

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, Ленинградский пр-т, 71кг**

**155 100 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 71кг

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №911595 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 149.9 м2 м.  
Сокол в CAO в жилом доме. Продаётся  
помещение свободного назначения общей  
площадью 149.9 м2. Топовая локация: объект  
расположен всего в 50 метрах и в прямой  
видимости от станции метро «Сокол», на  
первой фасадной линии с интенсивным  
пешеходным трафиком. Помещение  
находится в крупном сложившемся жилом  
районе с высокой плотностью застройки и  
развитой инфраструктурой. В радиусе 10  
минут ходьбы проживает более 24 500  
жителей. В окружении расположены жилой  
комплекс «Соколиное гнездо», бизнес-центр

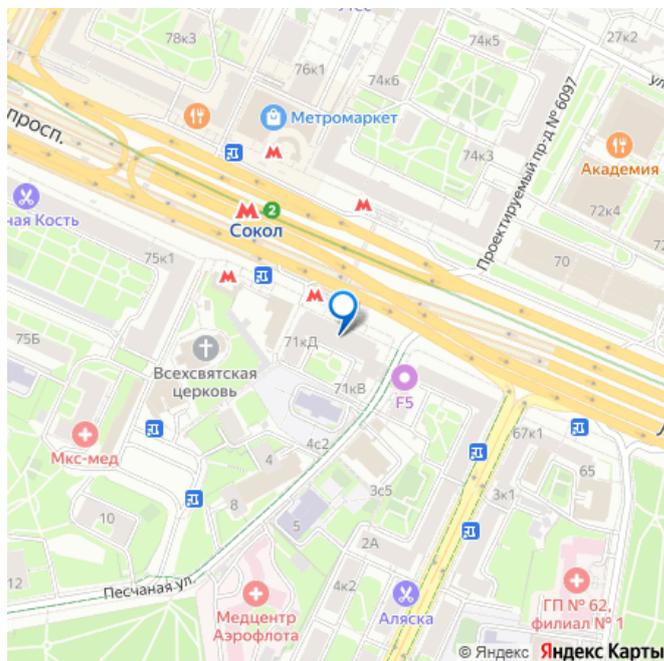
<https://move.ru/objects/9290801161>

**Сергей Федорович, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



«Алкон», торговый центр «Метромаркет» и ВУЗ «Университет Синергия». Помещение имеет открытую планировку и витринные окна, оборудовано двумя отдельными входами: с улицы и со стороны двора. Высота потолков от 2.3 до 4.9 метра, городские инженерные коммуникации. Пространство идеально подойдёт для размещения магазина, шоурума, бутика, ювелирного салона, кафе, кофейни, аптеки, салона красоты, медицинского центра, офиса продаж, банковского отделения, нотариальной конторы, оказания услуг населению или цветочного магазина.

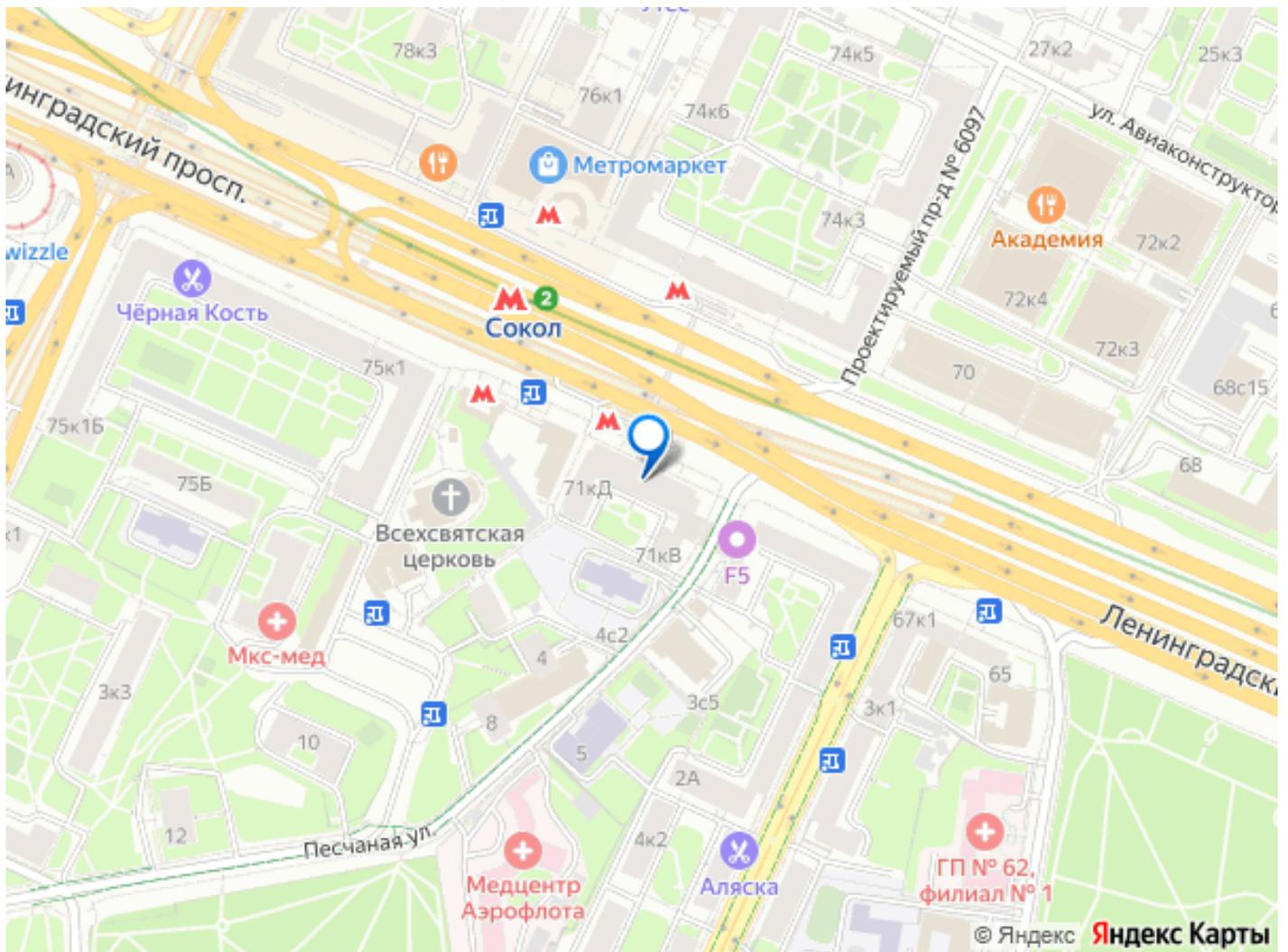
Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №911595







Move.ru - вся недвижимость России