

Создано: 23.05.2025 в 15:07

Обновлено: 19.01.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9288005242>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**38 226 667 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

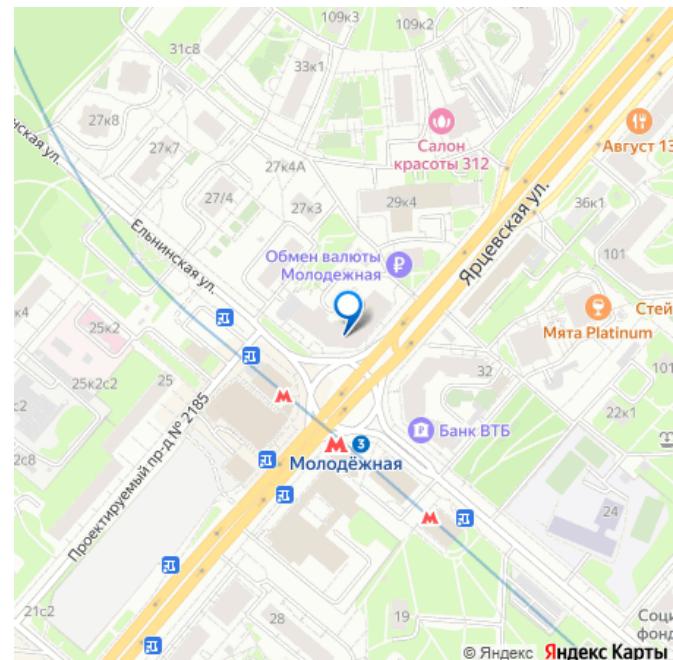
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С

Площадь: 15,1 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 2 531

567,3 р. включая НДС Стоимость площади: 38

226 666,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: открытая

Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.60м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Ярцевская

улица, 27к1, Москва Округ: Западный

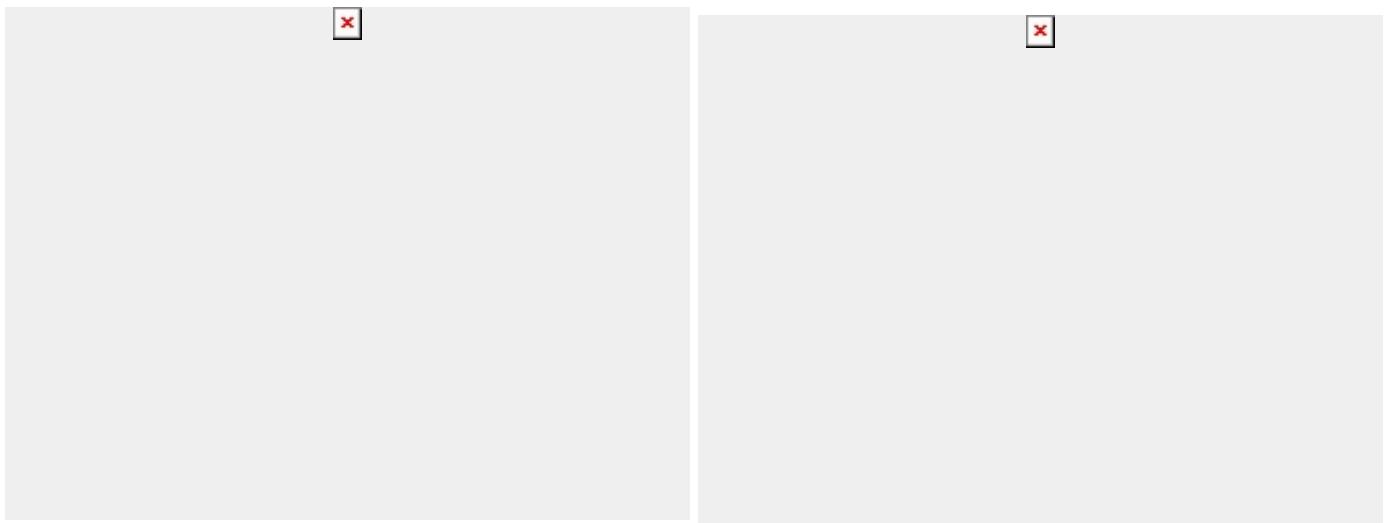
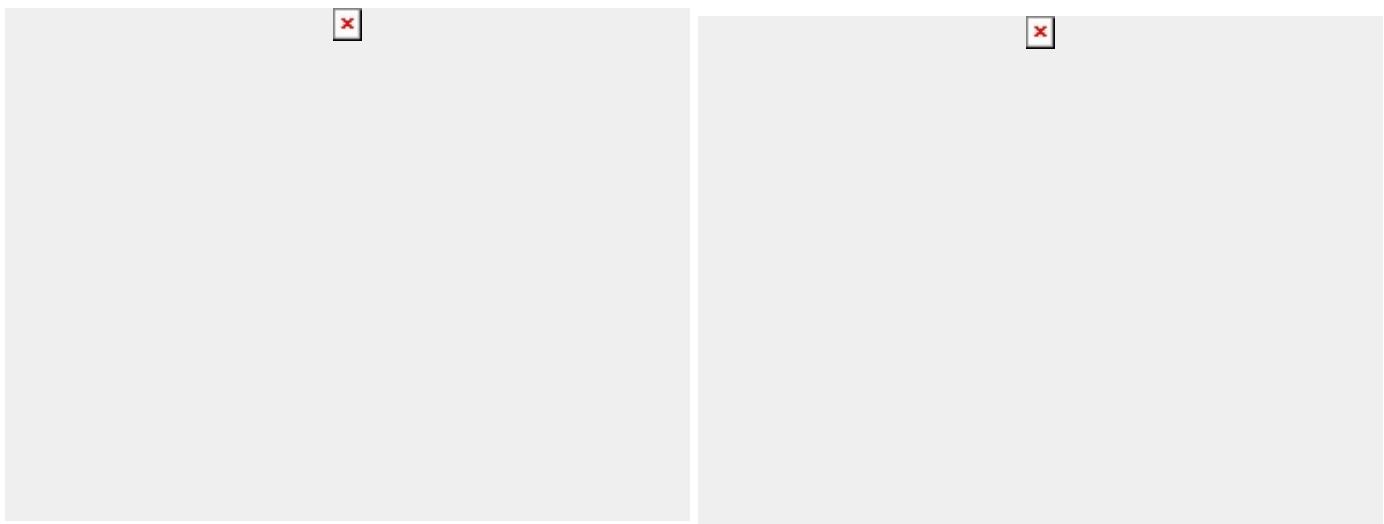
административный округ Класс: С Площадь

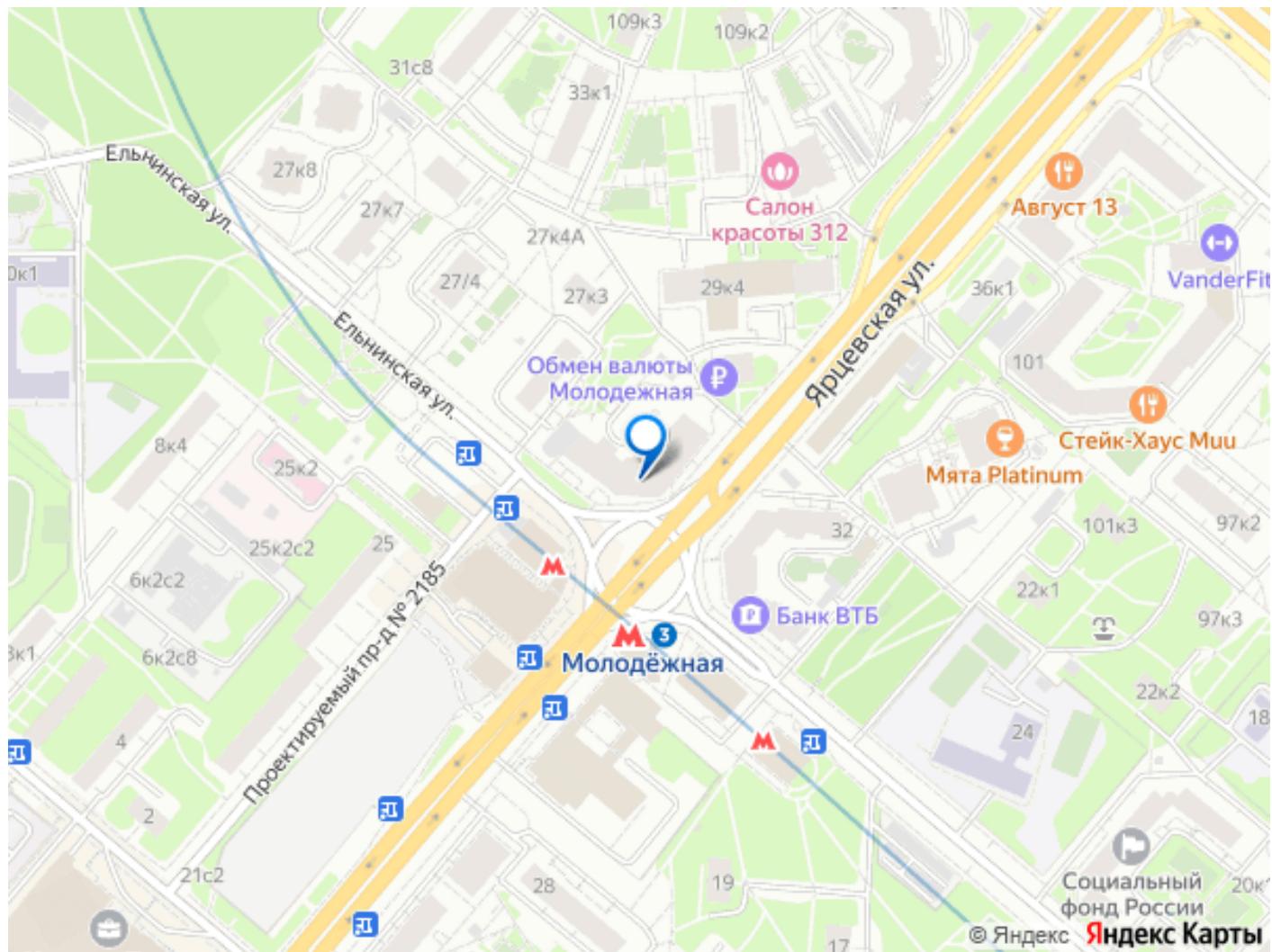
здания: 37 915,8 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 37

915,8 м<sup>2</sup> Этажность: 30 Налоговая: 31 Год

постройки: 2009 Безопасность:

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,  
Платная открытая, На прилегающей  
территории ГАБ Помещение расположено на  
первом этаже жилого дома. Арендатор  
сетевой ломбард Аурум. МАП 284 752 руб.  
ГАП 3 417 024 руб.





Move.ru - вся недвижимость России