

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, ул. Милашенкова, 22

**58 500 000 ₺**

Москва, ул. Милашенкова, 22

Улица

[улица Милашенкова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!

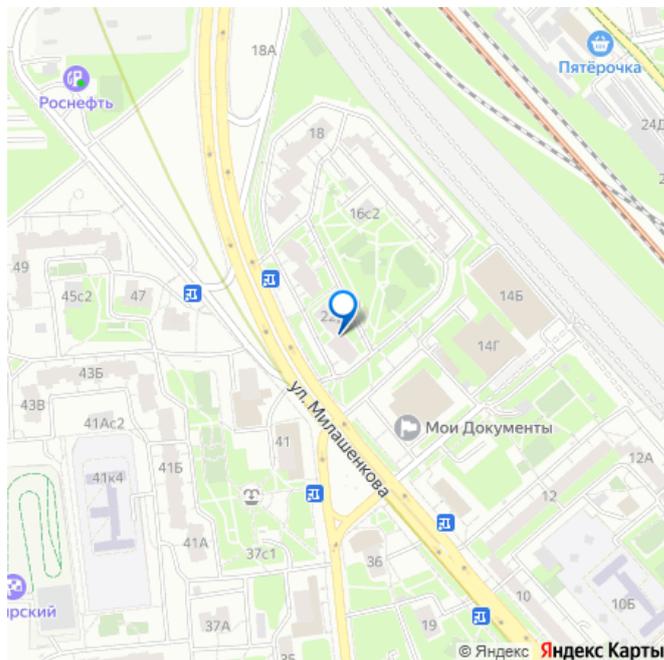
Предлагается готовый арендный бизнес - высоколиквидное нежилое помещение свободного назначения площадью 151,4 м<sup>2</sup>, расположенное на первой линии широкой улицы Милашенкова (переходит в Алтуфьевское шоссе). Преимущества объекта: - Первая линия с интенсивным трафиком - Отличная визуальная доступность и возможность разместить крупную вывеску - Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Тимирязевская и Фонвизинская, рядом остановка общественного транспорта - Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников - В

<https://move.ru/objects/9290791380>

Пользователь, Собственник

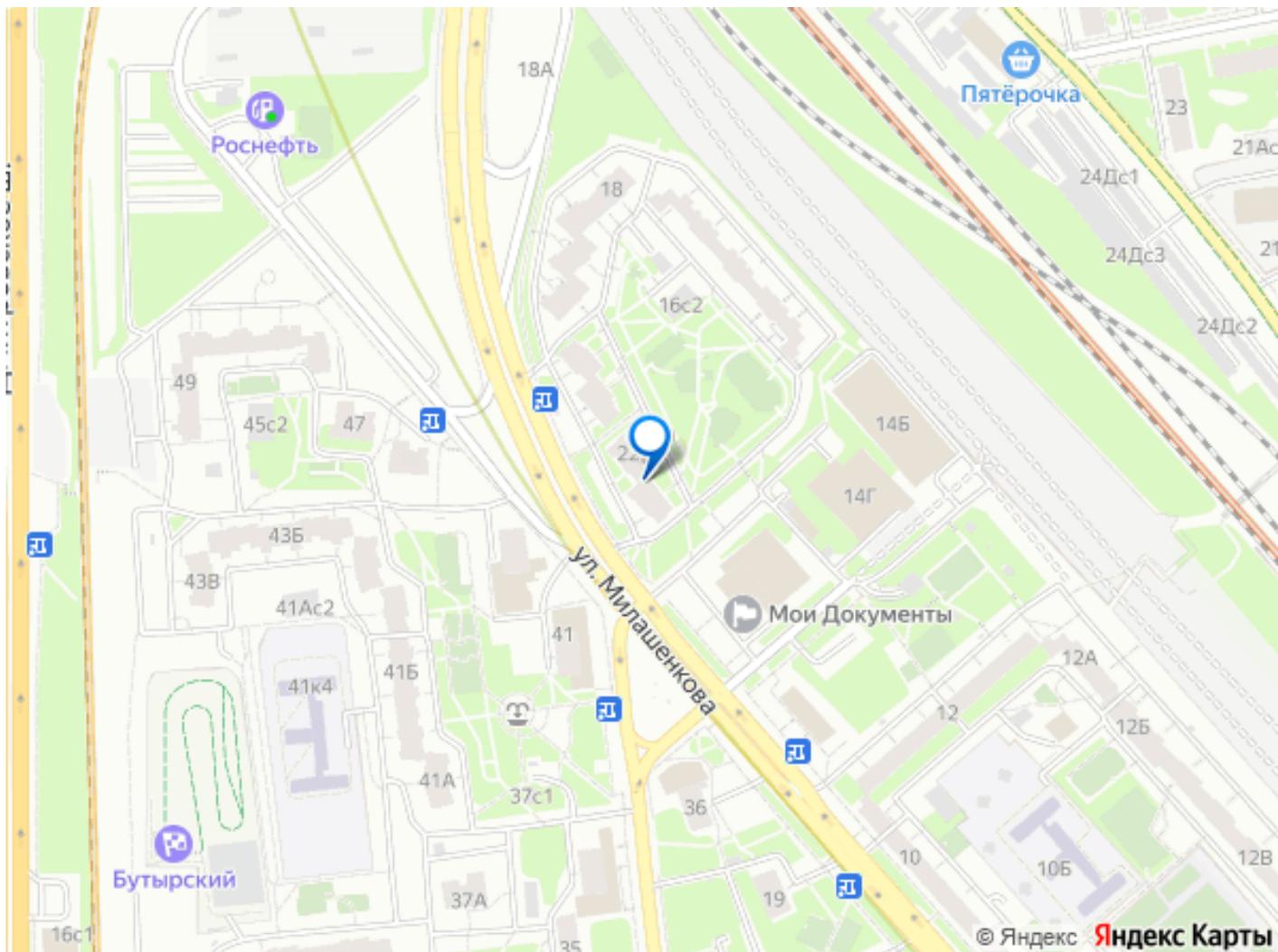
**89251234567**

для заметок



помещении выполнен современный ремонт с качественной отделкой - Согласованная перепланировка, полный пакет разрешительной документации - Электрическая мощность — 25 кВт  
Инвестиционная привлекательность: - Более 15 лет сдается стабильному арендатору — стоматологической клинике - Годовой арендный поток — 3.720.000 руб. с возможностью индексации - Долгосрочный договор аренды до мая 2027г. В случае продажи помещения через покупку компании стоимость составит 51.000.000 руб (полная стоимость в договоре).





Move.ru - вся недвижимость России