

🕒 Создано: 12.01.2026 в 23:29

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 13:05

Собственник

79896070884

Москва, улица Милашенкова, 22

58 500 000 ₹

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м²

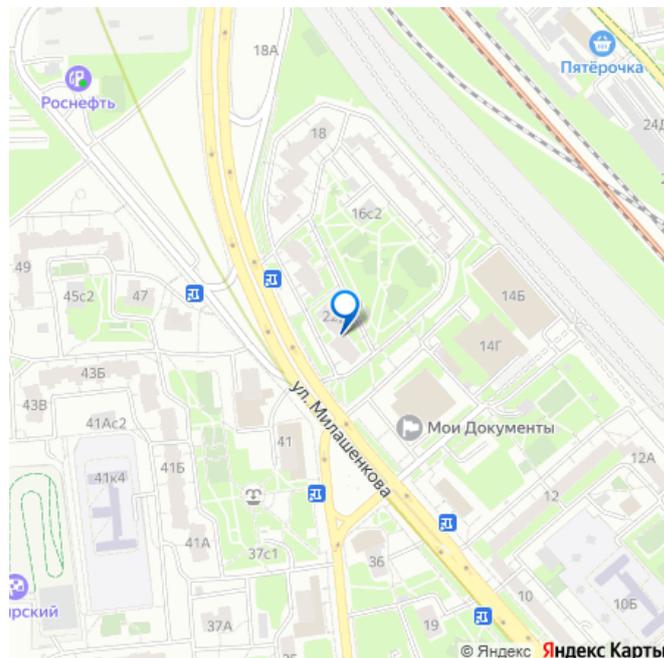
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается готовый арендный бизнес - высоколиквидное нежилое помещение свободного назначения площадью 151,4 м², расположенное на первой линии широкой улицы Милашенкова (переходит в Алтуфьевское шоссе). Преимущества объекта: - Первая линия с интенсивным трафиком - Отличная визуальная доступность и возможность разместить крупную вывеску - Удобная транспортная доступность: всего 10 минут пешком до метро Тимирязевская и Фонвизинская, рядом остановка

общественного транспорта - Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников - В помещении выполнен современный ремонт с качественной отделкой - Согласованная перепланировка, полный пакет разрешительной документации - Электрическая мощность — 25 кВт
Инвестиционная привлекательность: - Более 15 лет сдается стабильному арендатору — стоматологической клинике - Годовой арендный поток — 3.720.000 руб. с возможностью индексации - Долгосрочный договор аренды до мая 2027г. В случае продажи помещения через покупку компании, стоимость составит 51.000.000 руб (полная стоимость в договоре).



