

Создано: 05.02.2026 в 13:33

Обновлено: 06.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9289106100>

Собственник

79850742206

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица 3-го Интернационала, 175**

11 950 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица 3-го
Интернационала, 175

Шоссе



[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м²

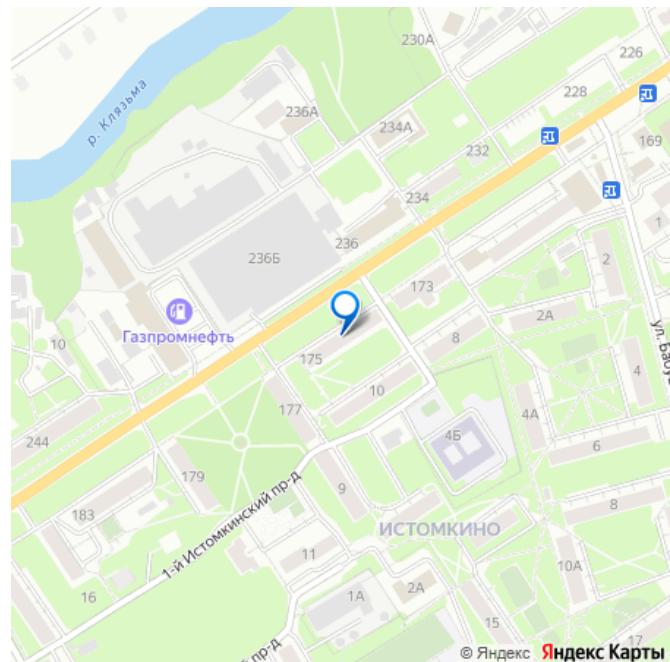
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

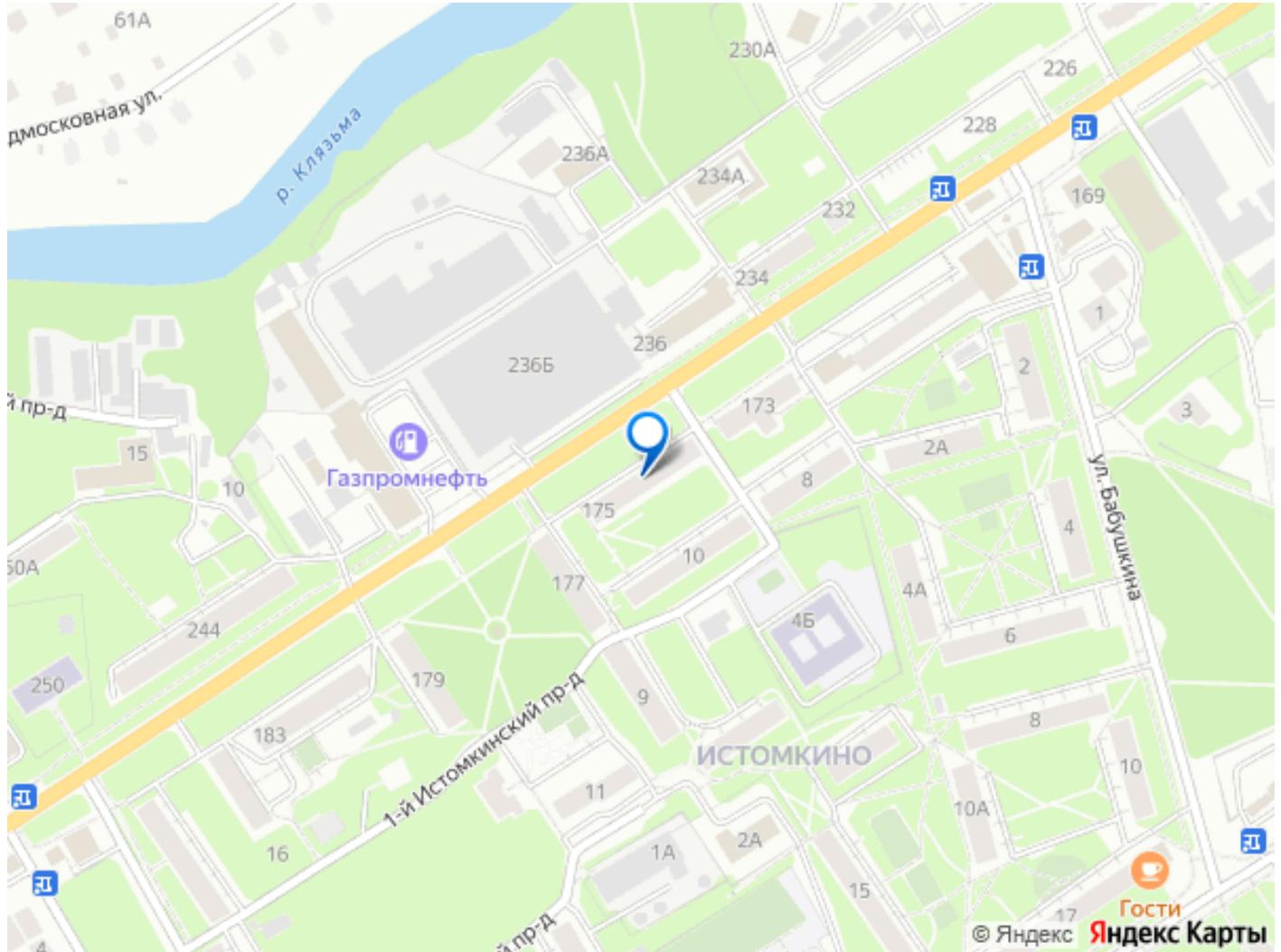


Описание

Продается помещение свободного
назначения, находится в жилом доме.
Густонаселенный район, помещение
находится в окружении десятков домов на
одной из главных улиц города. ОТДЕЛЬНЫЙ
вход с 1 линии! (так же есть через подъезд)
Помещение с арендатором, который
стабильно оплачивает аренду (ежемесячная
арендная плата составляет 186 600 руб. БЕЗ
УЧЕТА ИНДЕКСАЦИИ). Арендатор с февраля
2025 года. Прямой договор с Федеральной
сетью Вайлдбериз (НЕ ФРАНШИЗА). Срок
окупаемости составляет 5,4 года. Отличная

загруженность пункта, много заказов на складе, так как очень много жилых домов в округе. Договоры на коммунальные услуги заключены. Правоустанавливающие документы в порядке и готовы к сделке. Продавец — собственник, физическое лицо. Нет никаких комиссий. Готов к быстрому выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России