

🕒 Создано: 07.02.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:09

Агент

79166038752

Москва, Измайловская площадь, 9К2

24 000 000 ₹

Москва, Измайловская площадь, 9К2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

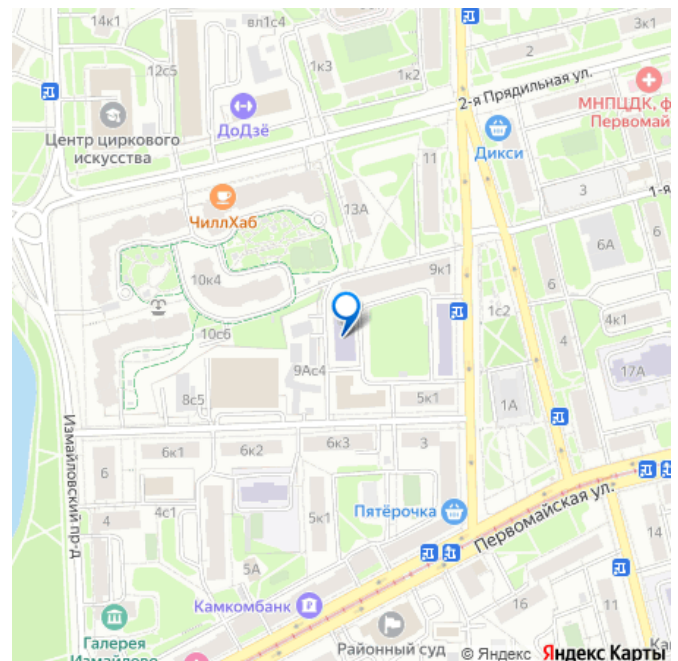
Продам

Раздел

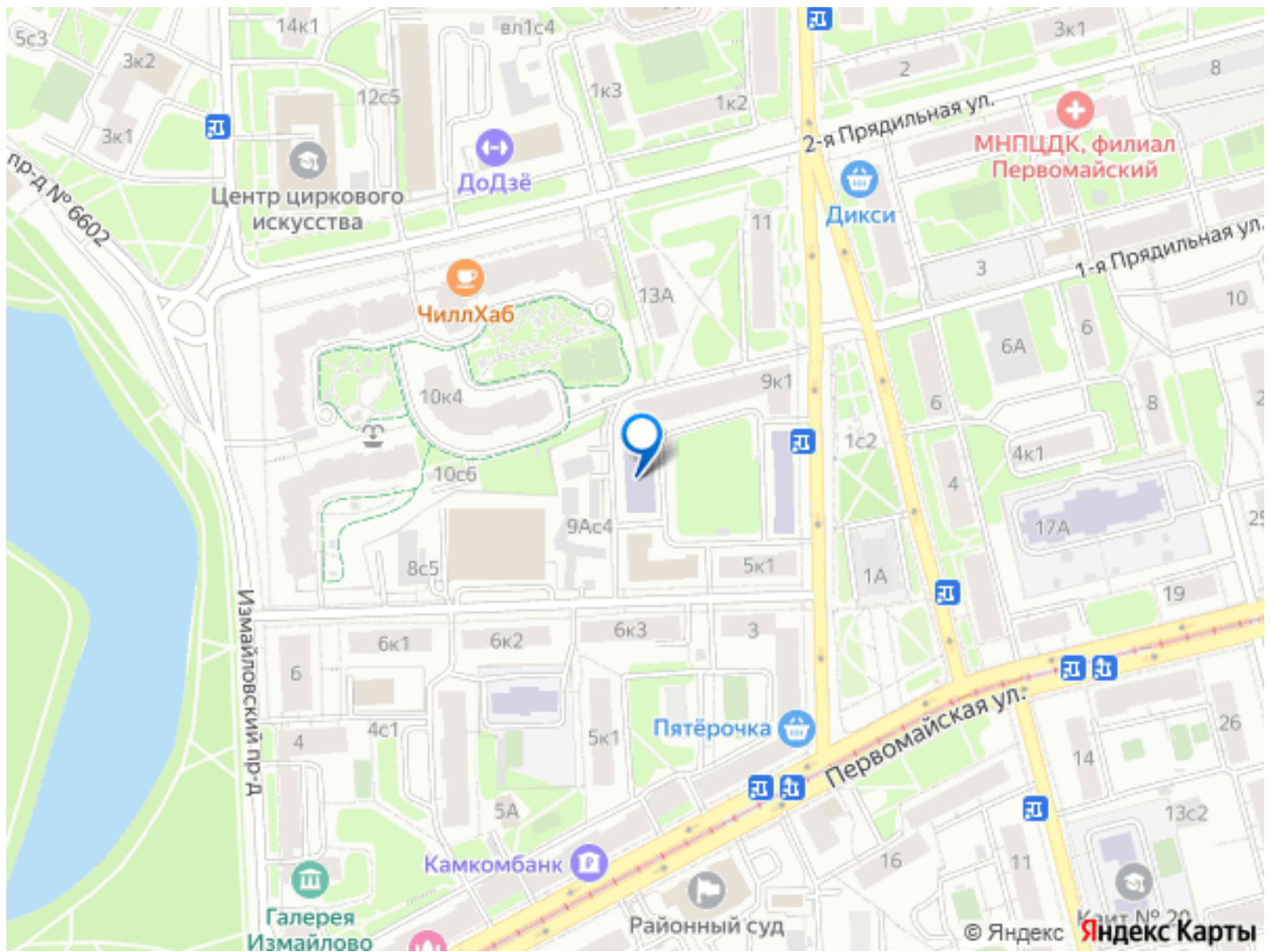
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Данное объявление размещено собственником объекта! Инвестиционные показатели: Цена: 24000000 ? Площадь: 150 м? Доход (МАП): 322 500 ?/мес Годовой доход (ГАП): 3 870 000 ?/год Доходность: 16,6% годовых Окупаемость: ~6 лет без учета индексации Ваш доход - чистый: коммуналка и эксплуатация оплачивается арендаторами сверх аренды. Всё просто: покупаете объект, получаете стабильный доход, который растёт каждый год, Позвоните нам, покажем объект и документы вживую







Move.ru - вся недвижимость России