

🕒 Создано: 15.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 15:40

**Москва, Токмаков пер, 16с1**

**5 800 000 ₺**

Москва, Токмаков пер, 16с1

Улица

[Токмаков переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

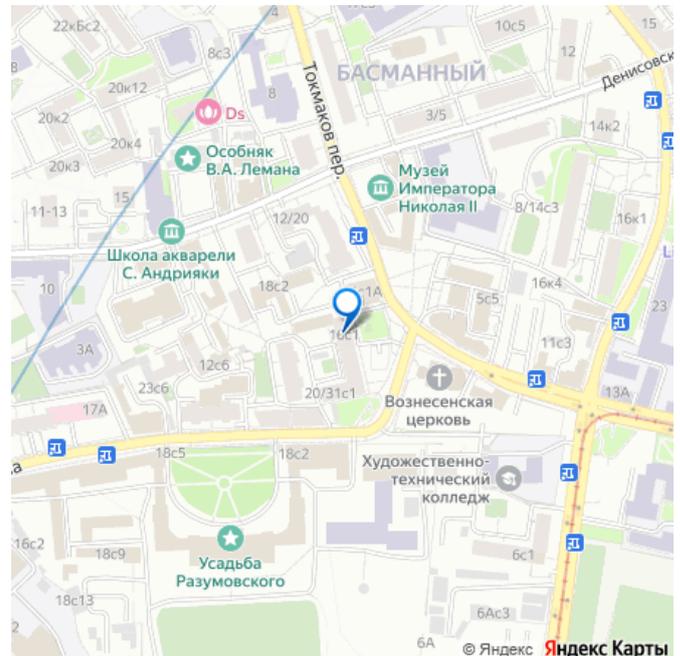
Продажа прав аренды помещения (ППА) от города (ДГИ), общая пл. 156,3 кв.м . ЦАО , от метро Курская 8 мин. пешк , цокольный этаж жилого дома ( по плану подвал), 2 отдельных входа через подъезды, 7 кабинетов , окна в прямках, 2 су, сделан косметический ремонт, высота потолка 3.0м., все центральные коммуникации. Эл во 15 квт. Договор аренды с Автономной некоммерческой организацией (АНО) с 2004г., срок действия до марта 2030г., возможна пролонгация на более длительный срок . Арендная ставка в ДГИ -7000 руб за метр в год + НДС , ( 91200 руб в месяц +НДС). Коммунальные платежи - около 14

<https://move.ru/objects/9291725723>

**Юрий, Юрий**

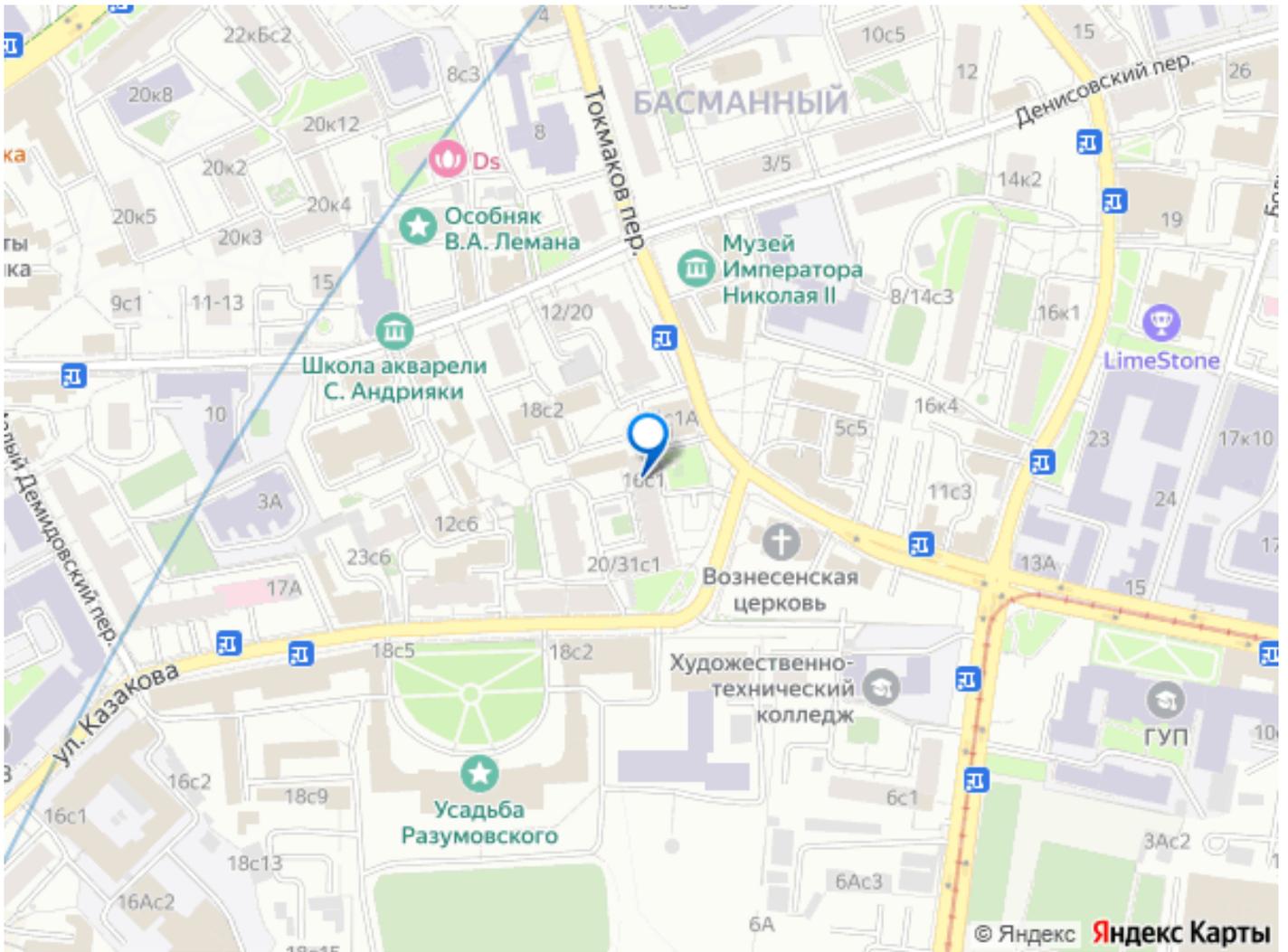
**89251234567**

для заметок



труб в месяц . Разрешенные виды использования - реставрационная мастерская, галерея , образовательная деятельность , офис. Возможна переуступка договора аренды на ООО и дальнейший выкуп помещения в соответствии с 159 ФЗ. Продажа с юр.лицом ( путем переоформления АНО на покупателя с договором аренды ). Все другие детали и подробности предоставляем по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России