

Создано: 12.09.2025 в 12:20

Обновлено: 19.01.2026 в 10:38

Москва, улица Милашенкова, 22

58 500 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

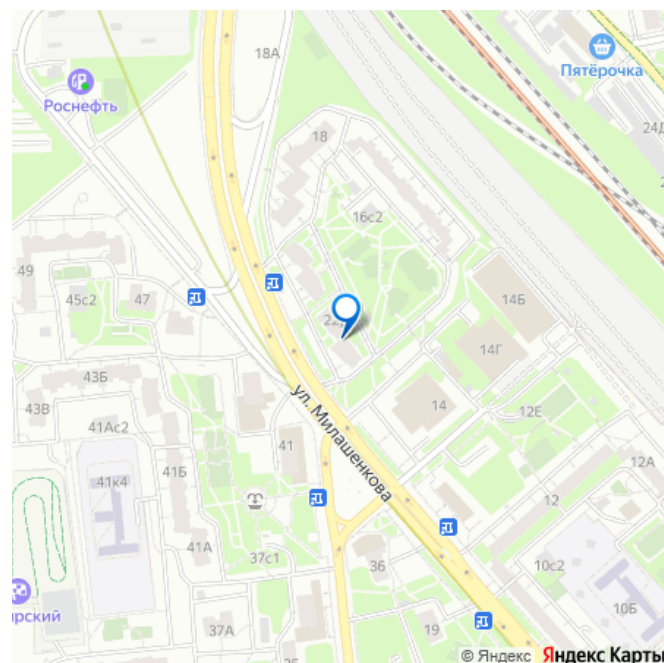
Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном
жилом массиве р-на, на оживленном
перекрестке, рядом с метро Петровско-
Разумовская и Фонвизинская, в близи
остановок. В локации, с дефицитом
коммерческой недвижимости. Интенсивный
пешеходный поток с высокой покупательской
способностью. Большие рекламные
возможности, под размещения вывесок на
фасаде. По соседству расположились
крупные сетевые федеральные арендаторы,
МФЦ Мои документы. В аренде этого

<https://move.ru/objects/9284884445>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

для заметок

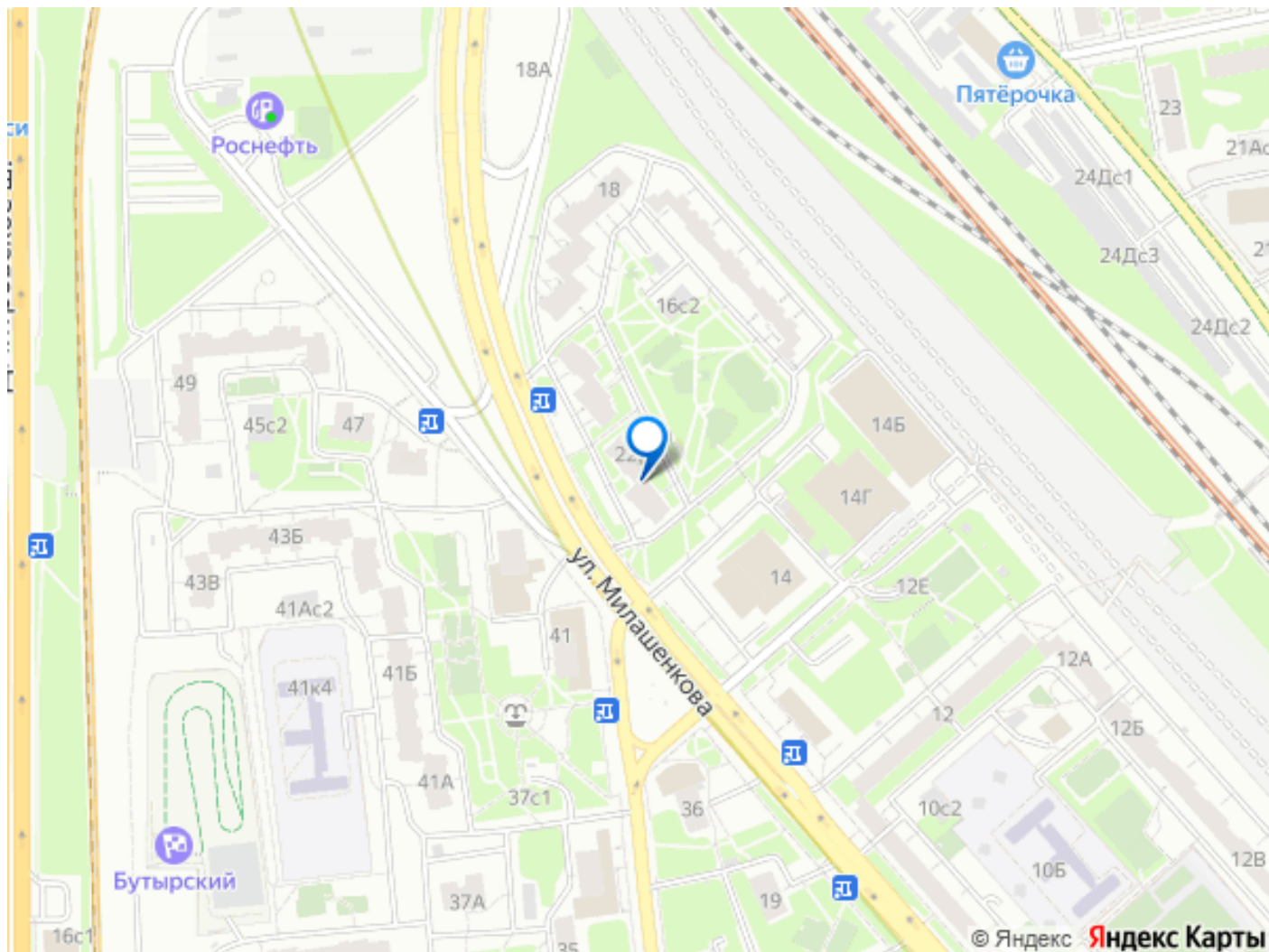


помещения будут заинтересованны
множество Арендаторов. Наличие большого
числа проживающих в многоэтажных домах
вокруг и близость к метро-обеспечит
стабильно хорошую выручку у любого
арендатора. Общая площадь: 151,4 м2
Высота до потолков: 3,8 м Выделенная
мощность: 25 кВт Выгодно расположенные
входные группы 2 входа с 1-й линии. В
помещении выполнен качественный ремонт,
включающий перепланировку.
Перепланировка согласована, полный пакет
разрешительной документации. Арендатор:
Sg Dental Clinic - стоматологическая клиника.
Долгосрочный договор аренды до мая 2027г.
В аренде 15 лет. Есть и парковка перед
помещением, по улице и вокруг дома. Объект
юридически чистый и готов к сделке.
Ипотеку приветствуем. Способ покупки и
торг готовы обсуждать при встрече.

57-103408







Move.ru - вся недвижимость России