

🕒 Создано: 13.03.2026 в 21:52

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:25

**Агент**

**79863143506**

**Москва, бульвар Скандинавский, 14**

**33 725 000 ₺**

Москва, бульвар Скандинавский, 14

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

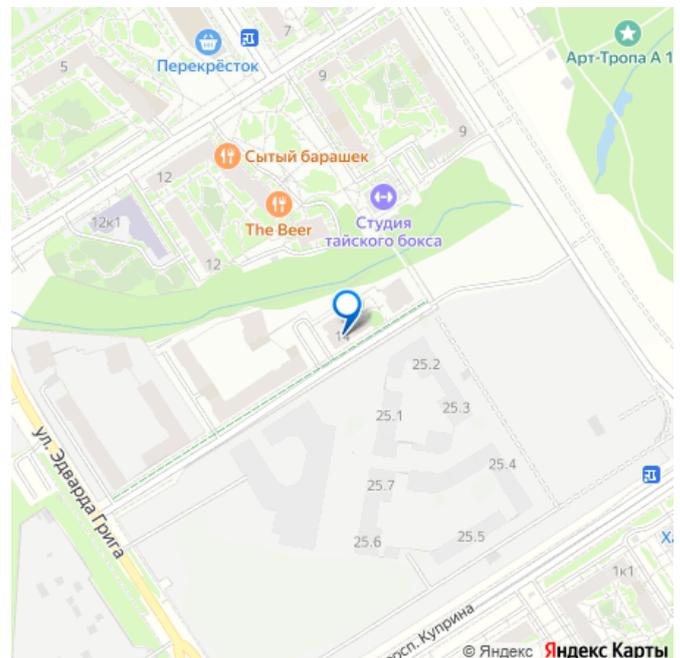
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в ЖК Скандинавия. Помещение с ключами, расположено в новостройке на 1-ом этаже с 2-мя отдельными входами. Идеально для кафе и другого вида бизнеса! Вход с фасада и торца здания. Вход с торца здания с отдельной лестницей к помещению. Напротив входа прогулочная зона лесопарка. Возможность организации дополнительного уровня. Характеристики помещения: Высота потолков 5.15м. Состояние - отделка shell&core. Витринное остекление. Электроснабжение 45.8 кВт. Канализация. Тех. параметры вентиляции: 350x300; D200; D100 Пожарная сигнализация. Холодное водоснабжение. Горячее водоснабжение. Характеристики жилого комплекса: Район Скандинавия — это

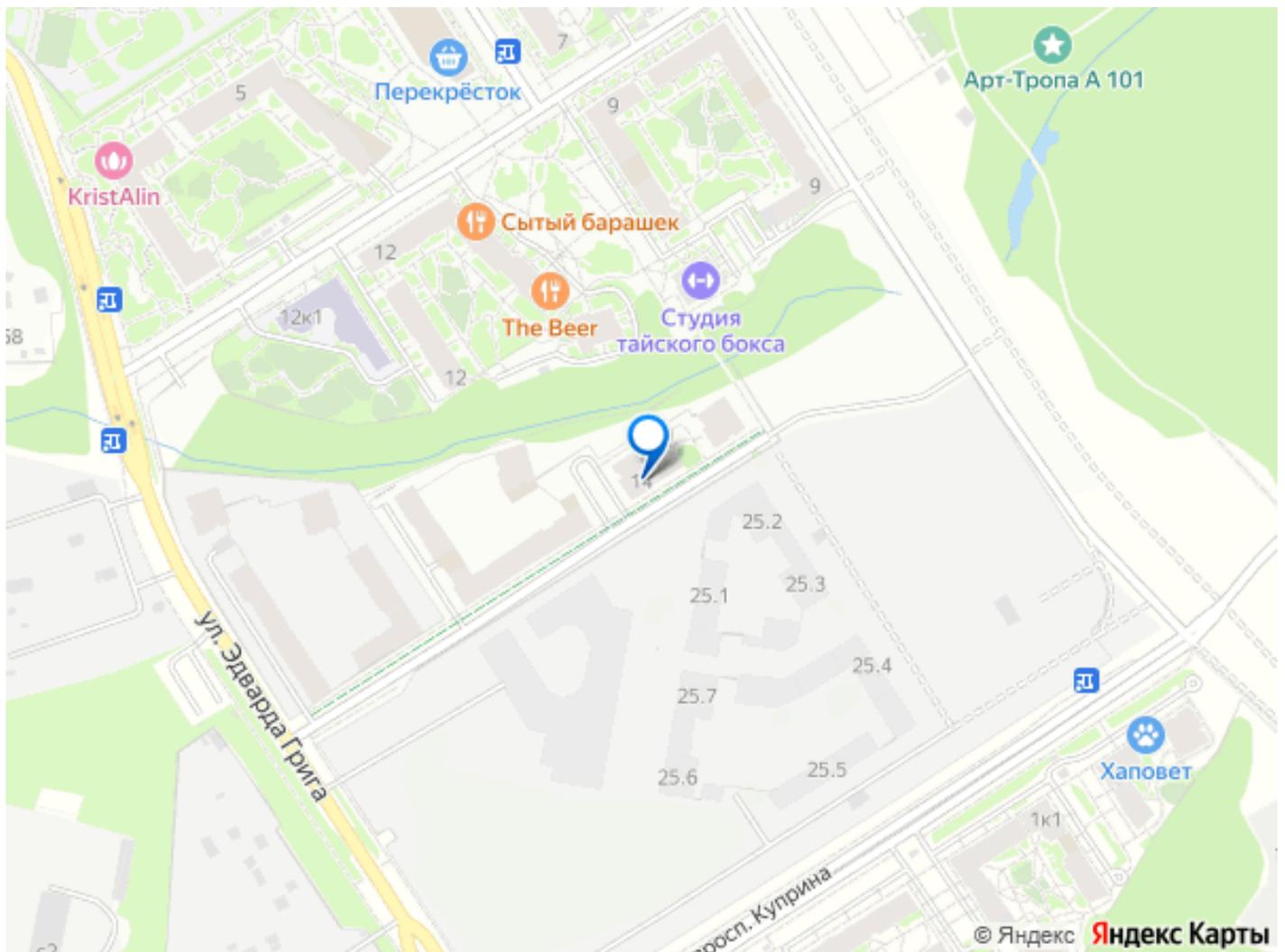
для заметок



не просто спальные кварталы, а самодостаточный город, построенный по концепции 15-минутный город. Перед вами возможность стать частью крупнейшего жилого кластера на юго-западе Москвы с прогнозируемым населением 70 000 человек. Инвестируйте в трафик: коммерческое помещение в сердце растущего района Скандинавия Почему здесь выгодно открыть бизнес? Готовая аудитория. Рядом — школы и детские сады (новые образовательные центры уже открываются), что гарантирует поток покупателей в сегменте детских товаров, питания и услуг. Высокая проходимость. Центральная точка притяжения — торгово-пешеходный променад длиной 2 км и площадь Туве Янссон. Ежедневный трафик жителей, гуляющих по паркам (100 га) и велодорожкам (10+ км), обеспечит постоянную загрузку вашего бизнеса. Удобная логистика: - Метро Потапово — 8 минут пешком. - Выезд на Калужское шоссе — 5 минут. - До МКАД — 10 минут. - Легкая доступность для сотрудников и поставщиков. Экология + Город. Граница с Бутовским лесопарком и благоустройство трех ручьев создают атмосферу курорта, привлекая платежеспособную аудиторию, которая ценит комфорт и готова тратить деньги внутри района.







Move.ru - вся недвижимость России