

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:22

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:15

Москва, Садовая-Черногрязская ул, 3бс1

**53 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Черногрязская ул, 3бс1

Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения расположенного по адресу: Москва, Басманный район, ул. Садовая-Черногрязская, д. 3бс1, площадью 151.3 м2. Внешняя сторона садового кольца. Вокруг офисы, учебные заведения, жилые дома. Характеристики: Первый этаж 6-ти этажного жилого дома, общей площадью 151.3 м2. Отдельный вход с первой линии. Высота потолка 3 м. Электрическая мощность 35 кВт. Восемь окон по фасаду. Арендатор: федеральный оператор быстрой доставки продуктов «САМОКАТ». МАП 430 000 рублей + КУ, ежегодная индексация 5%. Стоимость объекта: 53 000 000 рублей. Стоимость

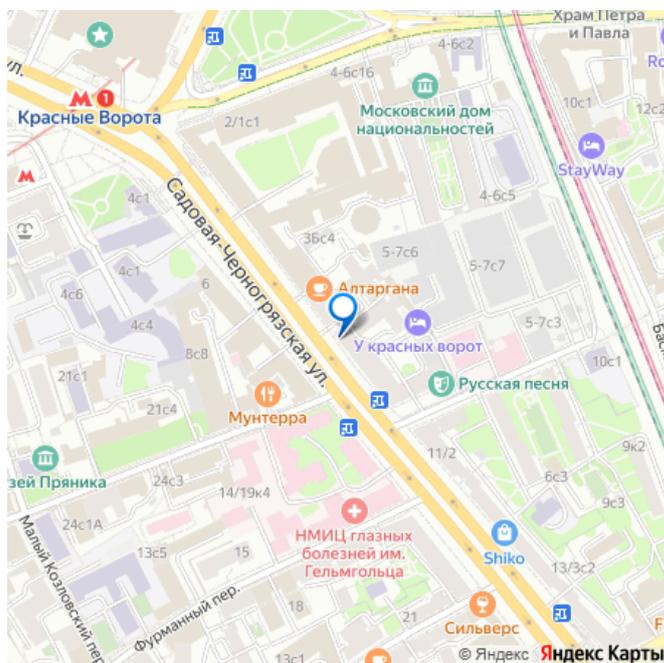
<https://move.ru/objects/9291630841>

**ЭПАС Девелопмент, ЭПАС**

**Девелопмент**

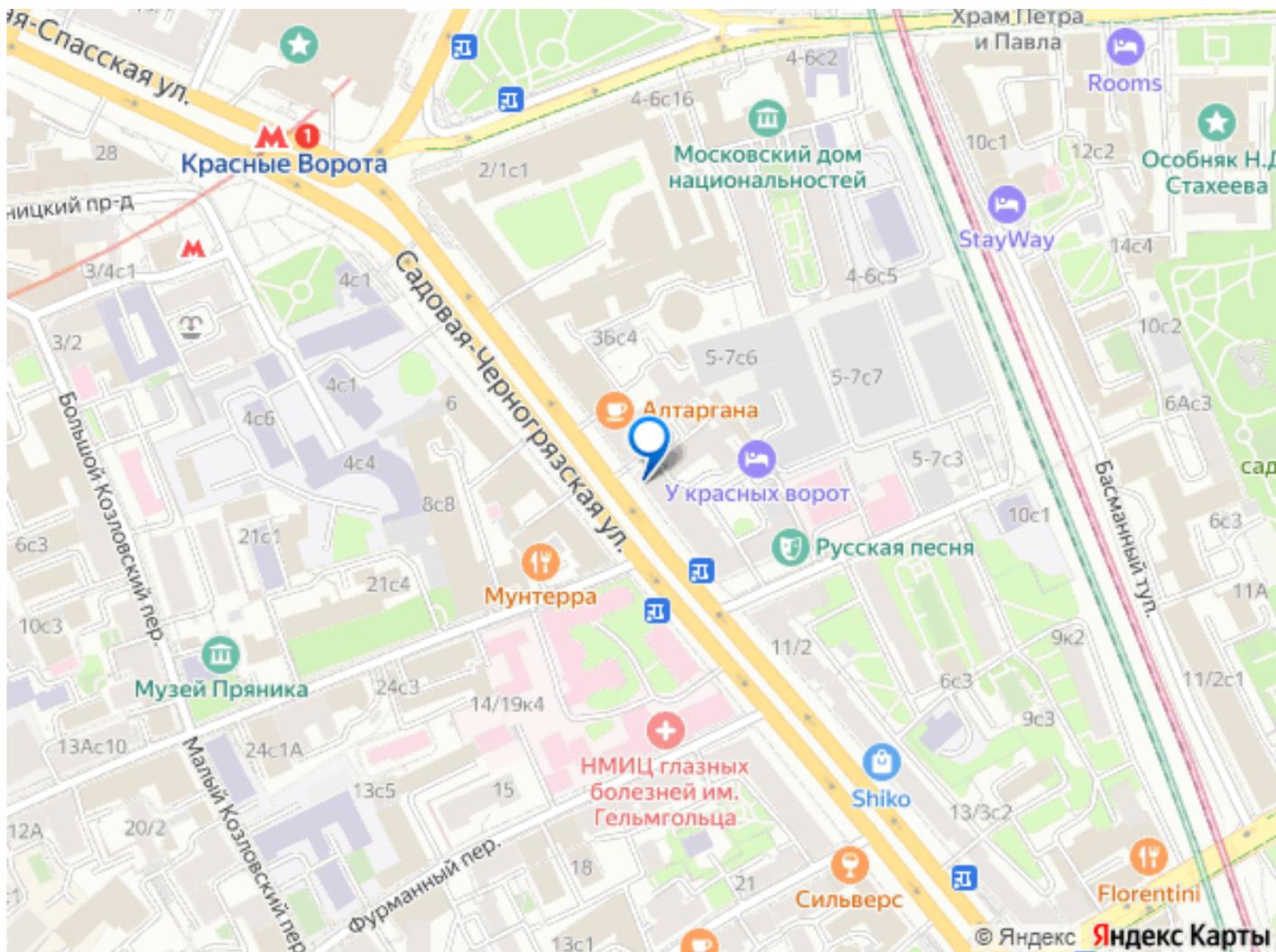
**89251234567**

для заметок



объекта за м2: 350 297 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России