

**Андрей Валерьевич, Апецс**

**Недвижимость**

**89251234567**

**Москва**

**3 500 000 000 ₺**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15127 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

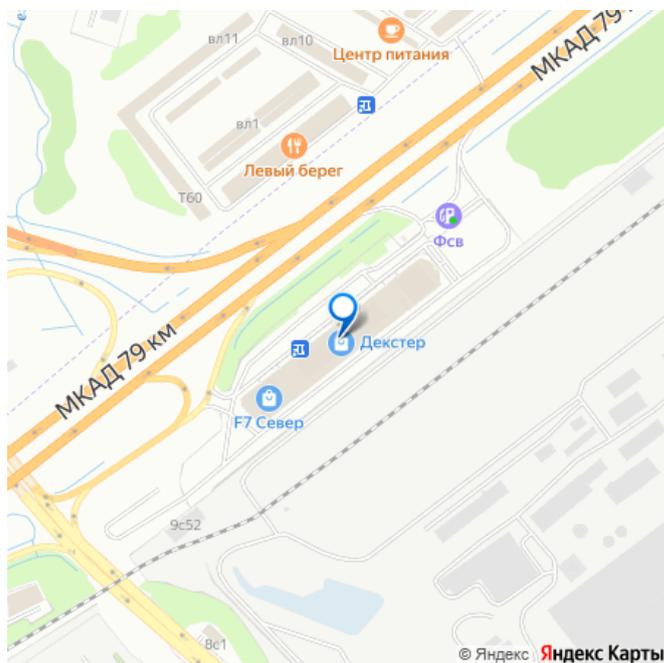
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №873700 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 15127 м<sup>2</sup> м.  
Ховрино в САО в административном здании.  
Продается здание торгового центра 15127 м<sup>2</sup>, отличное расположение на 1й линии МКАД (внутренняя сторона), ближайшая станция метро «Ховрино». Современное отдельно стоящее здание 2012 года постройки. Переменная этажность (2 и 3), высота потолков от 2,6 м до 6,6 м, открытая планировка, неэксплуатируемая мягкая кровля, железобетонный каркас, стены: сэндвич-панели. Центральное отопление и горячее водоснабжение, подогреваемая приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. 2 грузовых лифта (6х3х2,5 м, до 500 кг), 2 грузопассажирских лифта (2,5х2,5 м, до 1200 кг), 2 пассажирских

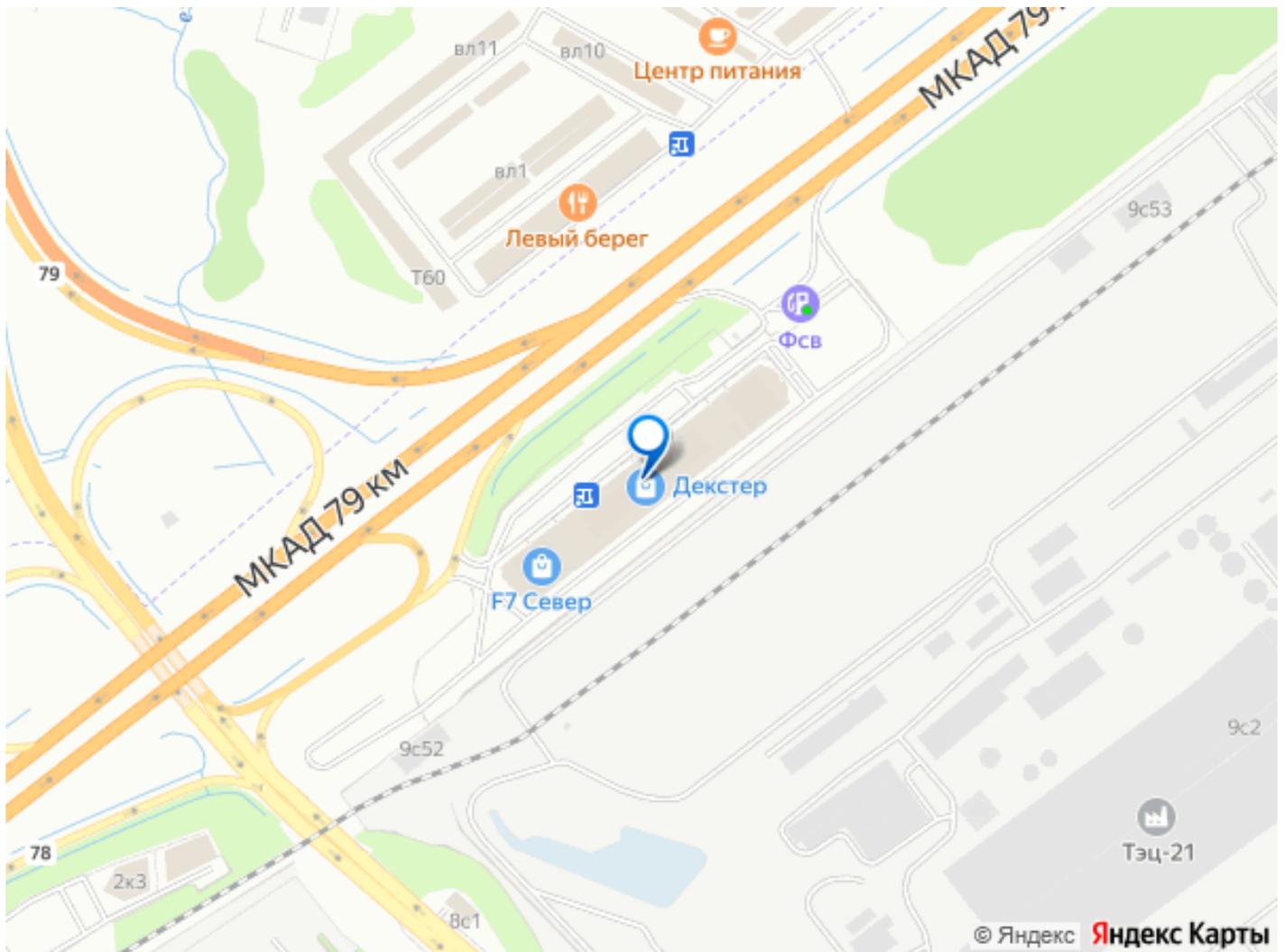
для заметок



лифта (1,5x1,5 м, до 700 кг), 4 малых грузовых лифта (до 250 кг), 3 внешних подъемника, 2 эскалатора в центральной части здания. Система видеонаблюдения, интернет, телефония, охранно-пожарная сигнализация, автоматическая спринклерная система пожаротушения, автоматическая система дымоудаления, ливневая канализация. Земельный участок 16000м<sup>2</sup>, 2 удобных заезда с МКАД, асфальтовое покрытие, дренаж и очистные сооружения. Участок освещен, огорожен металлическим забором, снабжен видеонаблюдением. На участке находится гостевая парковка на 400 мест. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №873700







Move.ru - вся недвижимость России