

Создано: 06.02.2026 в 14:33

Обновлено: 06.02.2026 в 15:44

Москва, переулок Токмаков, 16С1

**7 500 000 ₽**

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1028980 Предложение от Собственника!

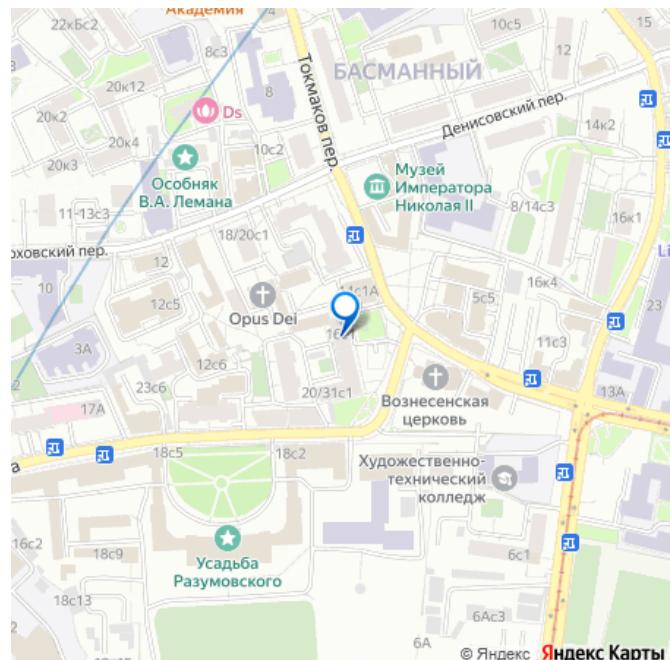
Продаются права аренды (ППА) на помещение 152.3 кв.м, расположенное в цокольном этаже кирпичного жилого дома 1952 года постройки. Высота потолков - 3 м. Вход общий через подъезд. Сделан капитальный ремонт. Помещение зонировано на 4 блока, имеющих самостоятельные входы в подъезд. Две самостоятельные мокрые точки. Рядом: исторический центр Москвы, множество особняков, зеленый район с парками, корпуса ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ Баумана. Договор аренды АНО с ДГИМ

<https://move.ru/objects/9289303899>

**Татьяна Шураева, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



(Департаментом Имущества города Москвы)  
до 2030 года. Аренда городу - 88 тыс руб. в  
месяц (575 руб/кв. за кв.м в год) В данный  
момент в аренде 1 комната 45 000 руб/мес.  
Остальные блоки можно использовать под  
свой бизнес или сдавать в аренду. Продается  
100 % долей ООО. Чтобы получить  
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**  
**И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,  
доб. 255, ЛОТ 1028980



