

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:30

Москва, Мерзляковский пер, 18с1

**250 000 000 ₽**

Москва, Мерзляковский пер, 18с1

Улица

[Мерзляковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

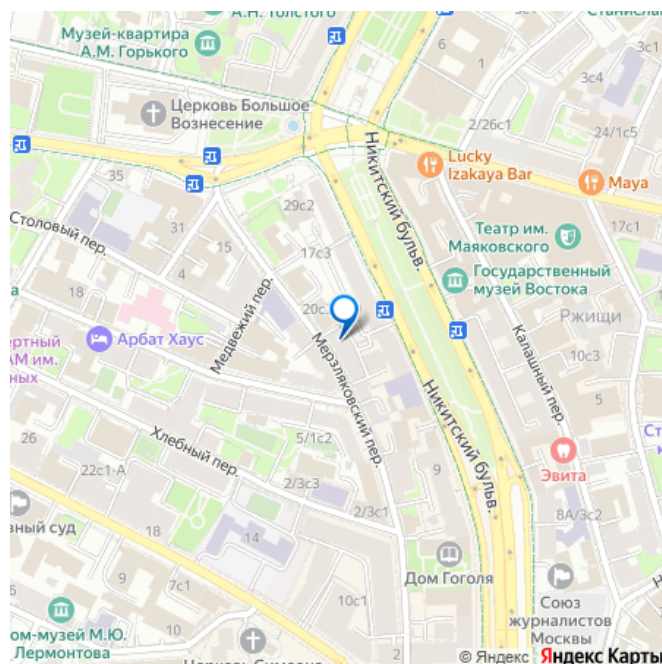
№200120 Просторное помещение свободного назначения с отделкой и мебелью в самом сердце Москвы Мерзляковский переулок, 18с1 Пресненский район м. Арбатская Идеальное пространство для жизни, работы или творчества в историческом центре Москвы. Помещение площадью 150 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже четырехэтажного здания и готово к использованию сразу после оформления сделки. Ключевые преимущества: Элитная локация – тихий переулок в шаге от Арбата, в пешей доступности от метро «Арбатская», в окружении театров, галерей, ресторанов и бутиков. Свободное назначение –

<https://move.ru/objects/9288356303>

**Kalinka Group, Kalinka Group**

**89251234567**

для заметок



возможность использовать как офис, студию, шоу-рум или пространство для мероприятий. Полная готовность – выполнена качественная отделка, предоставляется мебель. Можно заселяться или начинать работу сразу. Удобная инфраструктура – наземный паркинг, развитая транспортная доступность, вся необходимая городская инфраструктура рядом. Помещение идеально подходит для тех, кто ценит стиль, комфорт и престиж центра Москвы. Это не просто квадратные метры – это возможность создать уникальное пространство для жизни, бизнеса или творчества в одном из самых атмосферных районов столицы.



