

Создано: 18.02.2025 в 10:37

Обновлено: 02.12.2025 в 18:11

<https://move.ru/objects/9272798544>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79853198790**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23**

**75 650 000 ₽**

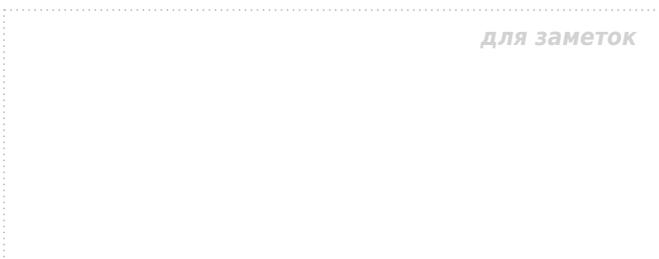
Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

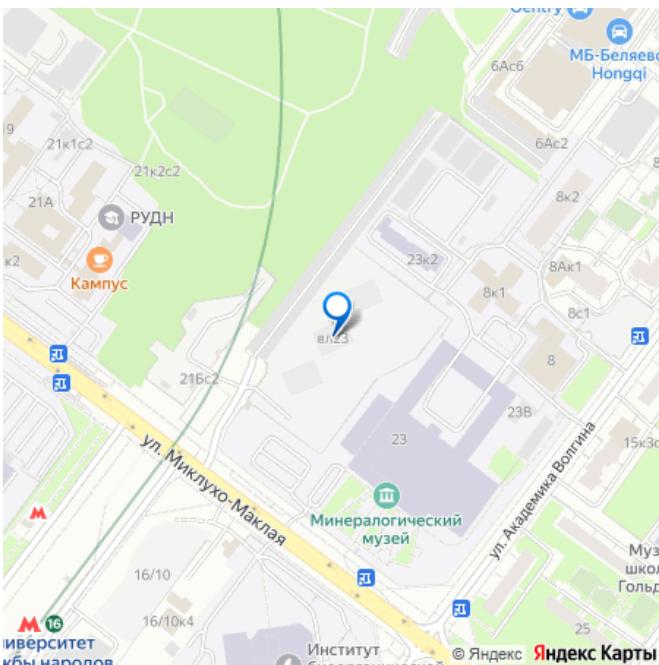
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

СКИДКА перед вводом в эксплуатацию!

Старая цена 570 000 руб. за квадрат, НОВАЯ ЦЕНА - 500 000 руб. за квадрат! Итоговая стоимость в объявлении указана со скидкой!

Продажа коммерческих помещений в ЖК класса бизнес+ «VERY на Миклухо-Маклая» в престижном Обручевском районе. Продается помещение свободного назначения (ПСН) 151,3 кв.м. Срок действия акции на покупку коммерческой недвижимости в VERY

Миклухо-Маклая ограничен! Помещение находится под бронью. Характеристики помещения: Отдельный вход с улицы.

Панорамные окна. Выделенная мощность 0,3 кВт. Высокие потолки 6,9 м. Удобное просторное помещение. Стильный дизайн экстерьера и фасадного освещения.

**ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН.** Коммерческие помещения находятся на внешней стороне жилого квартала, на открытой территории с общим доступом. Срок сдачи - 3 квартал 2025 г. В радиусе 1 км проживает свыше 60 тыс. чел. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ** способы покупки!

Узнайте о возможности получить индивидуальные условия по телефону. Или оставьте заявку, менеджер свяжется с вами.

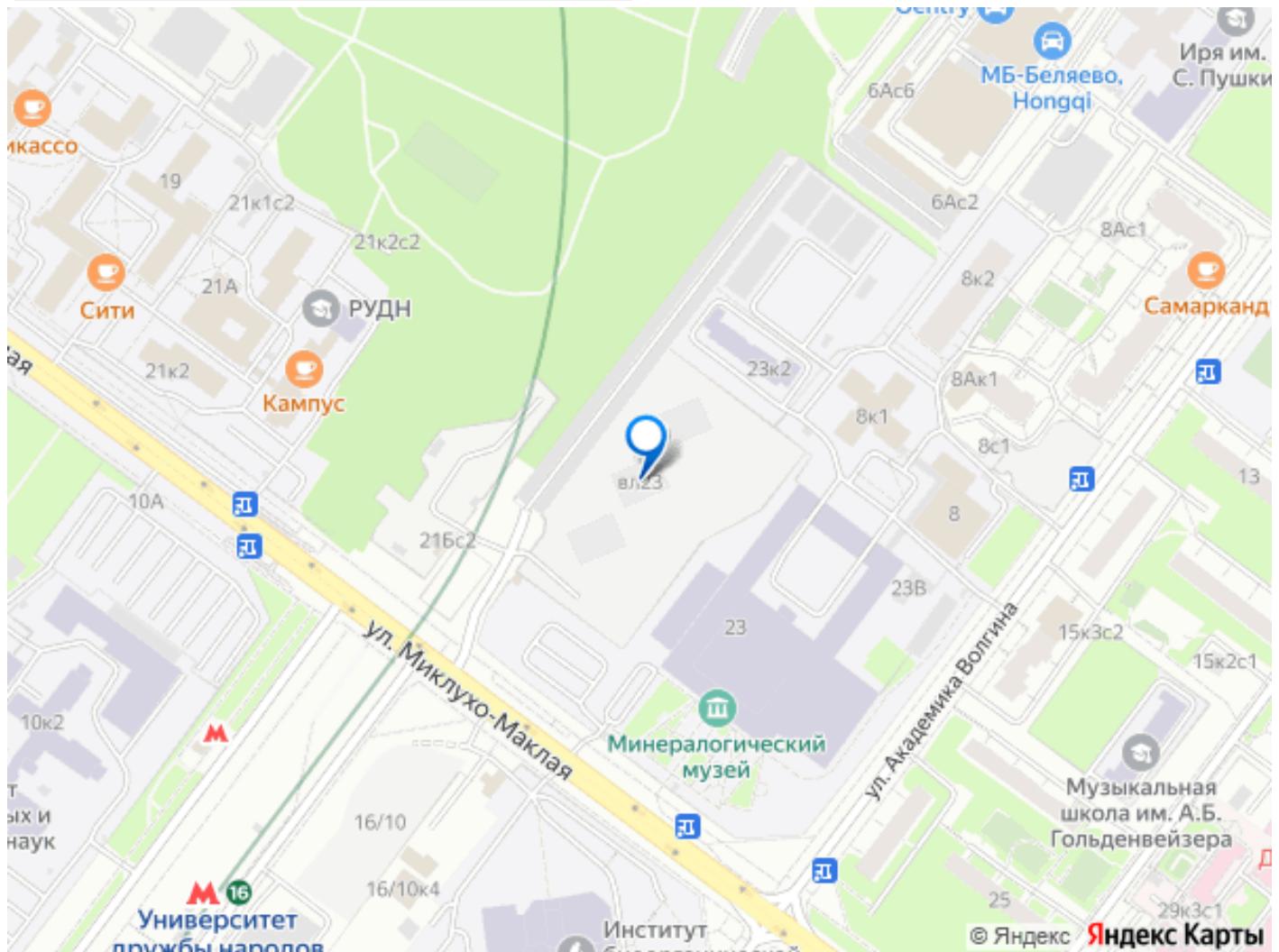
**ВИДНЫЙ** во всех смыслах **ЖИЛОЙ КВАРТАЛ** Жилой квартал **VERY** на Миклухо-Маклая состоит из трех 19-этажных корпусов.

Располагается в престижном, развивающемся Обручевском районе, в шаге от Юго-Западного лесопарка, в 2 минутах от новой станции метро «Университет Дружбы Народов». Квартал яркой жизни **VERY** на Миклухо-Маклая создает баланс между жизнью в мегаполисе и спокойным приватным отдыхом в окружении природы для своих жильцов. Оригинальный архитектурный облик жилого комплекса органично вписывается в ландшафт района, притягивая внимание жителей и гостей престижного района. **УДОБНОЕ**

**ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.** 15 минут до ТТК по Ленинскому проспекту или по улице Профсоюзной. Ближайшей станцией метро является новая станция «Университет Дружбы Народов», расположена в 200 м. от ЖК. Расстояние до станции метро «Беляево» составляет 1,5 км. Обручевский район превышает общемосковский уровень доходности квартир на 28.9% годовых (в сравнении со среднемосковским уровнем). Район развивается и вложение в недвижимость, в том числе в коммерческую,

в данном районе выгодно.





Move.ru - вся недвижимость России