

Создано: 13.03.2026 в 17:38

Обновлено: 14.04.2026 в 04:10

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Электролитный проезд, ЗС32**

**23 000 000 ₺**

Москва, Электролитный проезд, ЗС32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

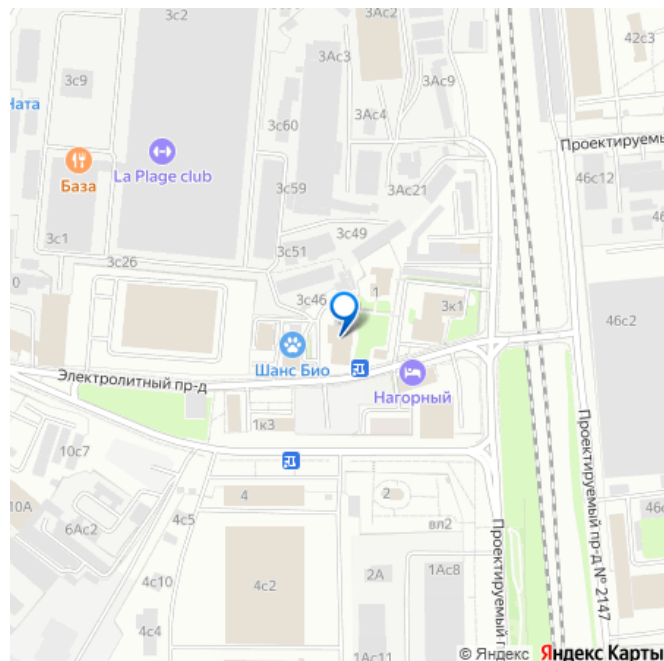
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2076257. Предлагается к продаже 3 этаж административного здания, полностью занятый арендаторами. Объект представляет собой готовый стабильный арендный бизнес с действующими договорами аренды и регулярным доходом, а так же вы можете организовать самостоятельную концепцию, нарезать по своему принципу помещения и присвоить каждому свой кадастровый номер с целью продажи под офис или студию. Основные характеристики: • этаж: 3 • кабинетная планировка • помещения сданы в аренду •

для заметок



стабильный ежемесячный арендный поток •  
все центральные коммуникации • хорошее  
состояние помещений • удобный доступ и  
транспортная доступность Объект  
расположен в районе с развитой  
инфраструктурой, что обеспечивает высокий  
спрос со стороны арендаторов.

Преимущества для инвестора: • покупка уже  
действующего арендного бизнеса •  
минимальные риски простоя •  
сформированный пул арендаторов •  
стабильная доходность Помещение подходит  
как для инвестиций и получения пассивного  
дохода, так и для дальнейшего развития  
своего арендного бизнеса со сменой  
арендаторов. Договора аренды подписаны на  
11 мес. Документы готовы к сделке.

Подробная информация по доходности и  
условиям аренды — по запросу.





