

Создано: 18.03.2026 в 18:20

Обновлено: 18.03.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9291956556>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

89251234567

Москва, Ярцевская ул, 27к1

37 600 000 ₽

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

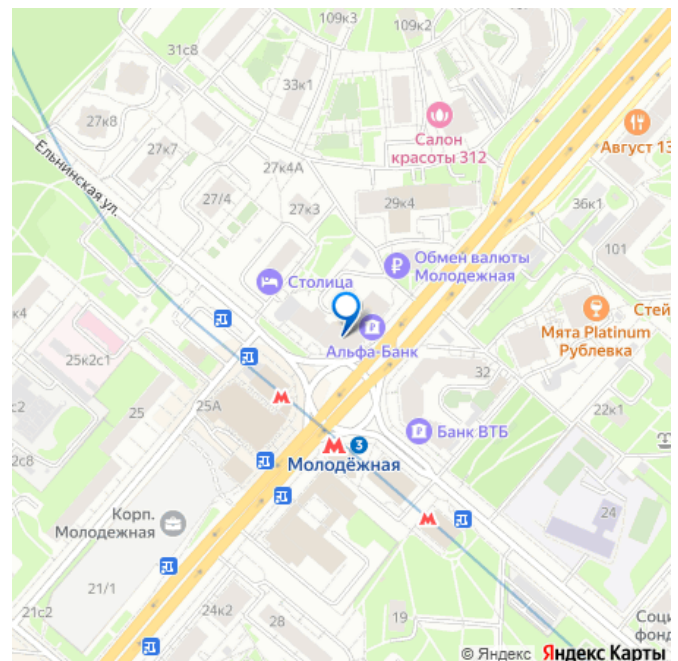
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

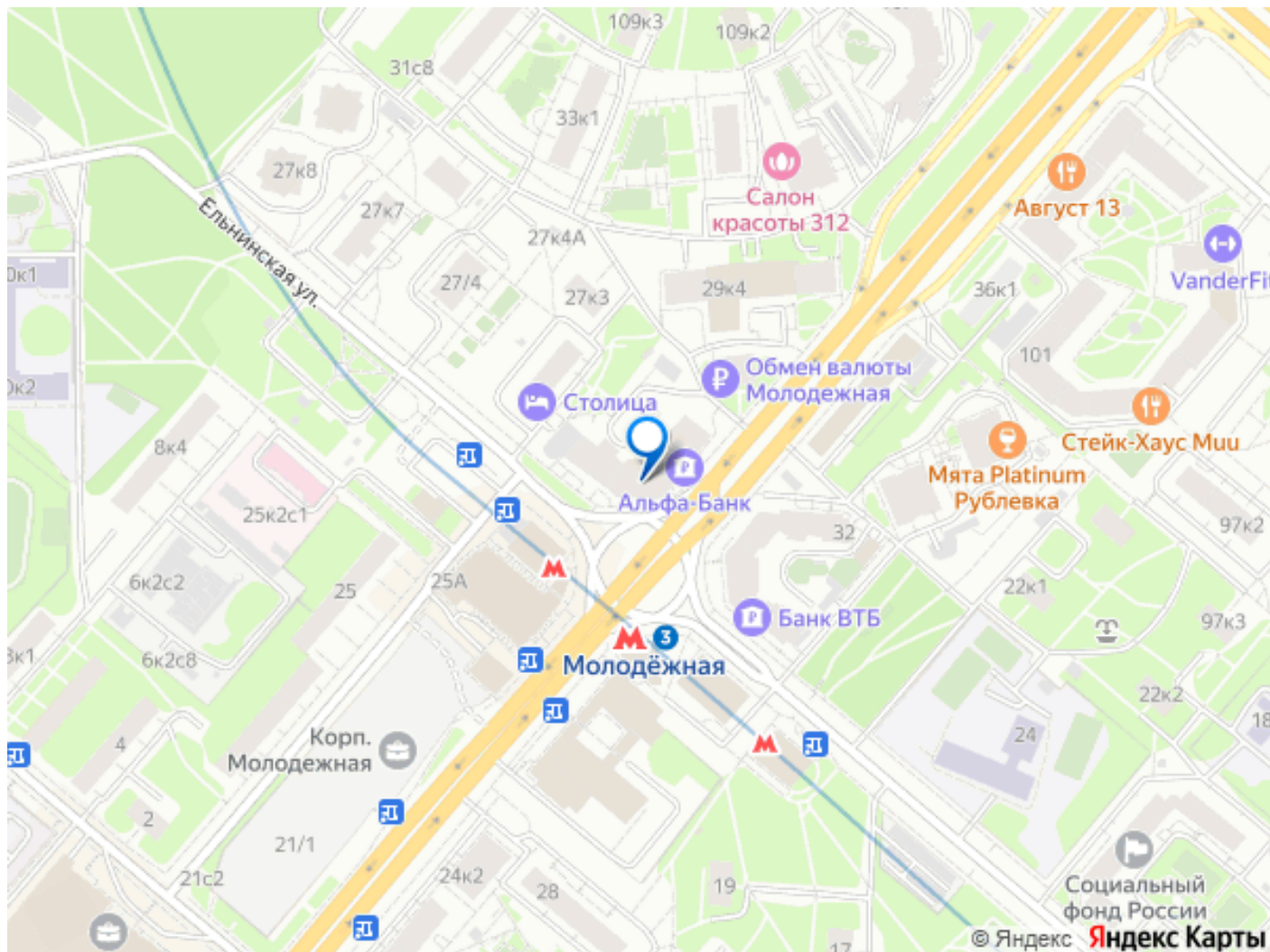
Продажа готового арендного бизнеса в ЗАО в минуте от станции метро Молодежная.
Арендатор – сеть ломбардов «Aurum». Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Молодежная — в 10 минутах езды от МКАД Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома ЖК бизнес-класса — высота потолков: 3,6-4,1 м — свободная планировка (одним залом) — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора — парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 15,1 кв.м АРЕНДАТОР: «Aurum» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 284

для заметок



752 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 37 600 000 руб. Помещение
расположено в крупном сложившемся жилом
районе с высокой плотностью застройки и
развитой инфраструктурой. В окружении
находятся жилые комплексы «Достояние»,
«Vander Park», «Рублевские огни»,
«Ярцевская 24», торговые центры «Кунцево
Плаза», «Трамплин». _____ Эстейт
Капитал более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России