

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ярцевская ул, 27к1

37 600 000 ₺

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

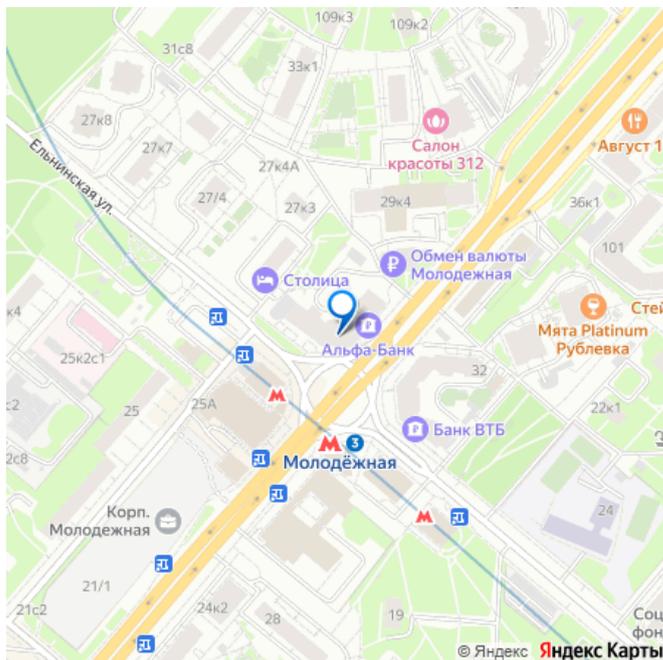
Лот: 33180. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговая площадь на улице Ярцевская, д. 27к1, расположена в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Кунцево. Объект находится всего в одной минуте пешком от станции метро «Молодёжная», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть ближе к своим клиентам. Развитая инфраструктура Окружение объекта впечатляет своей развитой

<https://move.ru/objects/9290839565>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



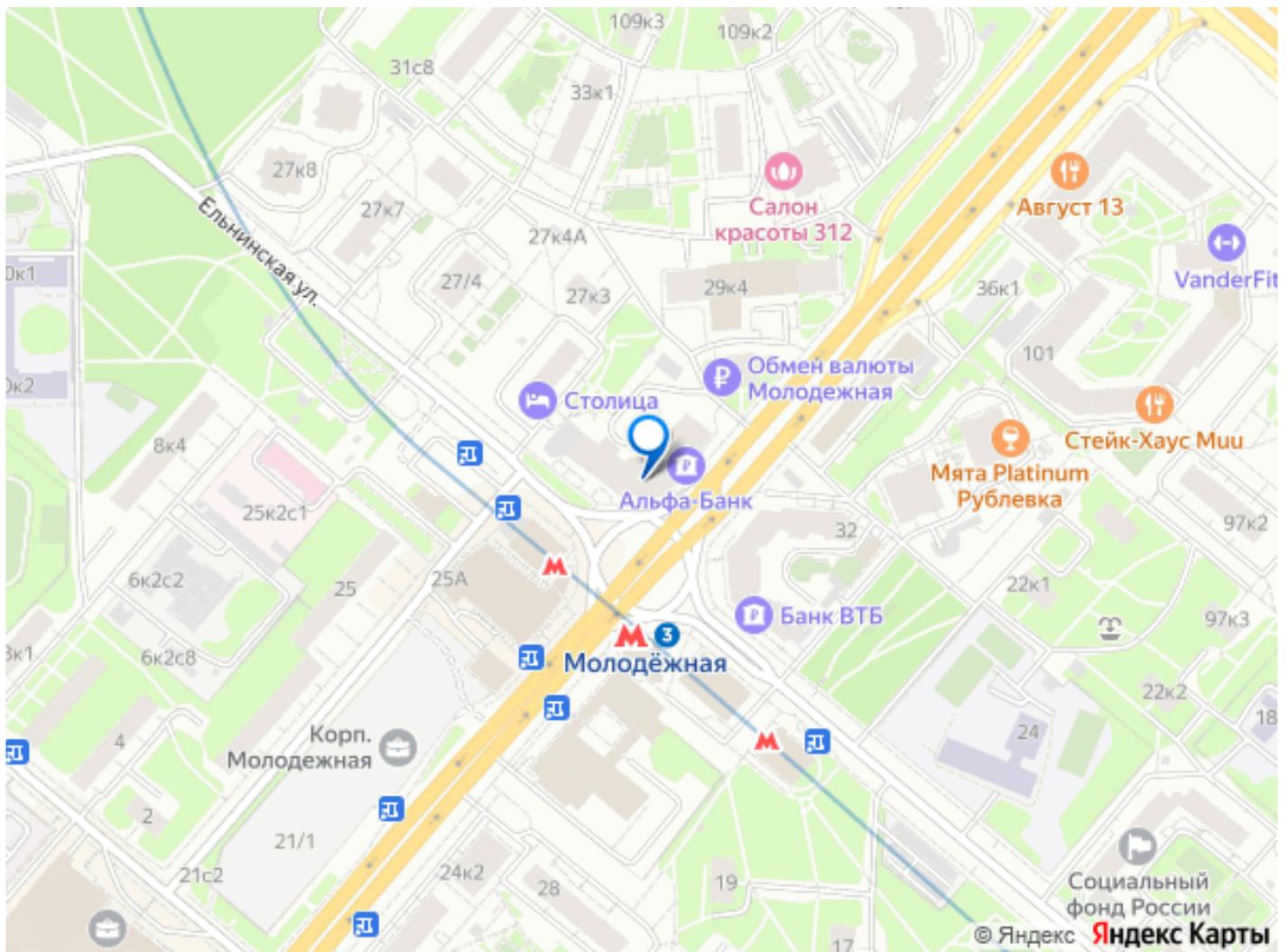
инфраструктурой. В непосредственной близости расположены жилые комплексы «Достояние», «Vander Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24», а также торговые центры «Кунцево Плаза» и «Трамплин». Наличие рядом ВУЗа «МАИ» обеспечивает постоянный поток студентов и преподавателей, что увеличивает потенциальную клиентскую базу.

Универсальность использования Помещение площадью 15.1 м² с витринами и входной группой с фасада идеально подходит для различных видов бизнеса. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под магазин, ресторан, кафе, аптеку, салон красоты, банк, офис продаж или кофейню. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м и ж/б перекрытия обеспечивают комфорт и безопасность. Готовый арендатор На данный момент помещение арендуется сетью ломбардов AURUM, что гарантирует стабильный доход в размере 260 000 рублей в месяц. Это делает объект привлекательным не только для собственников бизнеса, но и для инвесторов, ищущих надежные источники дохода. Преимущества сделки - Тип сделки: Продажа - Стадия строительства: Построен - Площадь в продажу: 15.10 м² - НДС: Не применим - Тип здания:

Девелоперский проект Эта торговая площадь — отличная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость или планирует расширение бизнеса в одном из самых перспективных районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем объекта с высоким потенциалом доходности и стратегически выгодным расположением. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только

лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России