

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:47

Москва, улица Большая Якиманка, 52

70 875 000 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 52

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Габ Винлаб, окупаемость 10.4! Арендатор — «Винлаб» Предлагается к продаже коммерческое помещение с действующим арендатором. Преимущества объекта: • Надежный арендатор — федеральная сеть алкогольного ритейла • Долгосрочный договор аренды до 2031 года • Стабильный арендный поток • Расположение в локации с высоким пешеходным и автомобильным трафиком Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Формат специализированного ритейла обеспечивает устойчивый спрос и регулярный поток клиентов. Объект подходит для инвесторов, рассматривающих покупку готового

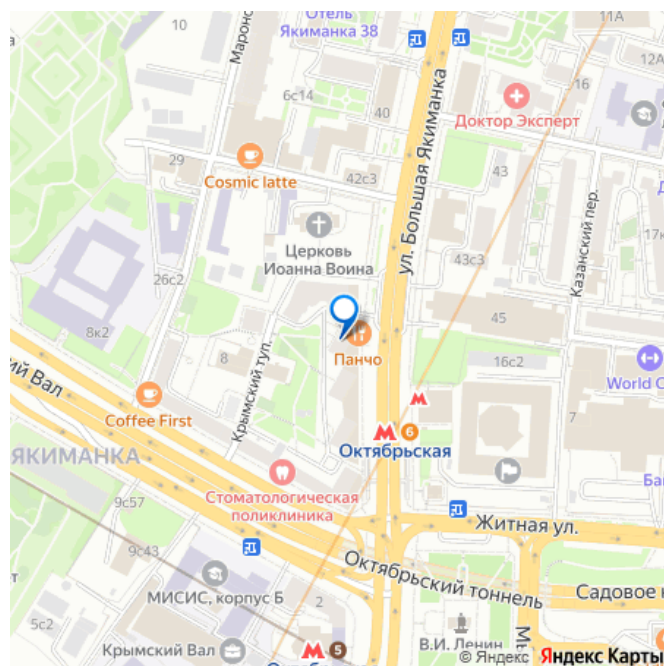
<https://move.ru/objects/9293492427>

Дмитрий Серавнин, CENTURY 21

Феникс

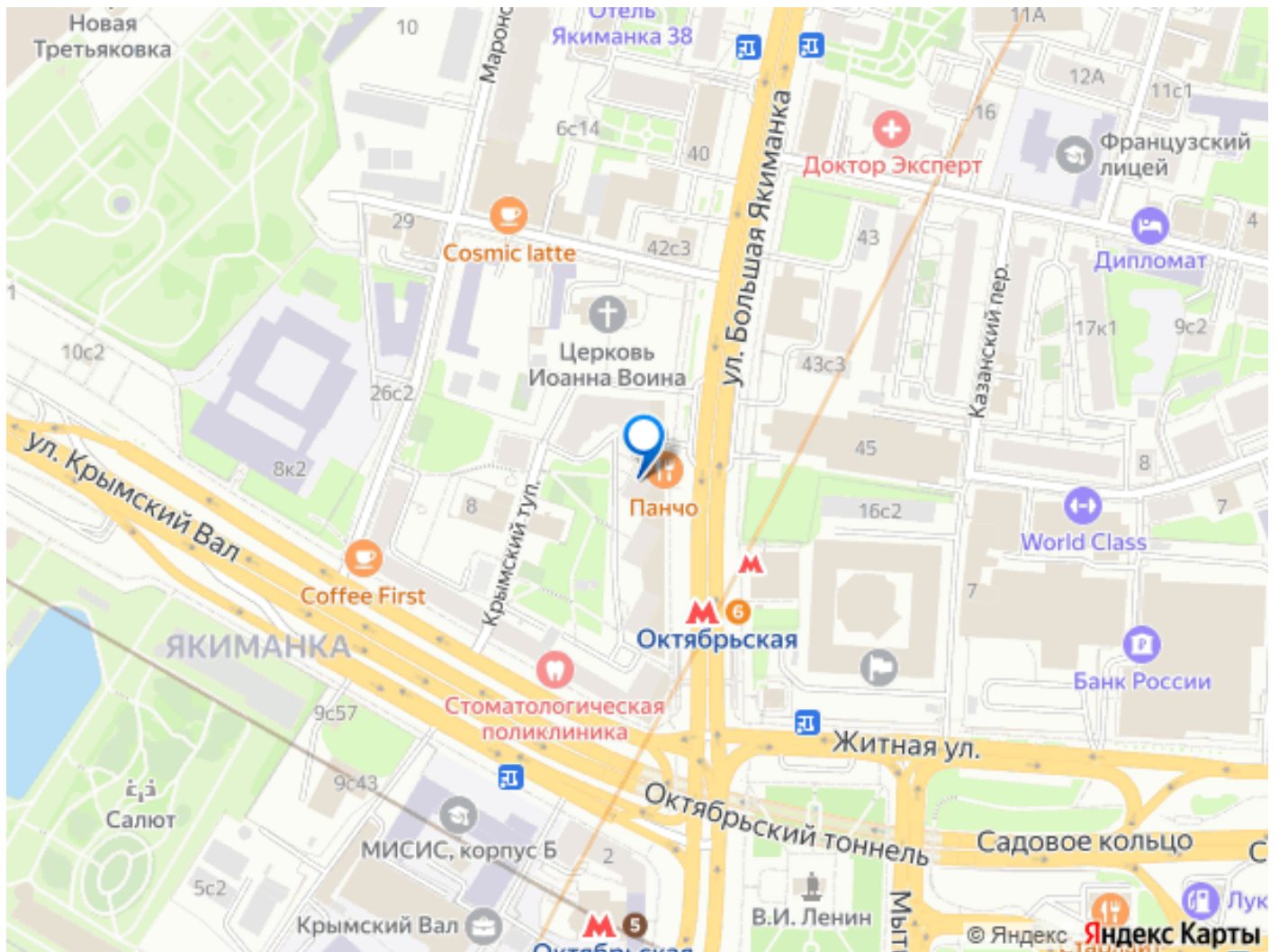
79850039611

для заметок



арендного бизнеса с прогнозируемым доходом. Арендная ставка — по запросу. Подробные финансовые показатели и условия договора предоставляются по запросу. Дополнительно: • Полное сопровождение сделки • Взаимодействие с управляющей компанией и эксплуатационными службами • Возможность подбора аналогичных объектов под инвестиционные задачи В наличии есть и другие предложения с арендаторами и без — под разные бюджеты и стратегии. Арт. 134005558





Move.ru - вся недвижимость России