа — один с фасада (первая линия) и один со стороны двора. Все центральные коммуникации: отопление,

горячая и холодная вода, канализация, мощность 30 квт. Так же, помещение оборудовано кондиционерами, на окнах жалюзи, торговое оборудование, холодильники. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Удобная планировка для любого вида деятельности: торговля, услуги, общепит, офис, медцентр, фитнес и др. На сегодняшний день в помещении продуктовый магазин, который работает здесь давно, Есть возможность получить алкогольную лицензию. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг обеспечивает стабильно хорошую выручку. Отличный вариант для инвестиций или размещения собственного бизнеса . Собственник: Физ. лицо Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна





Move.ru - вся недвижимость России