

Создано: 12.01.2026 в 23:29

Обновлено: 13.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287944417>

Собственник

79896070884

Москва, улица Милашенкова, 22

58 500 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 22

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м²

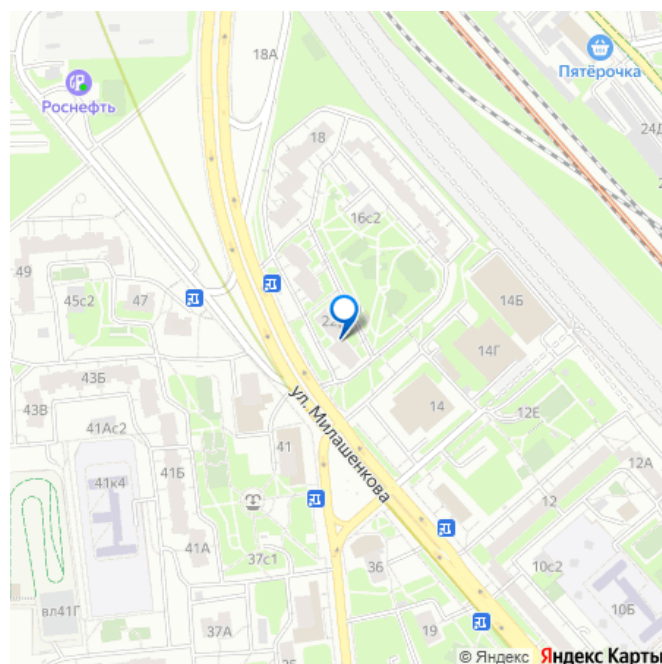
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



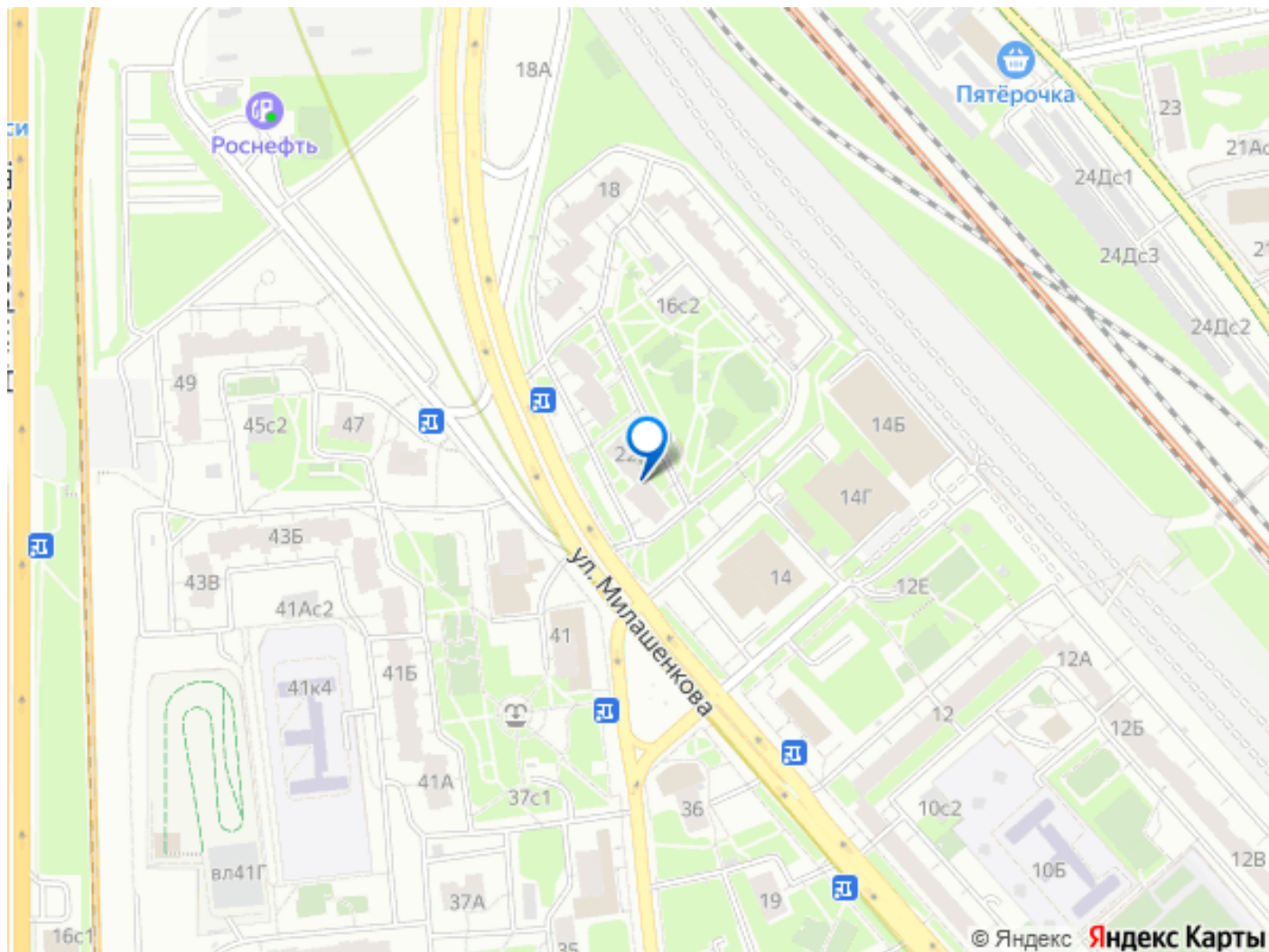
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается готовый арендный бизнес - высоколиквидное нежилое помещение свободного назначения площадью 151,4 м², расположенное на первой линии широкой улицы Милашенкова (переходит в Алтуфьевское шоссе). Преимущества объекта: - Первая линия с интенсивным трафиком - Отличная визуальная доступность и возможность разместить крупную вывеску - Удобная транспортная доступность: всего 10 минут пешком до метро Тимирязевская и Фонвизинская, рядом остановка

общественного транспорта - Бесплатная
парковка для клиентов и сотрудников - В
помещении выполнен современный ремонт с
качественной отделкой - Согласованная
перепланировка, полный пакет
разрешительной документации -
Электрическая мощность — 25 кВт
Инвестиционная привлекательность: - Более
15 лет сдается стабильному арендатору —
стоматологической клинике - Годовой
арендный поток — 3.720.000 руб. с
возможностью индексации - Долгосрочный
договор аренды до мая 2027г. В случае
продажи помещения через покупку
компании, стоимость составит 51.000.000 руб
(полная стоимость в договоре).





Move.ru - вся недвижимость России