

Создано: 29.03.2026 в 10:50

Обновлено: 29.03.2026 в 10:50

Сергей Азаров, ДИАПАЗОН

**89251234567**

Москва, Лихоборская наб, 11с16

**25 670 000 ₺**

Москва, Лихоборская наб, 11с16

Улица

[набережная Лихоборская](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

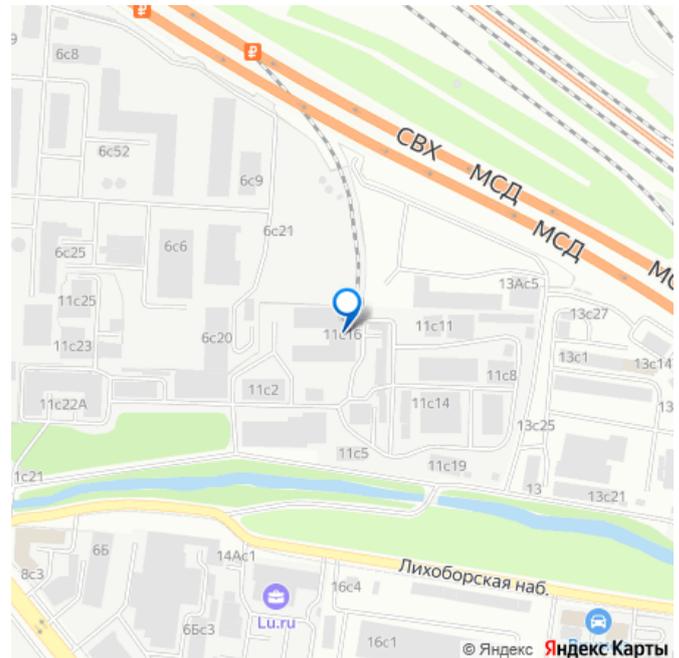
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Идеальный входной билет в капитальную коммерцию внутри МКАД. Автономный блок свободного назначения (Строение 16). Подходит под лофт-студию, дарккитчен, детейлинг или базу селлера маркетплейсов. Экономика лота: Площадь: 151 м<sup>2</sup>. Бюджет: 25 670 000 руб. Удельная цена: 170 000 руб./м<sup>2</sup> (БЕЗ НДС). Сделка: Прямой ДКПН. Технический чит-код: Скрытый метраж: Потолки 6-7 метров. Строите антресоль под бэк-офис и легально увеличиваете полезную площадь без доплат за кадастр. Логистика «в пол»: 1-й этаж, заезд без пандусов и грузовых лифтов. Инженерия: Теплый промышленный кирпич, квота



электроэнергии от общих 200 кВт на здание.

ОРЕХ: Фиксированные 210 руб./м? в месяц

(охрана, уборка территории, мусор).

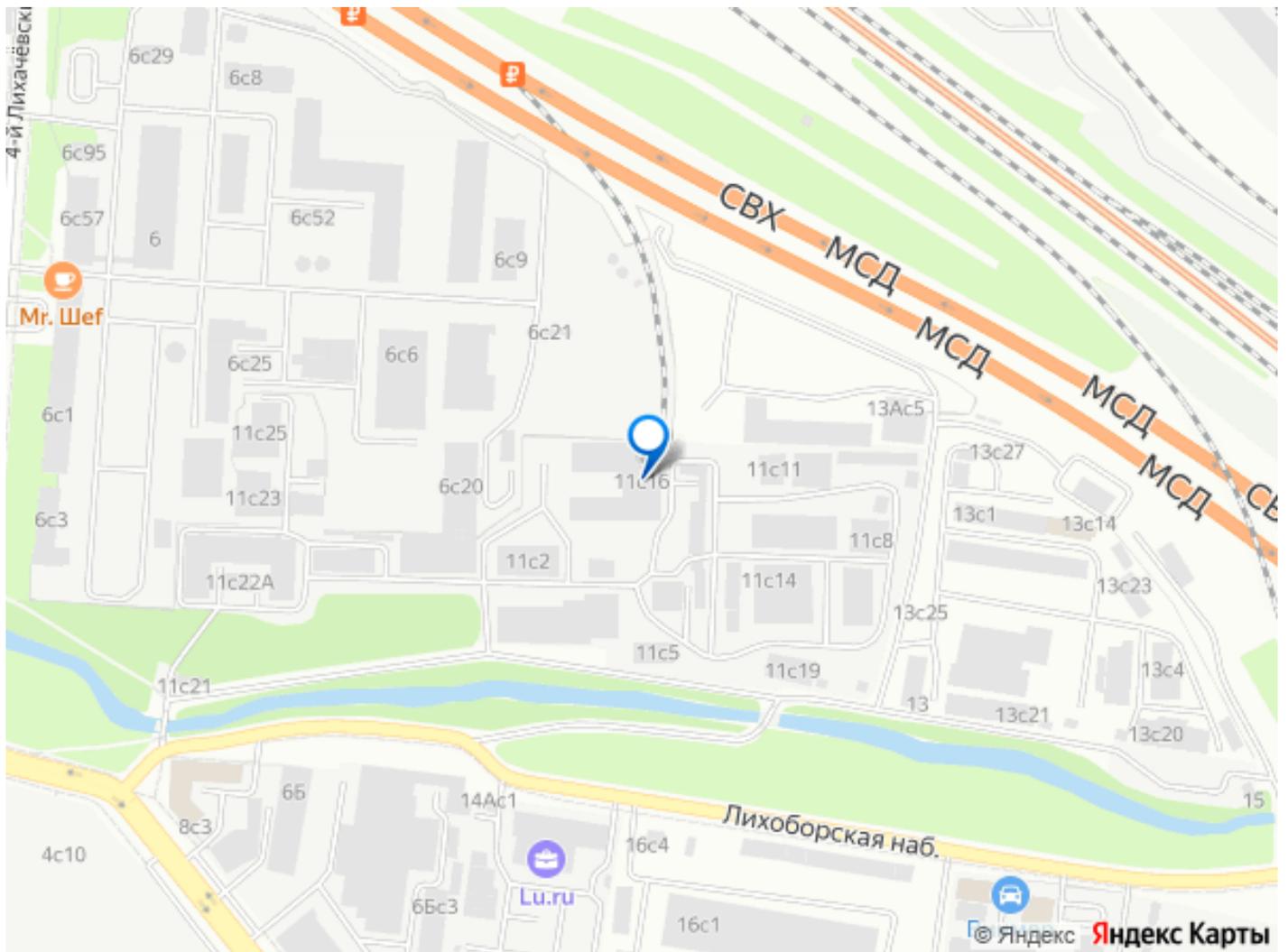
Коммуналка строго по счетчикам. Ваш

следующий шаг: Пишите. Скину план посадки

этого блока на этаже и актуальную выписку

из ЕГРН.





Move.ru - вся недвижимость России