

Создано: 12.09.2025 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 11:49

Москва, улица Милашенкова, 22

58 500 000 ₺

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

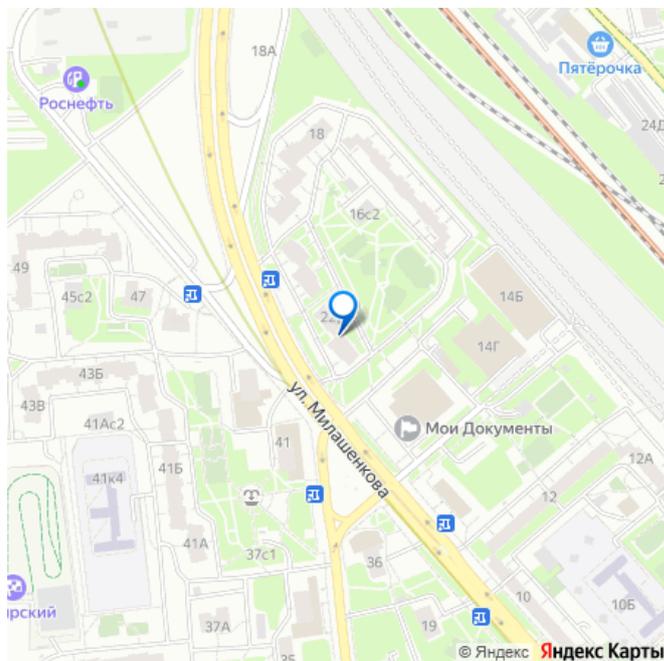
Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном жилом массиве р-на, на оживленном перекрестке, рядом с метро Петровско-Разумовская и Фонвизинская, вблизи остановок. В локации, с дефицитом коммерческой недвижимости. Интенсивный пешеходный поток с высокой покупательской способностью. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде. По соседству расположились крупные сетевые федеральные арендаторы, МФЦ Мои документы. В аренде этого

<https://move.ru/objects/9284884445>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

для заметок



помещения будут заинтересованы множество Арендаторов. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро-обеспечит стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Общая площадь: 151,4 м2 Высота до потолков: 3,8 м Выделенная мощность: 25 кВт Выгодно расположенные входные группы 2 входа с 1-й линии. В помещении выполнен качественный ремонт, включающий перепланировку.

Перепланировка согласована, полный пакет разрешительной документации. Арендатор: Sg Dental Clinic - стоматологическая клиника. Долгосрочный договор аренды до мая 2027г. В аренде 15 лет. Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке.

Ипотеку приветствуем. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече.

57-103408





