

**Москва, Мытная ул, 25к1**

**27 900 000 ₺**

Москва, Мытная ул, 25к1

Улица

[улица Мытная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

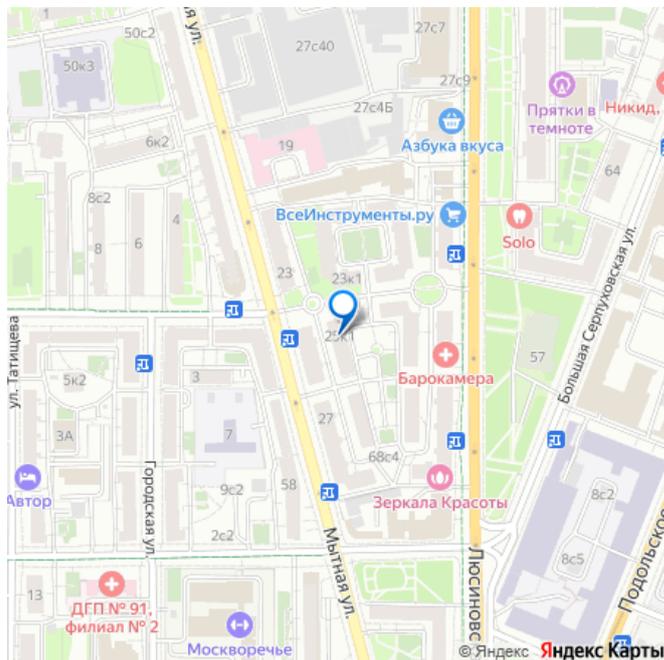
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

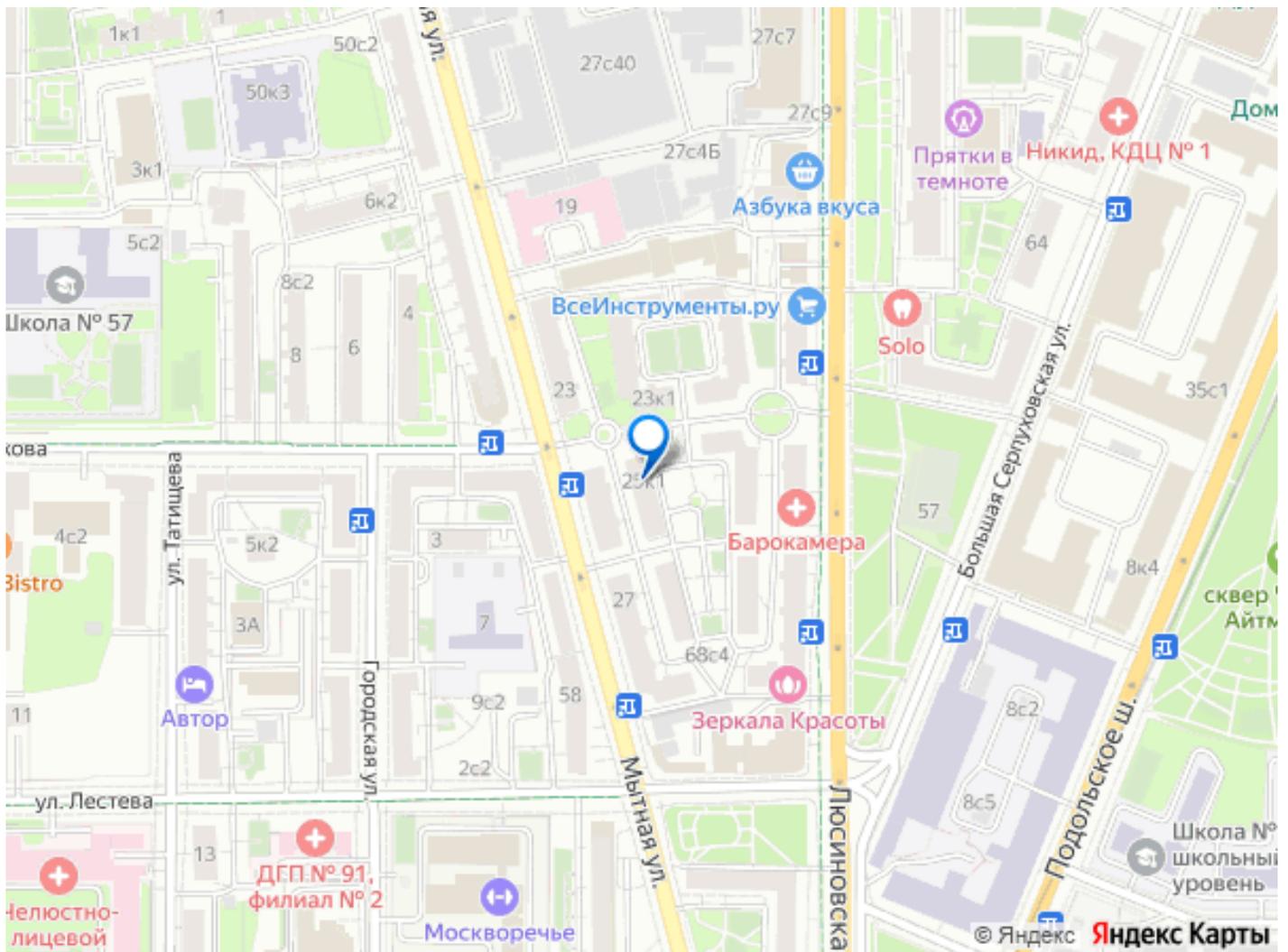
## Описание

ПСН 152,2 м цоколь с окнами в центральном районе Москвы. Готовый арендный бизнес МАП 344600 окупаемость 6,5 лет Арендаторы: Wildberries ( не франшиза)- 250 000 р. в месяц Фонд милосердия - 94600 р. в месяц, Договора долгосрочные индексация 10%. Входная группа с торца здания, выходит на дорогу и хорошо просматривается с улицы. Рядом остановка общественного транспорта, высокий пешеходный трафик. Бесплатная парковка у помещения. Пешая доступность до м.Шаболовская, м. Тульская, 10 мин. Сделан новый ремонт во всем помещении. Все документы готовы к сделке. Помещение на физ. лице.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России