

🕒 Создано: 14.11.2025 в 22:37

Обновлено: 02.12.2025 в 21:29

**Московская область, Дзержинский,  
Угрешская улица, 30**

**14 990 000 ₽**

Московская область, Дзержинский, Угрешская улица, 30

## Улица

## улица Угрешская

## Шоссе

## Новорязанское

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

151.3 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продажа помещения свободного назначения  
с арендатором по адресу ул. Угрешская, д.30.  
Общая площадь - 151,2 кв.м. Цоколь.

Отдельный вход с фасада. Потолки 2,7 метра. 5 окон. 15 кВт. Арендатор: Фулфилмент. МАП - 130 000 рублей. ГАП - 1 560 000 рублей.

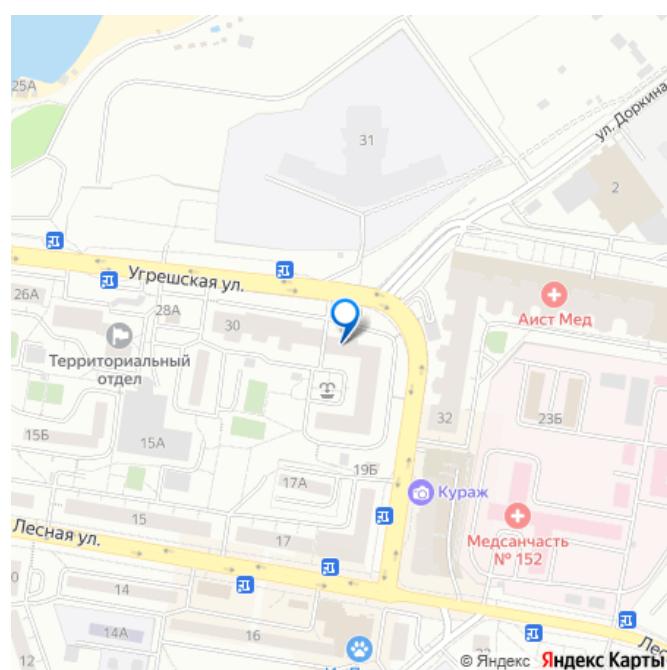
Светлое помещение с широкими проемами и минимумом инженерных коммуникаций, на полу выполнена стяжка, пластиковые окна. Преимущества локации: 3 км до МКАД, остановка общественного транспорта напротив. Первая линия домов, отличная

<https://move.ru/objects/9286614904>

# НЭП-Недвижимость, НЭП-Недвижимость

**79855821976**

## для заметок



видимость с дороги. Наличие парковки напротив входа в объект. Помещение расположено на пересечении пешеходных потоков проходящих в жилом массиве. 1 сентября открытие нового корпуса гимназии 5, рассчитанный на 1200 мест, расположенный прямо напротив помещения. Генератор трафика. Дзержинский карьер является текущим генератором трафика круглый год, дефицит помещений создает благоприятные условия для развития бизнеса от проката инвентаря до сферы услуг. Стоимость продажи - 15 490 000 рублей. МАП - 130 000 рублей. ГАП - 1 560 000 рублей. УСН. Условия обсуждаются. Оперативный показ.



