

**Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл23**

**93 757 000 ₺**

Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл23

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

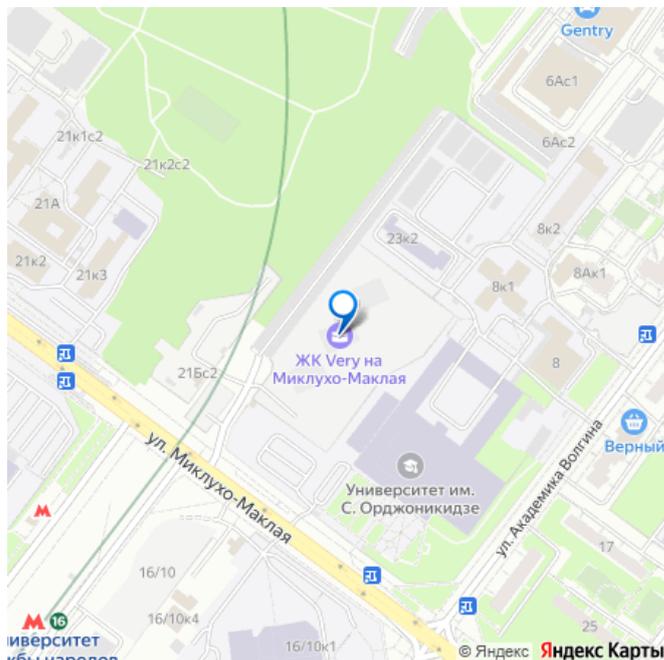
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 152356. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, ЮЗАО, Миклухо-Маклая ул., вл23, площадью - 151.3 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Университет Дружбы Народов, 1 минута пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Торговое помещение с функциональным назначением под мини-маркет с собственной зоной разгрузки. Находятся на внешней стороне жилого квартала, на открытой территории с общим доступом. ЖК «VERY» на Миклухо-Маклая — камерный комплекс бизнес-класса в престижном Обручевском районе. В комплексе расположен детский

для заметок



сад, в окружении — три станции метро, ближайшая из которых в пяти минутах ходьбы. Неподалеку есть пять вузов, качественная инфраструктура и живописные парки. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 151.3 кв.м. Отдельный вход с фасада. Панорамные окна.

Выделенная мощность 45 кВт. Высокие потолки 6,9 м. Удобная планировка помещения. Стильный дизайн экстерьера и фасадного освещения. Срок сдачи - 2 квартал 2025 г. В радиусе 1 км проживает свыше 60 тыс. чел. Коммерческие условия: Стоимость: 93 757 000 рублей. Стоимость за кв.м: 610 000 рублей. Продажа по ДКПБВ без НДС. Быстрый выход на сделку.

