

Создано: 23.10.2025 в 21:46

Обновлено: 13.01.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9287938702>

**Собственник**

**79863237436**

**Москва, Кастанаевская улица, 65**

**62 000 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151.6 м<sup>2</sup>

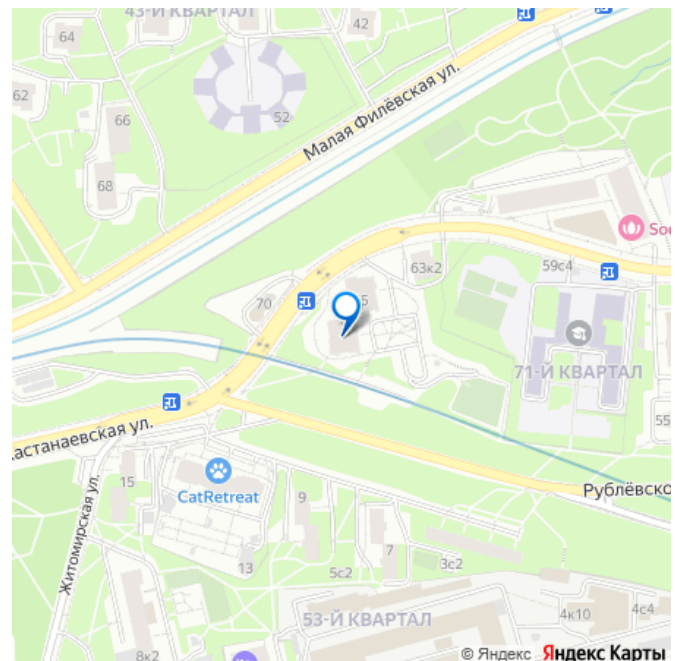
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

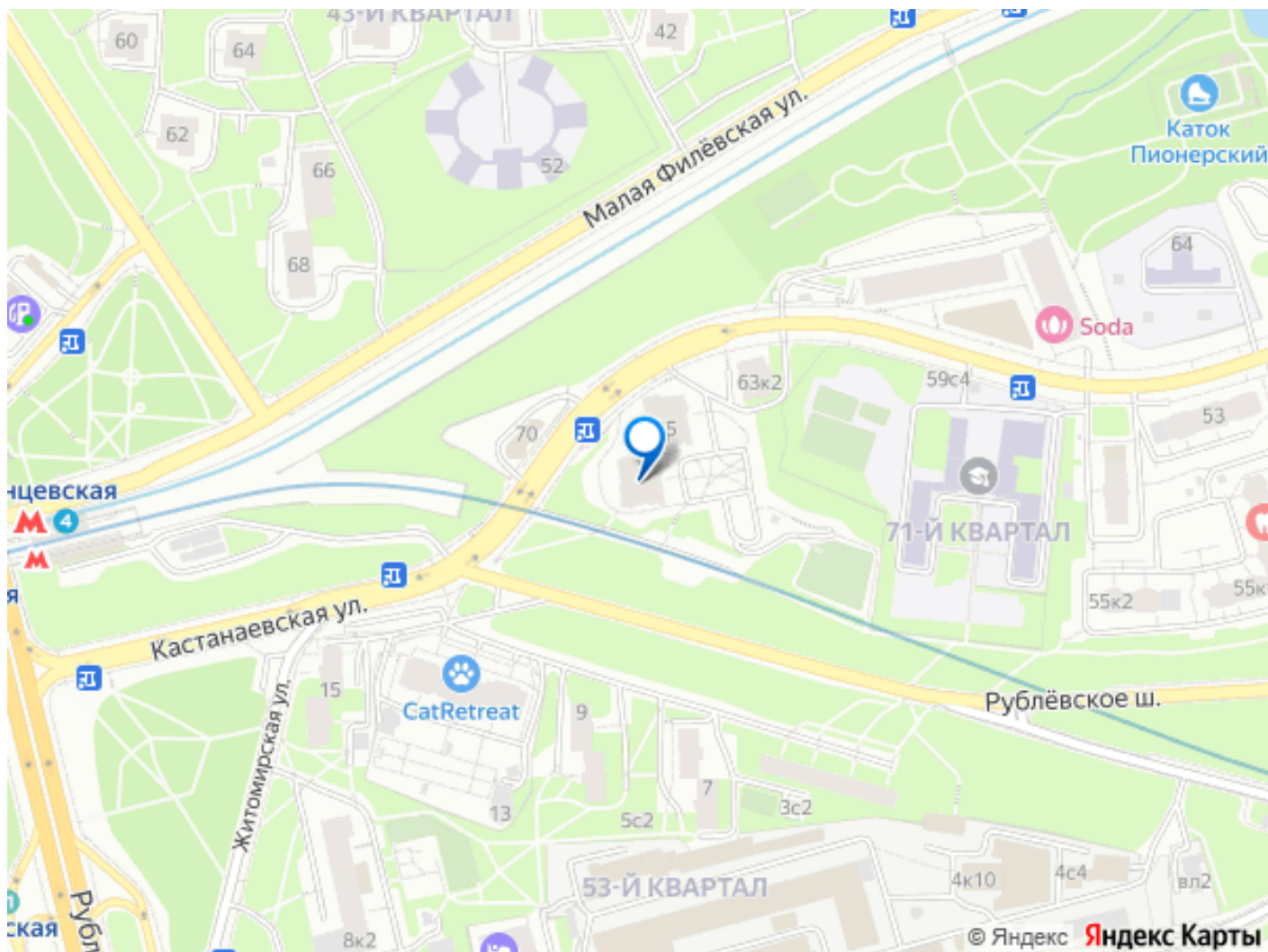
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Окупаемостью 10 лет Площадь: 151,6 кв.м.  
Этаж: 1 Высота потолков: 4 м Эл. мощность:  
50 кВт Локация: 4 минуты от станции метро  
Кунцевская бесплатная парковка рядом  
остановка общественного транспорта  
Помещение просматривается от метро  
Арендатор франшиза компьютерного клуба  
Colizeum Договор аренды на 10 лет Ставка  
450 000 руб. Безусловная индексация 5%  
ежегодно Арендатором выполнен  
качественный ремонт помещения  
Коммунальные платежи оплачивает  
арендатор по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России