

Создано: 06.02.2026 в 14:33

Обновлено: 06.02.2026 в 15:44

Москва, переулок Токмаков, 16С1

7 500 000 ₽

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1028980 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды (ППА) на помещение 152.3 кв.м, расположенное в цокольном этаже кирпичного жилого дома 1952 года постройки. Высота потолков - 3 м. Вход общий через подъезд. Сделан капитальный ремонт. Помещение зонировано на 4 блока, имеющих самостоятельные входы в подъезд. Две самостоятельные мокрые точки. Рядом: исторический центр Москвы, множество особняков, зеленый район с парками, корпуса ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ Баумана. Договор аренды АНО с ДГИМ

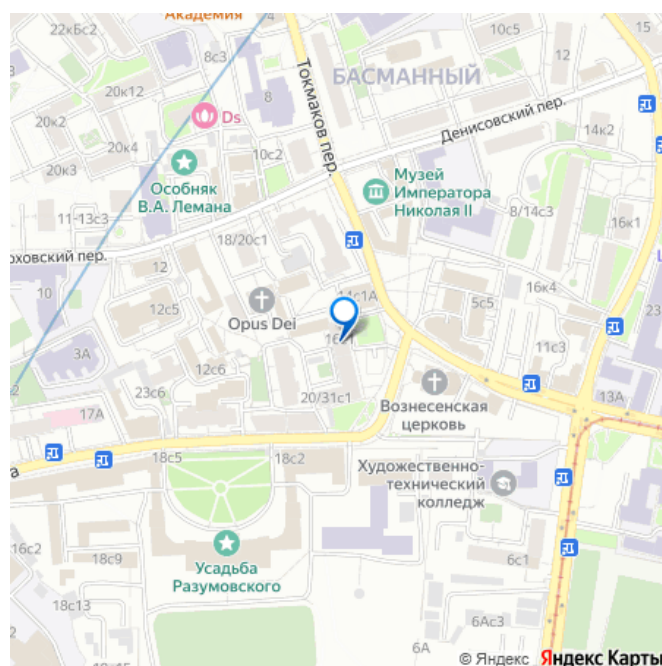
<https://move.ru/objects/9289303899>

Татьяна Шураева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



(Департаментом Имущества города Москвы)
до 2030 года. Аренда городу - 88 тыс руб. в
месяц (575 руб/кв. за кв.м в год) В данный
момент в аренде 1 комната 45 000 руб/мес.
Остальные блоки можно использовать под
свой бизнес или сдавать в аренду. Продается
100 % долей ООО. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,
доб. 255, ЛОТ 1028980



