

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Измайловская пл, 9к2

27 500 000 ₺

Москва, Измайловская пл, 9к2

Улица

[улица Измайловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

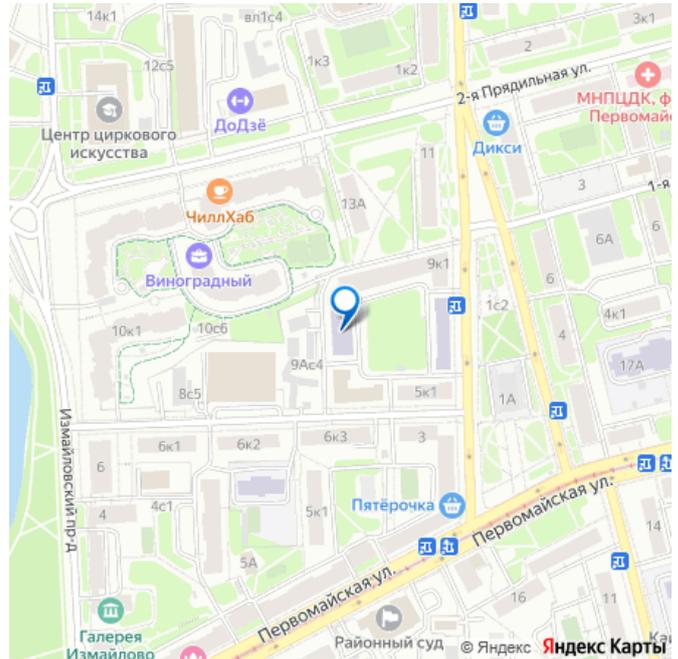
Описание

Продам помещение с гарантированным и надежным доходом. Собственник.
Доходность 15.11% годовых без учета индексации и роста стоимости недвижимости! ? Инвестиционные показатели: Цена: 28 000 000 ? Площадь: 150 м? Окупаемость: ~6.6 лет. Ваш доход - чистый: Коммунальные платежи и эксплуатация — оплачивает арендатор. ? Локация и инфраструктура: Транспортная доступность: 10 мин. пешком до ст. Измайловская/Первомайская. 90м до остановки Измайловская площадь. Локация на главной площади: высокая проходимость и отличная транспортная доступность. В 5

Тимур, Invest-Post

89251234567

для заметок



мин. от помещения находится элитный ЖК
(без коммерции на первом этаже!) Удобство:
Отдельный презентабельный вход в
помещение, бесплатная наземная парковка. ?
Полностью готовый актив: Дизайнерский
ремонт, отдельный вход с улицы.
Инфраструктура для бизнеса: Окно в каждом
помещении! Отдельный санузел для
арендаторов и мокрая точка в каждом
кабинете. Коммуникации: вода, канализация,
отопление Продуманная планировка: Зоны
ожидания, кухня и склад для арендаторов.
Объект полностью готов, арендаторы ведут
свою деятельность. Полная юридическая
чистота. Все документы на руках. Быстрый
выход на сделку (ДКП). Номер объекта:
#2/561531/20758



