

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

Москва, Измайловская пл, 9к2

27 500 000 ₺

Москва, Измайловская пл, 9к2

Улица

[улица Измайловская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

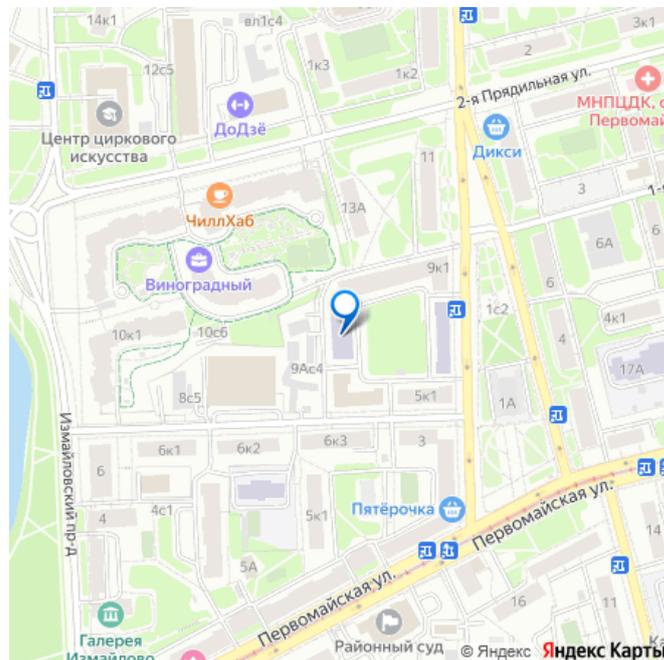
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

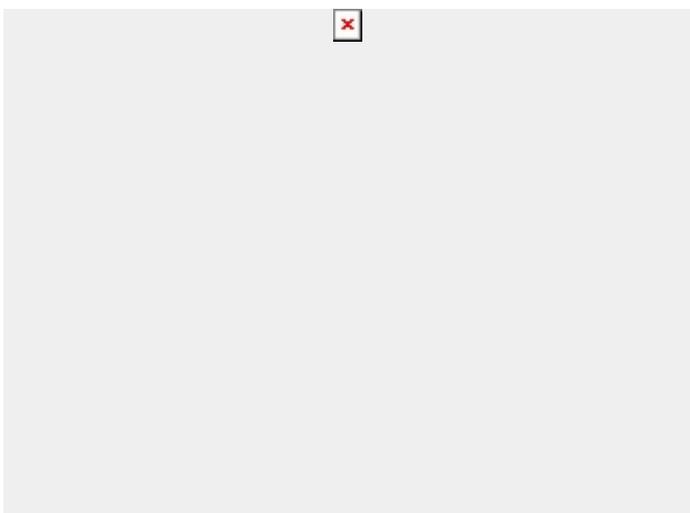
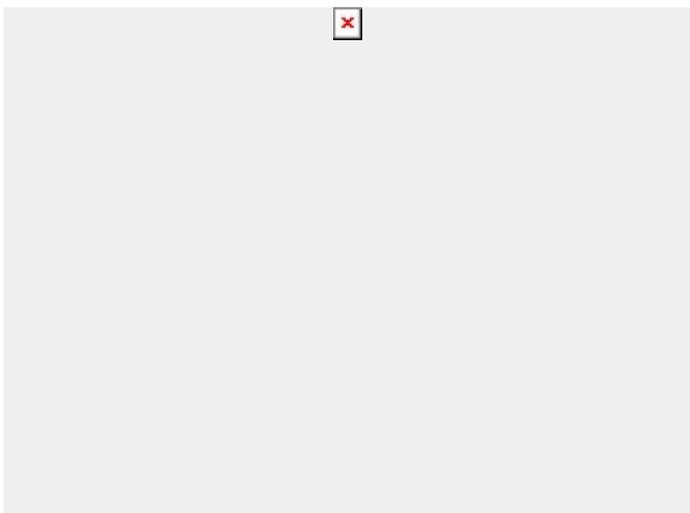
[Коммерческая недвижимость](#)

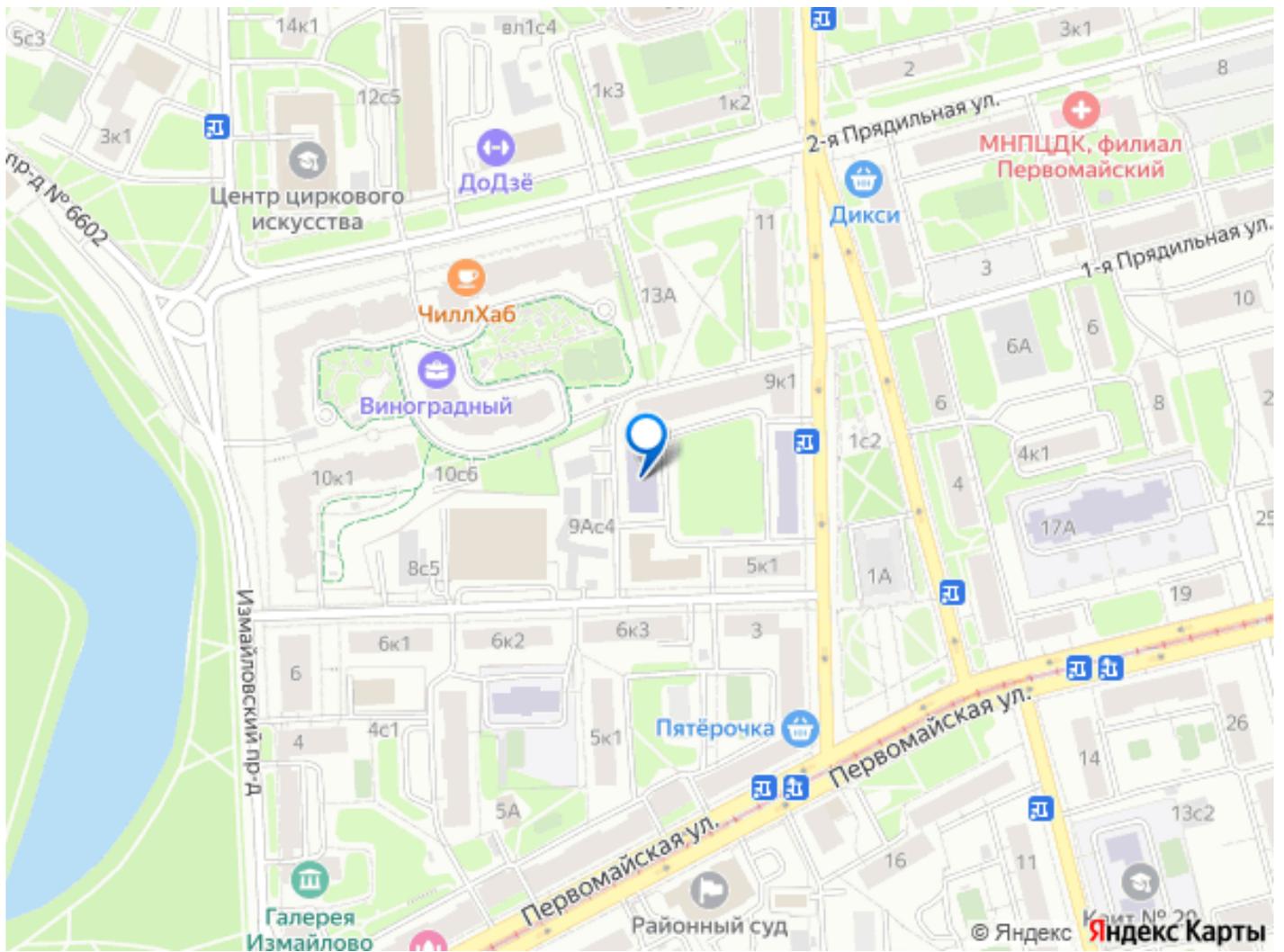


Описание

==ЛОТ 224479 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 352500руб. ГАП 4230000 руб. Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 150 квадратных метров. Месячный арендный доход (МАП): 352 500 рублей. Годовой арендный доход (ГАП): 4 230 000 рублей. Доходность: 15,4% годовых. Окупаемость инвестиций: приблизительно 6,5 лет. Помещение обладает высоким потенциалом для использования в коммерческих целях и демонстрирует стабильную доходность. . Помещение сдается под: Арендный бизнес, Магазин,

Готовый бизнес, Салон красоты,





Move.ru - вся недвижимость России