

Создано: 20.12.2025 в 17:23

Обновлено: 20.12.2025 в 19:21

<https://move.ru/objects/9287569077>

Собственник

79386559432

Москва, Рублевское шоссе, 89

48 000 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 89

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

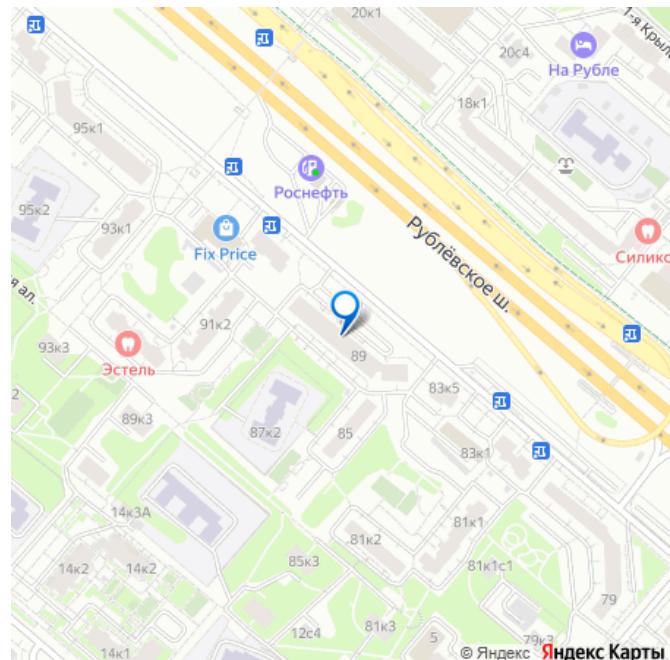
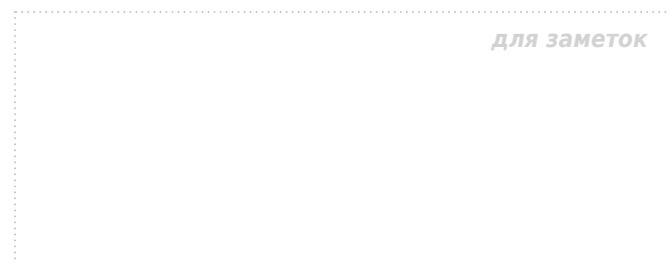
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается элитная коммерческая недвижимость, нежилое помещение площадью 152,2 кв м с готовым бизнесом, расположенное на 1 этаже жилого дома.

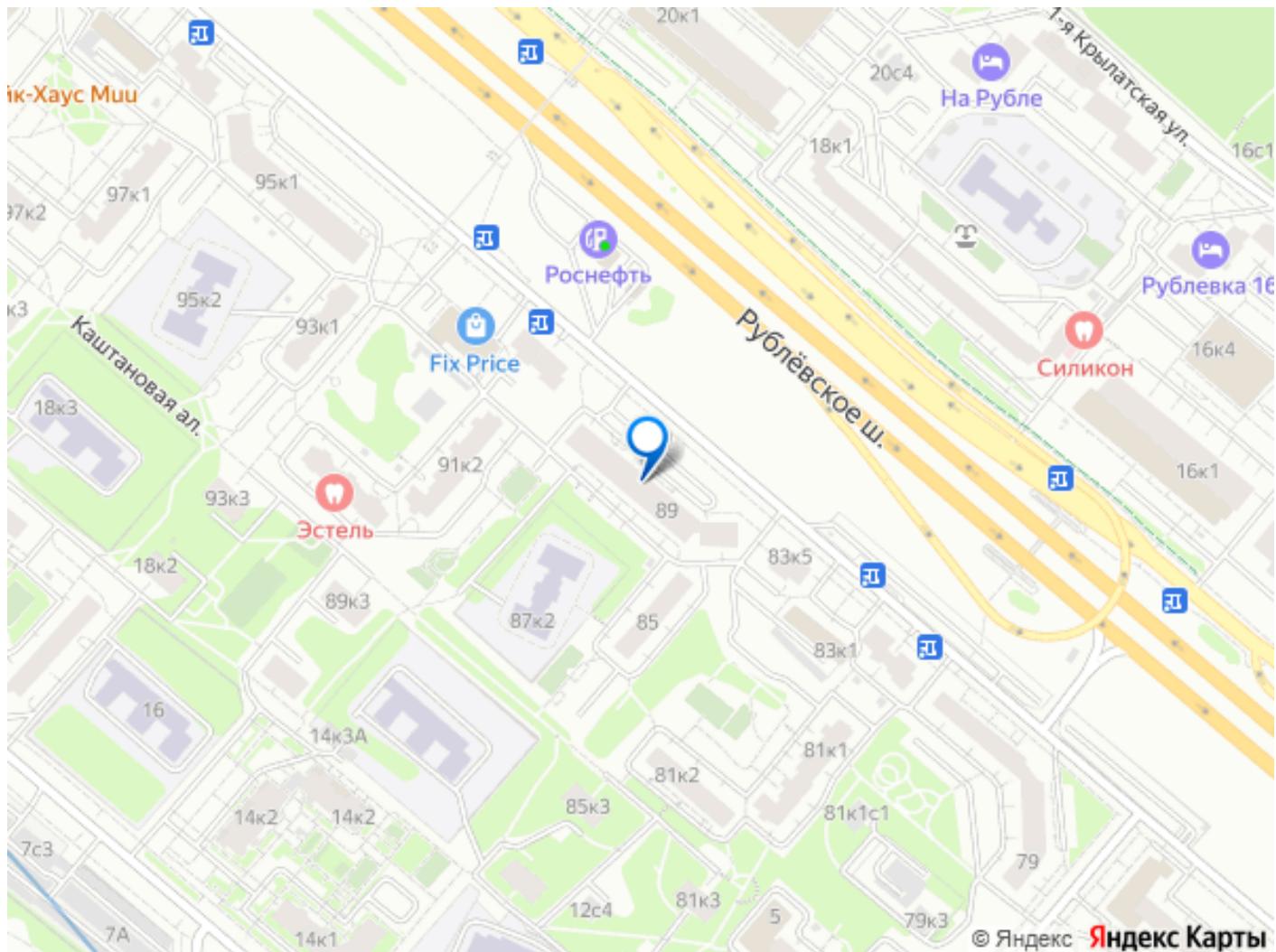
Помещение занято на долгие годы стабильным арендатором, арендная плата 450 000 рублей за один месяц. Окупаемость 9 лет. Один раз в год можно поднять арендную плату на 7-10% (Окупаемость тогда составит около 8 лет). Объект расположен в окружении многоэтажной застройки.

Развитая инфраструктура: сеть магазинов (Дикси, Вкусвилл и другие), ТЦ, Сбербанк, медицинские центры. В помещение два отдельных входа: с улицы и со двора,



функциональная планировка, выполнен
новый качественный ремонт. Потрачено 11
миллионов только на ремонт и оборудование
для организации этого бизнеса. Помещение
оборудовано всей необходимой мебелью и
техникой. Система пожаротушения со
стрельцом. Видеонаблюдение - 16 камер.
Помещение состоит из двух соседних блоков.
1 собственник. Полная стоимость в договоре.
Возможен торг! Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России