

Создано: 29.08.2025 в 16:33

Обновлено: 26.12.2025 в 05:56

Москва, улица Академика Челомея, 7

**56 948 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.3 м<sup>2</sup>

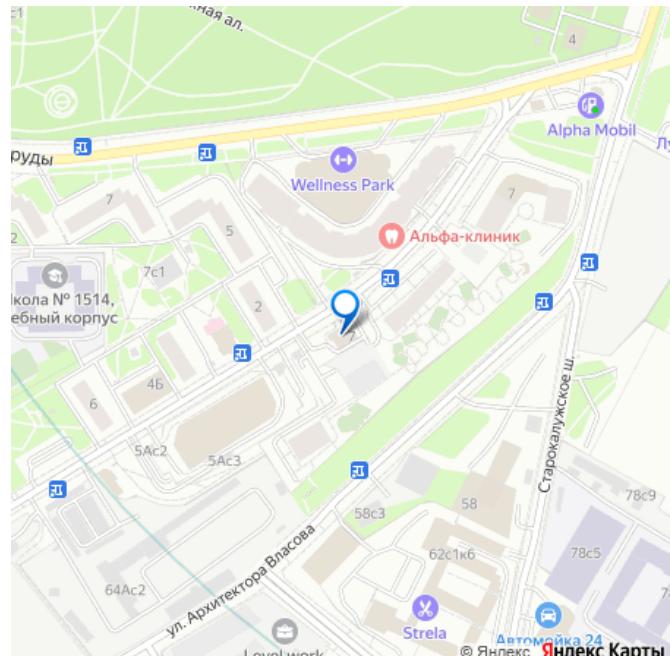
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 921853 Предложение от Собственника!

Продажа помещения 152.3м<sup>2</sup> в современном квартале бизнес-класса, расположенному в Обручевском районе Москвы. Комплекс находится между улицей Профсоюзной и Ленинским проспектом, недалеко от пересечения с улицей Обручева. Станции метро «Калужская» и «Воронцовская» находятся в пешей доступности, что обеспечивает быстрый доступ к различным районам Москвы. Близость к основным магистралям города, таким как Профсоюзная улица и Ленинский проспект, обеспечивает

<https://move.ru/objects/9284536879>

Нелли Батыршина, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок

удобный выезд на основные дороги столицы. Современные коммуникации и системы безопасности обеспечивают комфортные условия для ведения бизнеса. Фасады отличаются элегантностью и функциональностью, гармонично вписываясь в окружающую городскую среду. В БЦ предусмотрены подземные и наземные парковочные места для удобства клиентов и сотрудников. На первом этаже бизнес центра будут размещены магазины, кафе, аптека, салон красоты и другие предприятия сферы услуг. Территория комплекса включает благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками, а также зоны отдыха для взрослых. В 150 метрах расположен Воронцовский парк — памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей и живописным каскадом прудов. Ввод в эксплуатацию-4 квартал 2025г. Успейте купить прекрасное помещение для Вашего бизнеса по выгодной цене. В цену включено: НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 921853



