

Создано: 15.01.2026 в 15:23

Обновлено: 23.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288045040>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

47 214 166 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151.7 м²

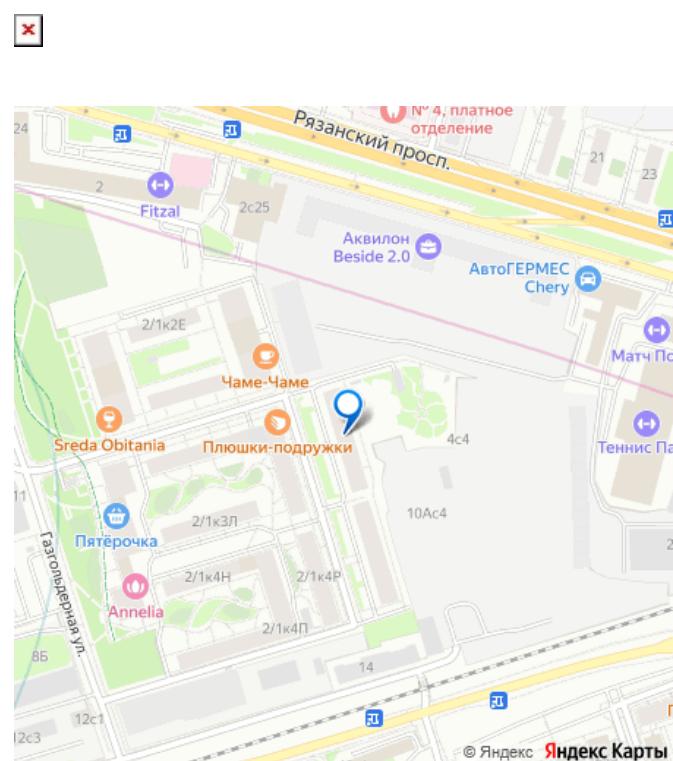
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

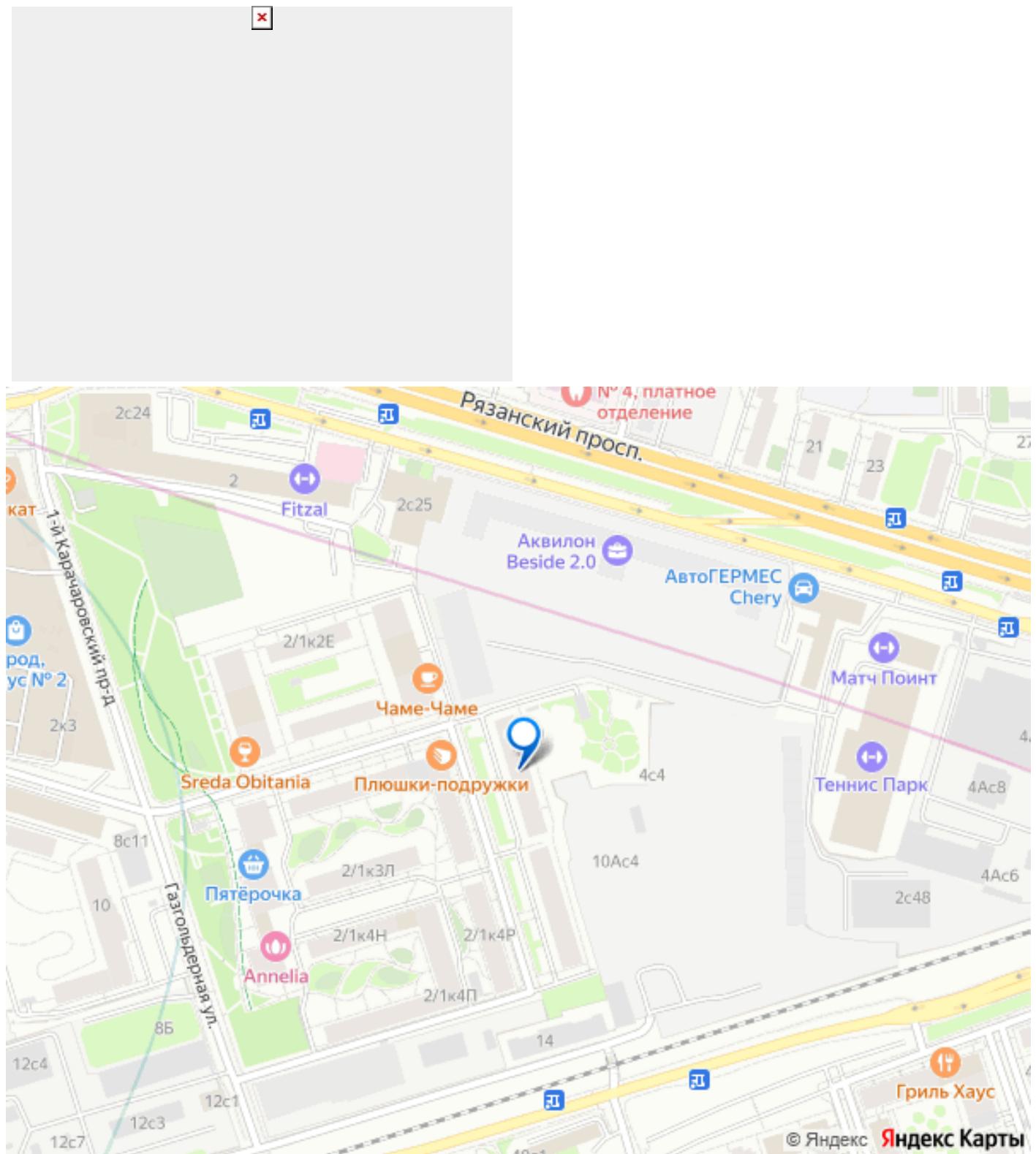


Описание

Лот 156922. К продаже предлагается помещение свободного назначения в монолитном 27 и этажном ЖК «Аквилон Beside» 2024 го года постройки по адресу: г. Москва, ЮВАО, Нижегородский район, Рязанский проспект, 2/2 корпус 2. Ближайшие станции метро: Нижегородская 10 мин. пешком, Стахановская 12 мин. пешком. Торговое окружение: Рядом расположены барбершоп FIDEL, салон красоты Vista Style, магазин продуктов ФрешФрост, кофейня Кофейная Среда, бар Среда Обитания, алкомаркет Wine Republic, ногтевая студия

Саванна Light, аптека Горздрав,
парикмахерская Studio25, пункт выдачи Ozon,
вейп-шоп Вдох-выдох. Дом сдан и заселён в
2024 году. Технические характеристики:
Общая площадь помещения 151.74 кв. м., 1
этаж, 2 отдельных входа, Витринное
остекление, Высота потолков 3.77 м,
Электрическая мощность 30 кВт. Схема
сделки: ДКП





Move.ru - вся недвижимость России