

🕒 Создано: 15.03.2026 в 14:43

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 14:10

Москва, переулок Токмаков, 16С1

5 800 000 ₺

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

<https://move.ru/objects/9291846795>

Юрий Грибов, Частный маклер

79161541182,7989689

1824

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

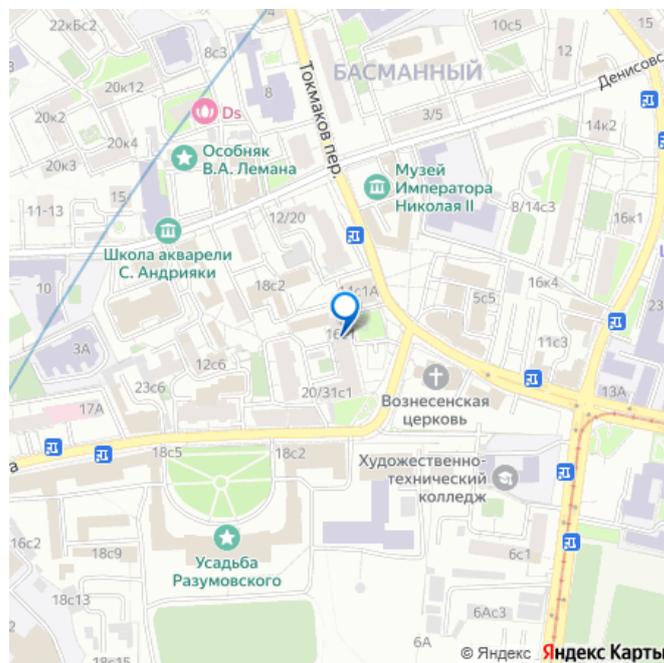
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа прав аренды помещения (ППА) от города (ДГИ), общая пл. 156,3 кв.м . ЦАО , от метро Курская 8 мин. пешк , цокольный этаж жилого дома (по плану подвал), 2 отдельных входа через подъезды, 7 кабинетов , окна в прямых, 2 су, сделан косметический ремонт, высота потолка 3.0м., все центральные коммуникации. Эл во 15 квт. Договор аренды с Автономной некоммерческой организацией (АНО) с 2004г., срок действия до марта 2030г., возможна пролонгация на более длительный срок . Арендная ставка в ДГИ -7000 руб за



метр в год + НДС , (91200 руб в месяц +НДС). Коммунальные платежи - около 14 труб в месяц . Разрешенные виды использования - реставрационная мастерская, галерея , образовательная деятельность , офис. Возможна переуступка договора аренды на ООО и дальнейший выкуп помещения в соответствии с 159 ФЗ. Продажа с юр.лицом (путем переоформления АНО на покупателя с договором аренды). Все другие детали и подробности предоставляем по запросу.



