

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

**Москва, Ярцевская ул, 27к1**

**34 320 000 ₺**

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

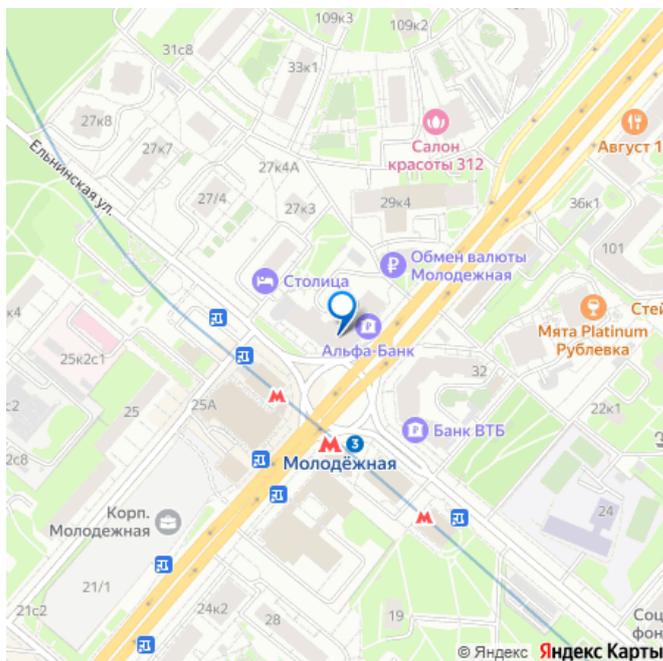
ГАБ Арендатор -сеть ломбардов «AURUM»  
Площадь 15,1 м<sup>2</sup> Стоимость 34 320 000?  
Ставка аренды: 260.000 ?/мес Годовой  
арендный поток: 3.120.000? Сетевой ломбард  
Аурум представлен в Москве в 35 филиалах и  
активно развивается. Каждый филиал  
оснащен современным оборудованием и  
staffed профессиональными ювелирами с  
высшим геммологическим образованием.  
Главный офис находится на Петровке, рядом  
с ЦУМом и Большим театром. Продаются  
Street Retail помещения торгового назначения  
площадью 15,1 кв.м на 1 этаже жилого  
здания. Свободная планировка, ж/б  
перекрытия, высота потолков 3,6-4,1 м.

<https://move.ru/objects/9291124687>

**Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow**

**89251234567**

для заметок



Шаговая доступность от ст. метро

«Молодёжная» — 1 минута. Отличная  
пешеходная и транспортная доступность.

#готовыйарендныйбизнес #арендныйбизнес

#стритретеил #продажанедвижимости

#недвижимостьдлябизнеса

#недвижимостьсторона

#инвестициивнедвижимость

#бизнесвнедвижимости

#ритейлнедвижимость #готовыйбизнес

#успешныйбизнес #арендастритретеил

#коммерческаянедвижимость

#стритретеилпродажа

#инвестициивстритретеил А - 08.11



