

Собственник

79850742206

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 3-го Интернационала, 175**

11 950 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 3-го
Интернационала, 175

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

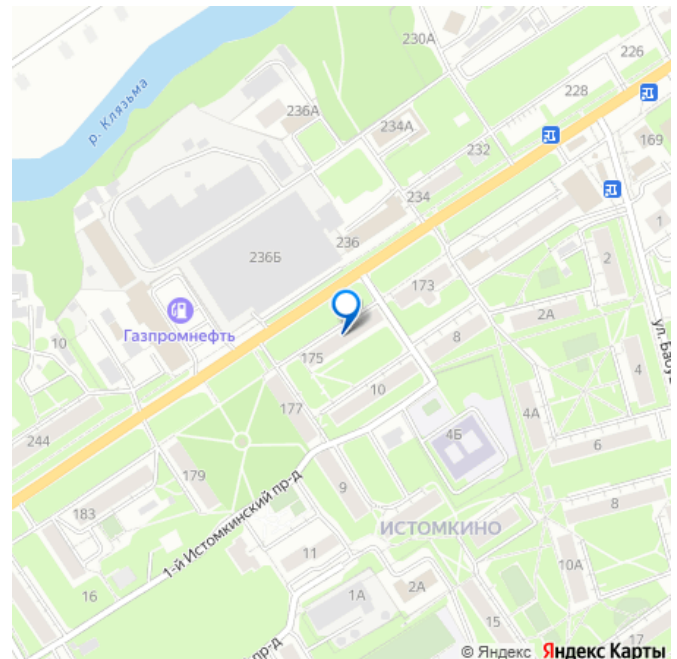
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

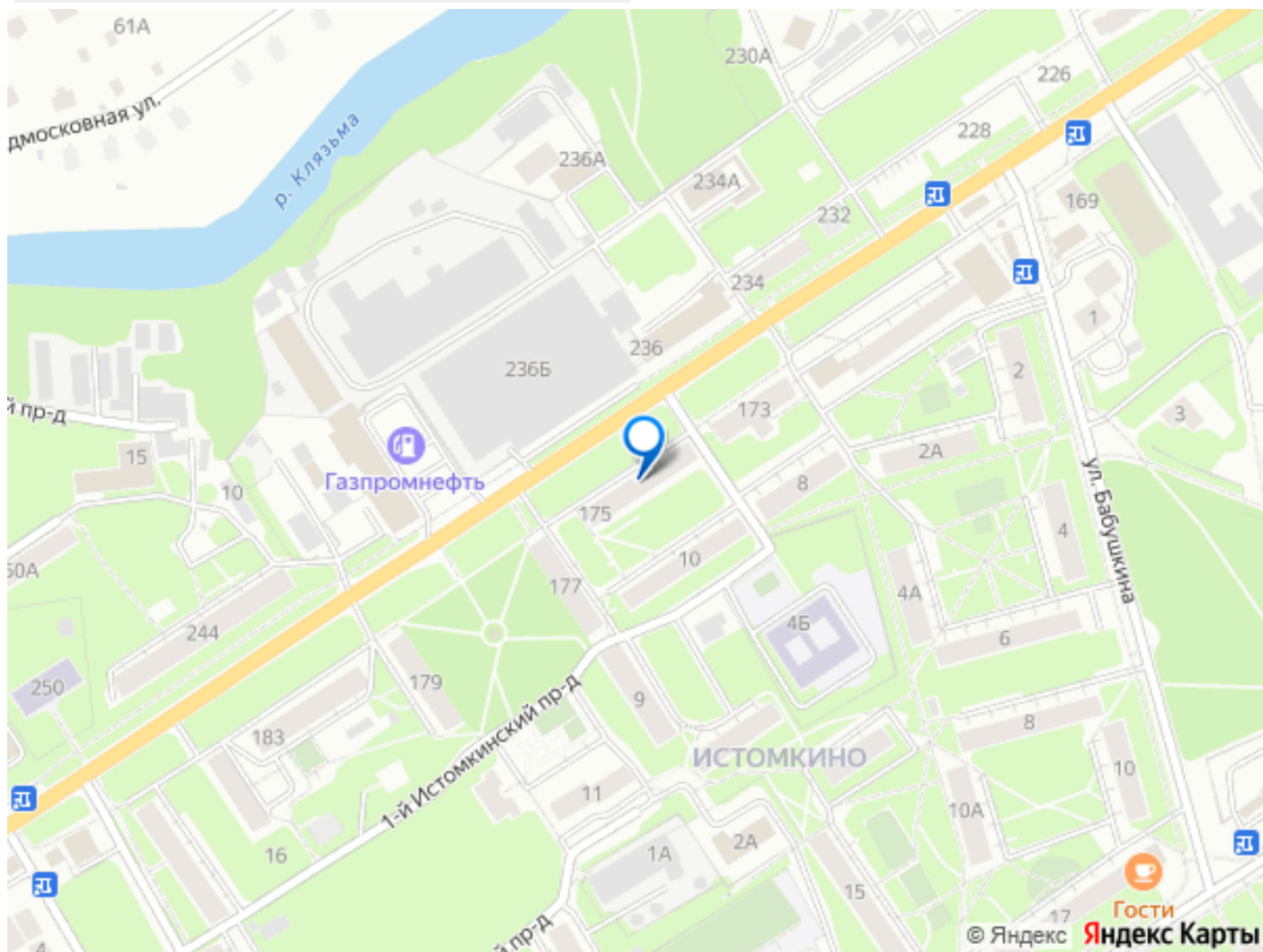
Продается помещение свободного назначения, находится в жилом доме. Густонаселенный район, помещение находится в окружении десятков домов на одной из главных улиц города. ОТДЕЛЬНЫЙ вход с 1 линии! (так же есть через подъезд) Помещение с арендатором, который стабильно оплачивает аренду (ежемесячная арендная плата составляет 186 600 руб. БЕЗ УЧЕТА ИНДЕКСАЦИИ). Арендатор с февраля 2025 года. Прямой договор с Федеральной сетью Вайлдбериз (НЕ ФРАНШИЗА). Срок окупаемости составляет 5,4 года. Отличная

для заметок



загруженность пункта, много заказов на складе, так как очень много жилых домов в округе. Договоры на коммунальные услуги заключены. Правоустанавливающие документы в порядке и готовы к сделке. Продавец — собственник, физическое лицо. Нет никаких комиссий. Готов к быстрому выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России