

Создано: 12.09.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9284884445>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985588  
5925**

**Москва, улица Милашенкова, 22**

**58 500 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.4 м<sup>2</sup>

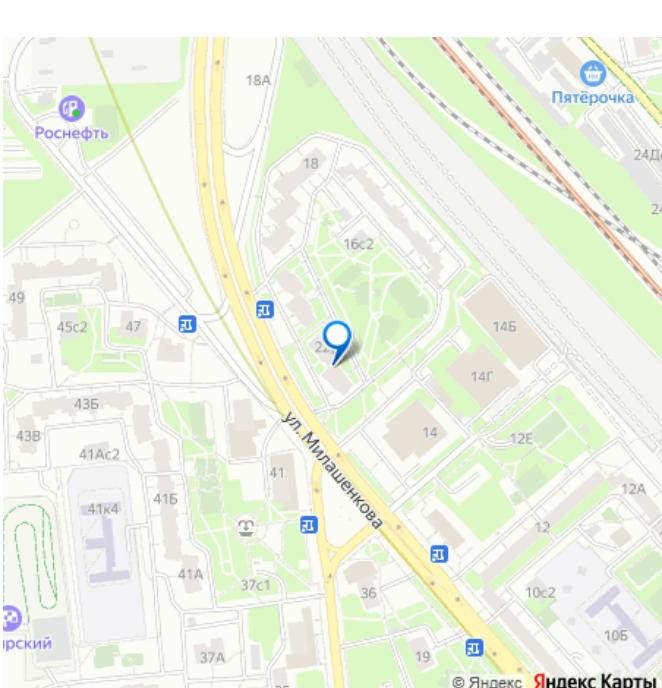
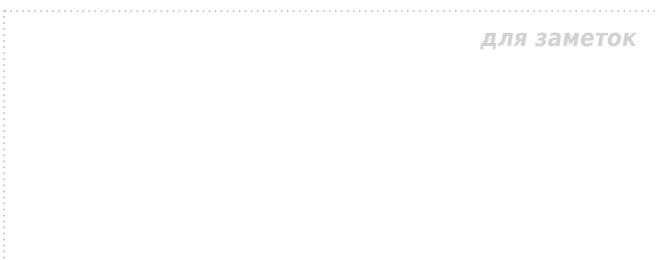
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

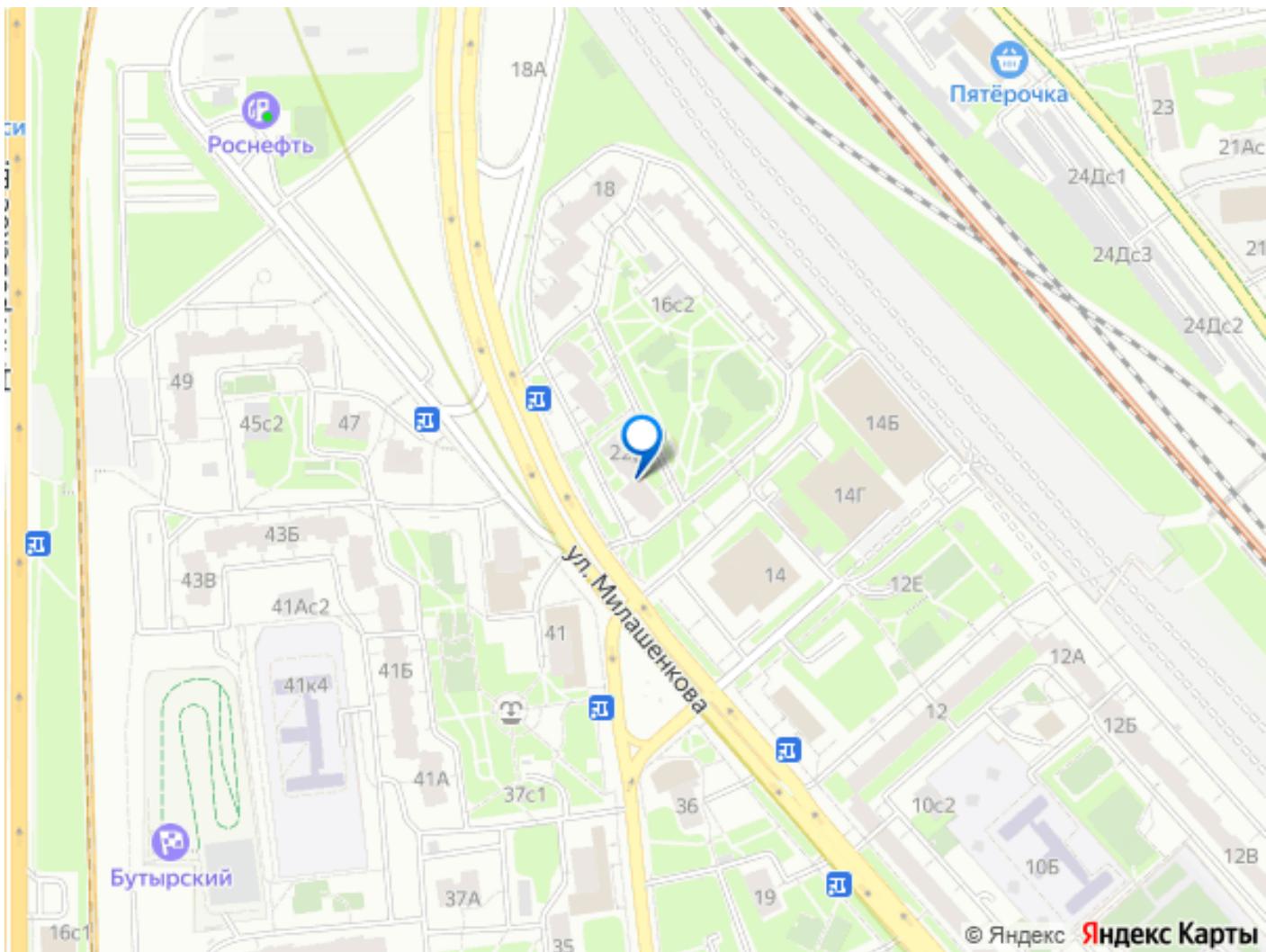
Продам помещение свободного назначения!  
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном  
жилом массиве р-на, на оживленном  
перекрестке, рядом с метро Петровско-  
Разумовская и Фонвизинская, в близи  
остановок. В локации, с дефицитом  
коммерческой недвижимости. Интенсивный  
пешеходный поток с высокой покупательской  
способностью. Большие рекламные  
возможности, под размещения вывесок на  
фасаде. По соседству расположились  
крупные сетевые федеральные арендаторы,  
МФЦ Мои документы. В аренде этого

помещения будут заинтересованы множество Арендаторов. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечит стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Общая площадь: 151,4 м<sup>2</sup> Высота до потолков: 3,8 м Выделенная мощность: 25 кВт Выгодно расположенные входные группы 2 входа с 1-й линии. В помещении выполнен качественный ремонт, включающий перепланировку. Перепланировка согласована, полный пакет разрешительной документации. Арендатор: Sg Dental Clinic - стоматологическая клиника. Долгосрочный договор аренды до мая 2027г. В аренде 15 лет. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотеку приветствуем. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-103408







Move.ru - вся недвижимость России