

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, ул. Василисы Кожиной, 29

1 500 000 000 ₺

Москва, ул. Василисы Кожиной, 29

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1523 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

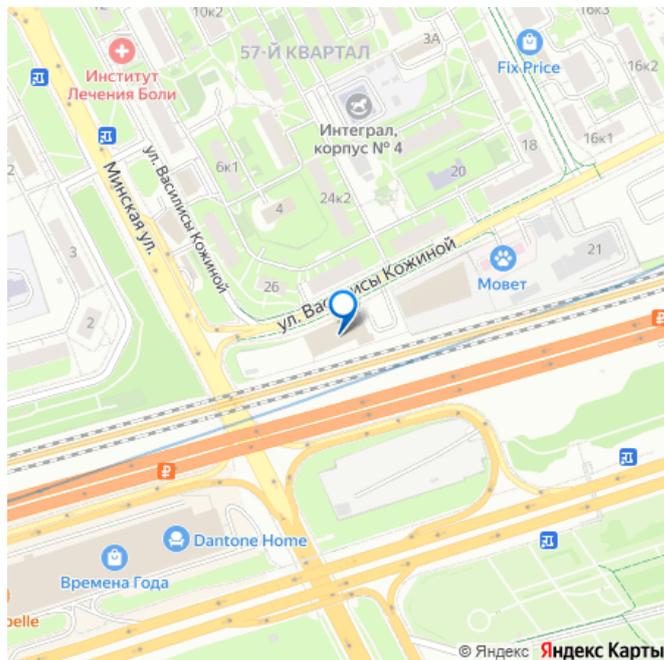
Лот 158080. Продается трехуровневое здание ангарного типа по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, 29. Объект расположен в развитом и престижном районе с богатой социальной, транспортной и рекреационной инфраструктурой. В пешей доступности находятся станции «Филёвский парк» (11 минут) и «Минская» (16 минут). Остановки общественного транспорта находятся в 2-3 минутах ходьбы от здания. Локация характеризуется интенсивным автомобильным потоком по ул. Василисы Кожиной, являющейся одной из ключевых транспортных артерий района, а также

<https://move.ru/objects/9290867327>

S5Development, S5Development

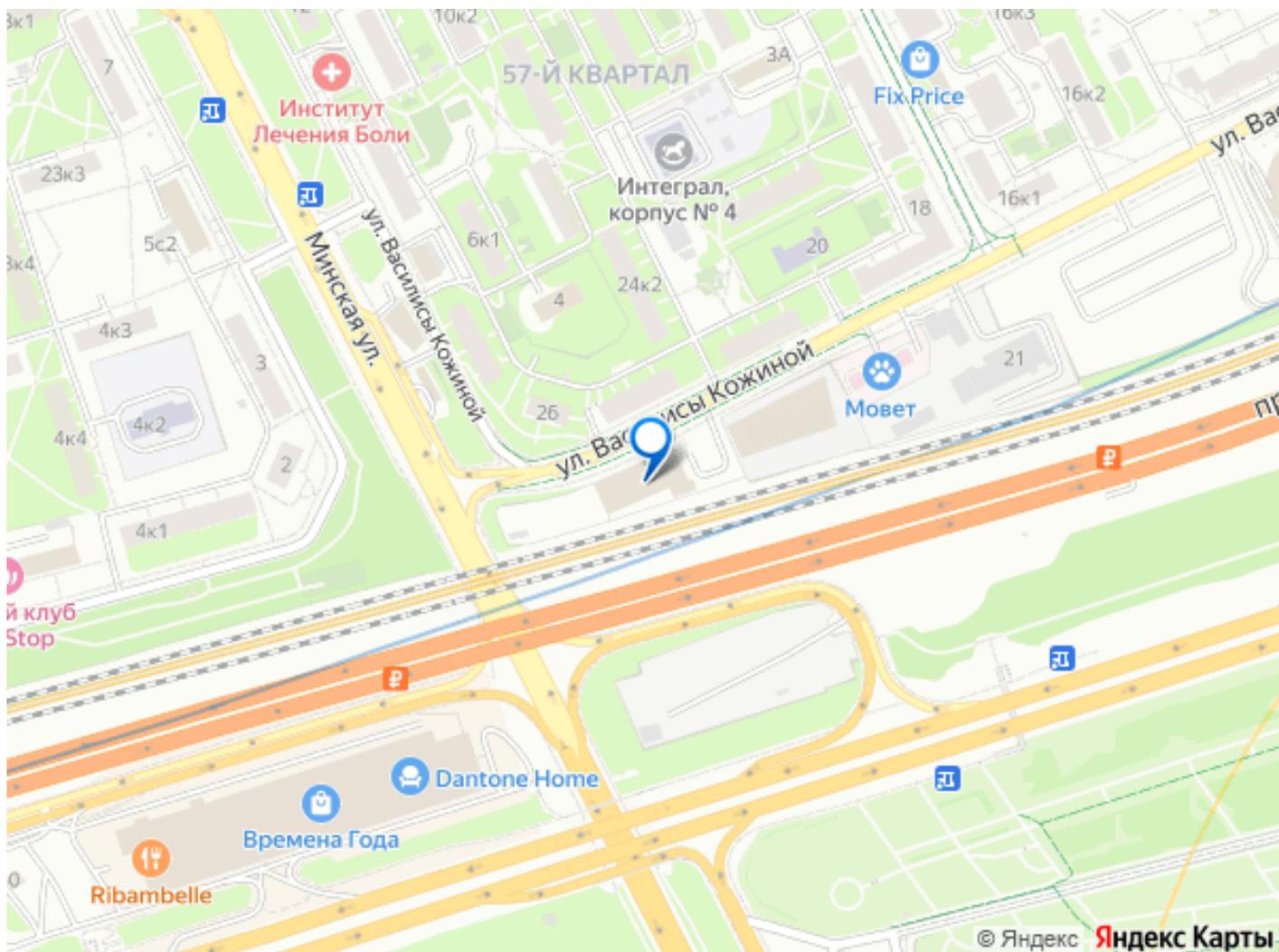
89251234567

для заметок



постоянным пешеходным трафиком от жилых кварталов и станций метро. Технические характеристики: Общая площадь: 1 523 кв. м. Трехуровневое здание ангарного типа с индивидуальной планировкой. Панорамное остекление. - Цокольный этаж: Прямой въезд с улицы. Размещены сервисная зона, мойка, шиномонтажа или оборудованный склад. - Первый этаж: Сквозной въезд-выезд с улицы. Свободное пространство для шоу-рума, зоны приема клиентов, основного производства или торговли. - Второй этаж: Готовая офисная зона на 4 кабинета, рассчитанная на 15 рабочих мест. Высота потолков на коньке: 7 м. Коммуникации: Подведено 150 кВт электрической мощности, есть возможность увеличения. Все необходимые мокрые точки и инженерные системы. Индивидуальное газовое отопление. ГВС вода от котла. ХВС и канализация городские. Мощная приточно-вытяжная система. Территория: Асфальтированный, огороженный участок 0,5 га (50 соток) в аренде у города 2074 г. Идеально для парковки клиентов и сотрудников, организации логистики или хранения техники. Территория находится под охраной, имеется КПП со шлагбаумом и два контролируемых въезда-выезда. Возможное назначения: Автосервис, СТО, шоу-рум, автосалон, фитнес-центр, спортивный зал, производство, склад, торговая площадка, учебный центр, выставочное пространство и многое другое. Коммерческие условия: Цена объекта: 1 500 000 000 руб. НДС. Цена за 1 кв.м.: 984 898 руб. с НДС.





Move.ru - вся недвижимость России