

Создано: 07.11.2025 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9286419695>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23**

**75 560 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, вл23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

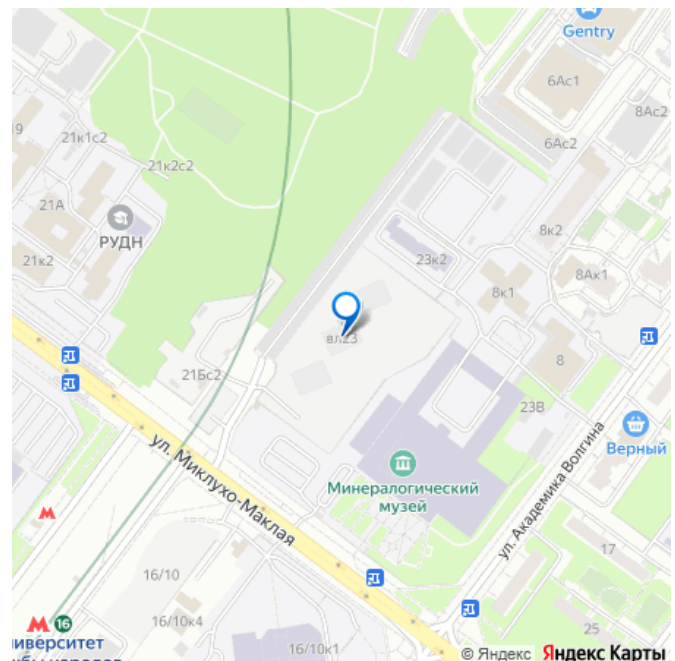
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 152356. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, ЮЗАО, Миклухо-Маклая ул., вл23, площадью - 151.3 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Университет Дружбы Народов, 1 минута пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Торговое помещение с функциональным назначением под мини-маркет с собственной зоной разгрузки. Находятся на внешней стороне жилого квартала, на открытой территории с общим доступом. ЖК «VERY» на Миклухо-Маклая — камерный комплекс

бизнес-класса в престижном Обручевском районе. В комплексе расположен детский сад, в окружении — три станции метро, ближайшая из которых в пяти минутах ходьбы. Неподалеку есть пять вузов, качественная инфраструктура и живописные парки. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 151.3 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные окна.

Выделенная мощность 45 кВт. Высокие потолки 6,9 м. Удобная планировка помещения. Стильный дизайн экстерьера и фасадного освещения. Срок сдачи - 2 квартал 2025 г. В радиусе 1 км проживает свыше 60 тыс. чел. Коммерческие условия: Стоимость: 75 560 000 рублей. Стоимость за кв.м: 500 000 рублей. Продажа по ДКПБВ без НДС. Быстрый выход на сделку.



