

ГЦН, ГЦН

79678451723

Москва, Новохоловская улица, 15к3

60 000 000 ₺

Москва, Новохоловская улица, 15к3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.8 м²

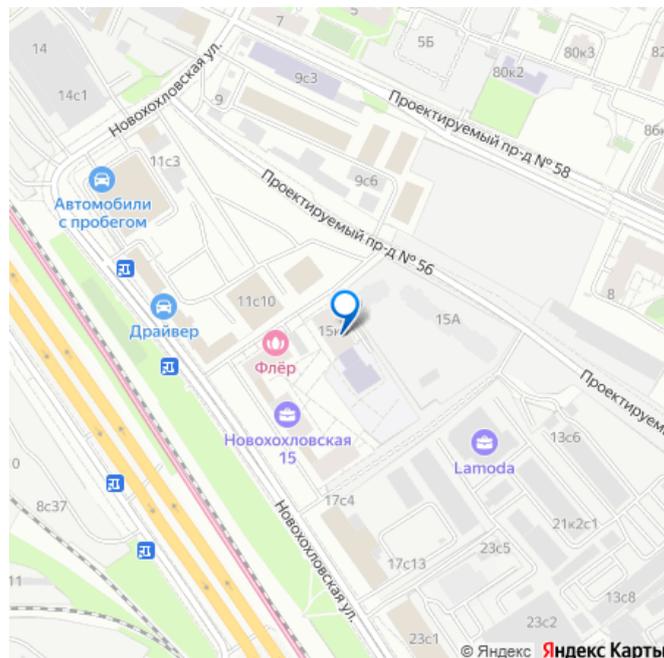
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СТОИМОСТЬ АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА МЕСЯЦА!

ЖК Новохоловский. Местоположение:

Москва, ЮВАО Р-Н Нижегородский ул.

Новохоловская д.15 к.3. В продаже

функциональное, торговое помещение

расположенное на 1/ 33 этажного

монолитного жилого дома 2023 г. постройки.

Общая площадь помещения 152.8 кв.м.,

зальная планировка, витринные окна, высота

потолков 4.8 м., 2 отдельных входа, (с улицы

и из двора), мокрая точка, все центральные

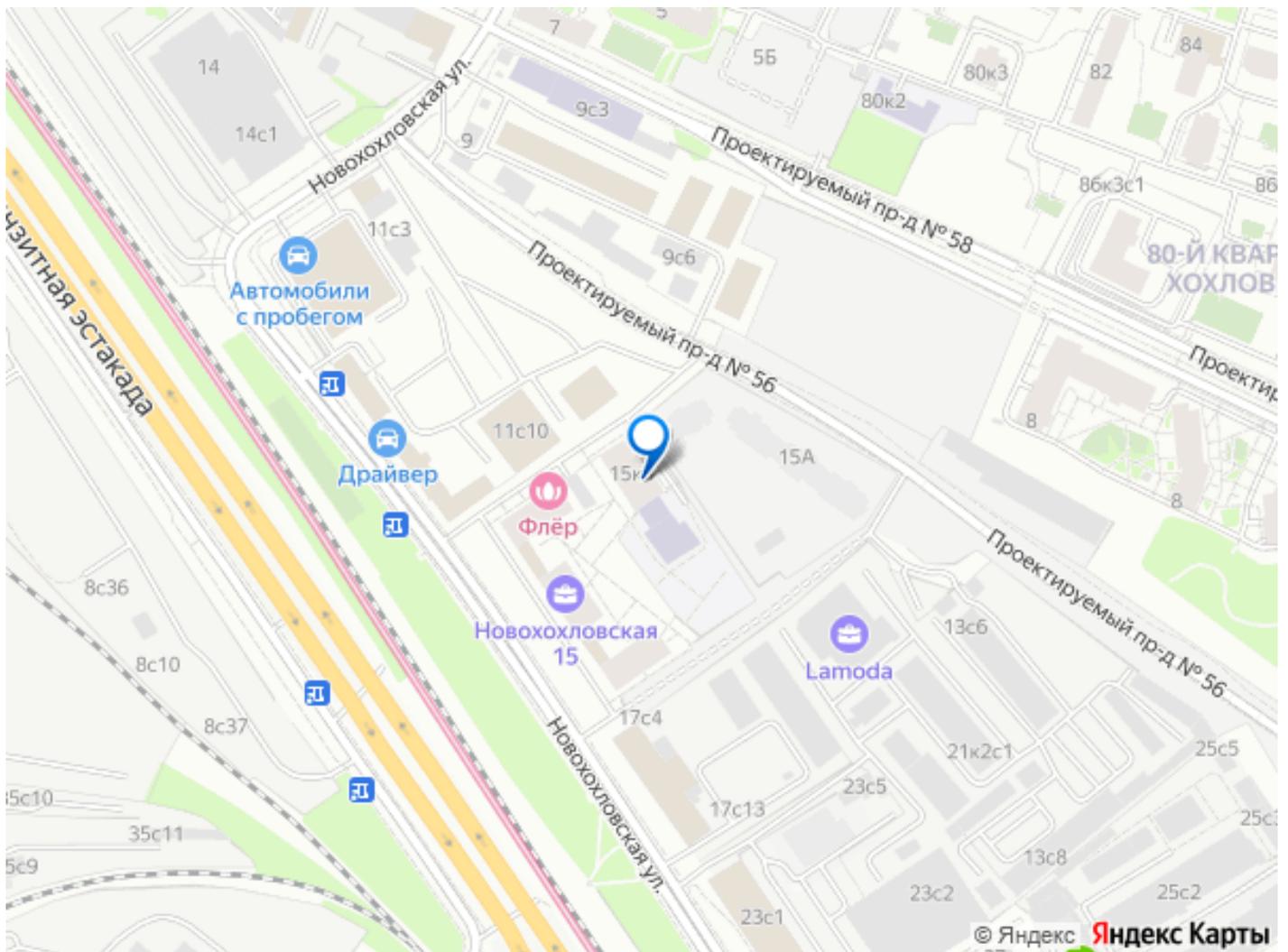
коммуникации, электричество 50 Квт, В

помещении есть возможность надстройки

антресоли площадью 55-60 кв.м.

Возможность размещения вывески на фасаде. Комплекс состоит из 4 корпусов, около 1700 квартир, соседние дома по реновации скоро вводятся в эксплуатацию. - Потенциальное население вокруг: 4000 -6000 жителей, что создает стабильный локальный спрос. Транспортная доступность: МЦК / МЦД Новохоловская ~7-10 минут пешком До ТТК около 2 км До Садового кольца ~10 минут на авто Рядом крупные магистрали: Волгоградский проспект Рязанский проспект В собственности физ. лица, быстрый выход на сделку, оперативный показ, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России