

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Нижегородская ул, 12

27 500 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 12

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

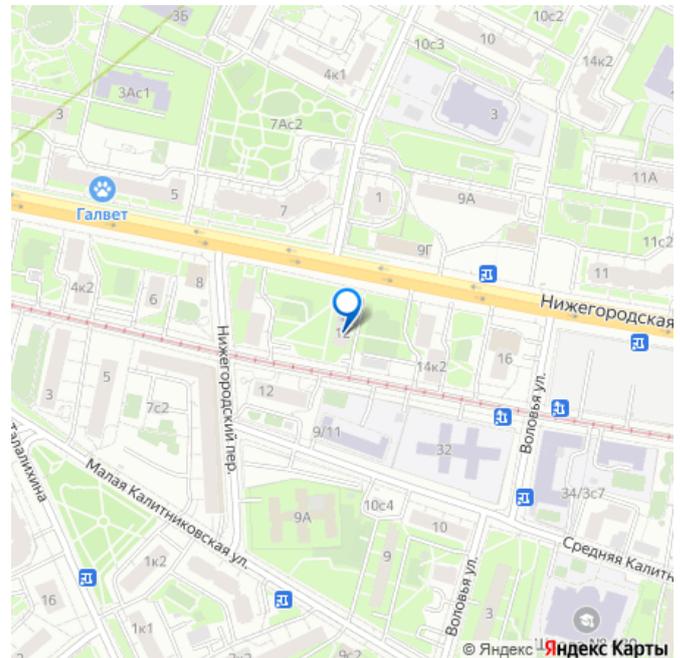
Готовый арендный бизнес с Вайлдберис — 150 м², доходность 13% годовых Продаётся стабильно приносящий доход коммерческий объект с надёжным арендатором — Wildberries (официальный - ООО «РВБ»). МАП — 275 000 ₺/мес, ежегодная индексация 10%. Окупаемость — всего 7,7 лет, а с учётом индексации — ещё быстрее. Характеристики объекта: — Площадь: 150 м² — Этаж: цоколь, отдельный вход — Локация: первая линия от дороги, в окружении жилого массива — Договор аренды с официальным Wildberries, срок аренды — 3 года, работа ведётся стабильно Преимущества инвестиций: — Сетевой арендатор с высокой платёжной

<https://move.ru/objects/9290807700>

Панкратов Никита, Панкратов Никита

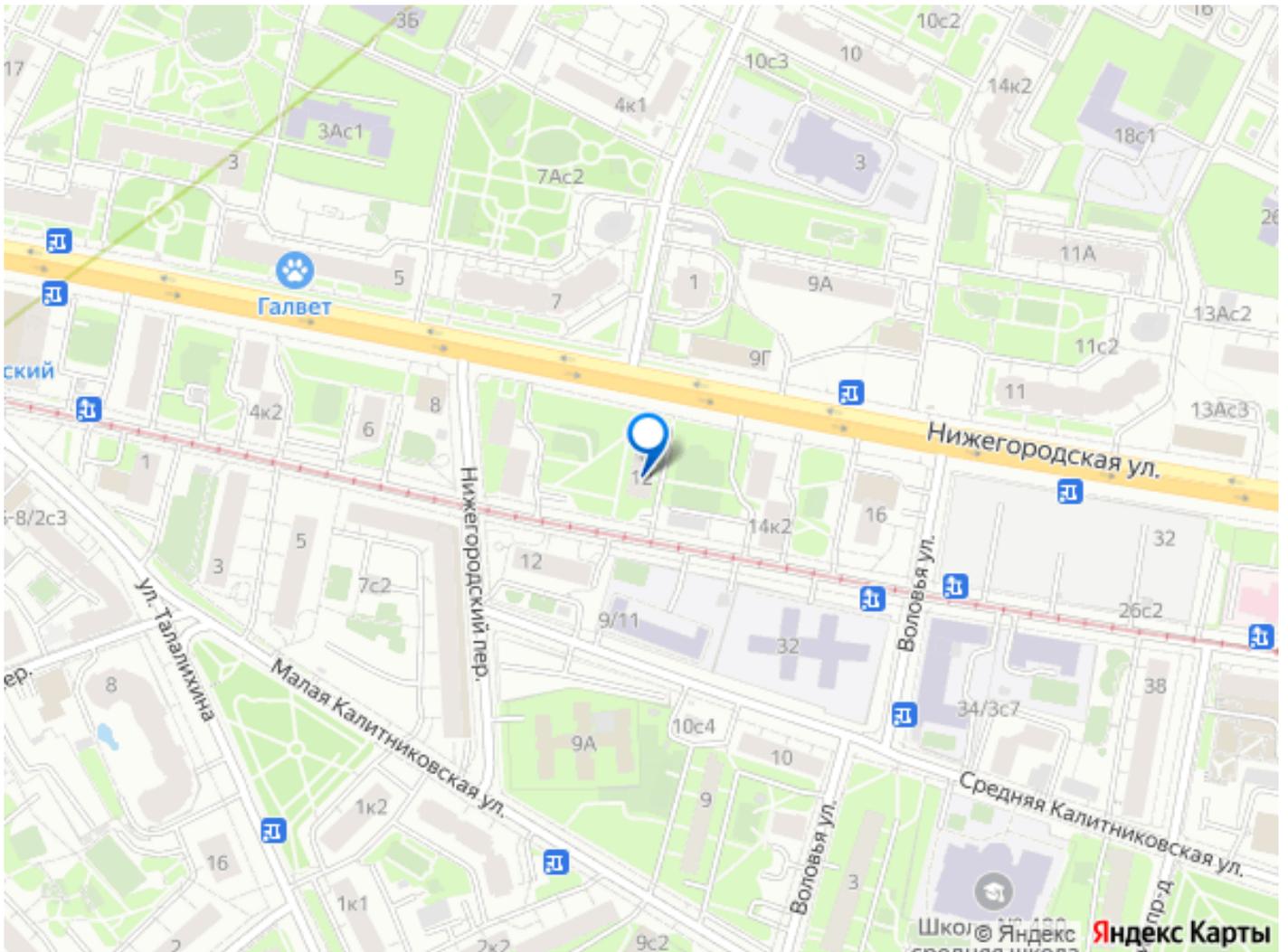
89251234567

для заметок



дисциплиной — Высокая ставка аренды —
Индексация 10% ежегодно — доход растёт с
каждым годом — Универсальная площадь —
востребованный метраж для большинства
арендаторов — Помещение без обременений,
чистая сделка Доходность выше рыночной —
13% годовых, что делает этот актив отличной
альтернативой банковским инструментам или
нестабильному рынку жилья.





Move.ru - вся недвижимость России