

Создано: 14.03.2026 в 14:10

Обновлено: 14.03.2026 в 14:10

Владис, Владис Черёмушки

89251234567

Москва, Электролитный пр, 3с32

25 000 000 ₺

Москва, Электролитный пр, 3с32

Улица

[проезд Электролитный](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.8 м²

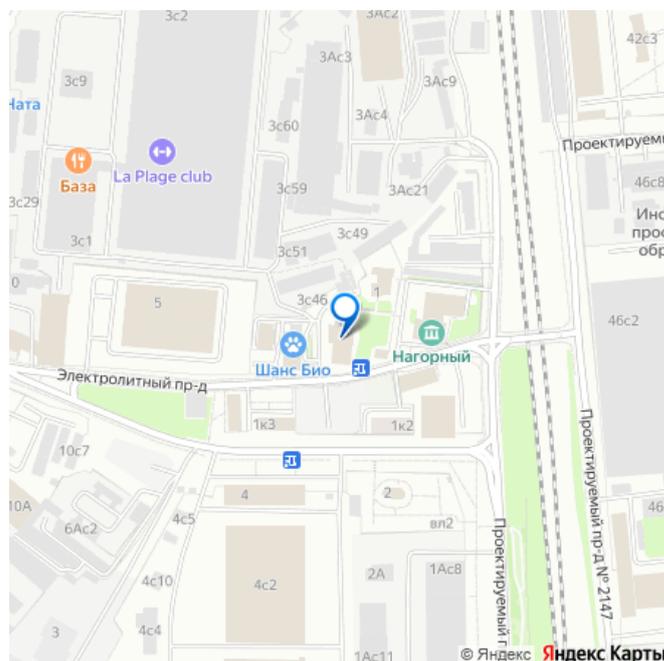
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2076257. Предлагается к продаже 3 этаж административного здания, полностью занятый арендаторами. Объект представляет собой готовый стабильный арендный бизнес с действующими договорами аренды и регулярным доходом. Основные характеристики: • этаж: 3 • кабинетная планировка • помещения сданы в аренду • стабильный ежемесячный арендный поток • все центральные коммуникации • хорошее состояние помещений • удобный доступ и транспортная доступность Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов.

Преимущества для инвестора:

- покупка уже действующего арендного бизнеса
- минимальные риски простоя
- сформированный пул арендаторов
- стабильная доходность

Помещение подходит как для инвестиций и получения пассивного дохода, так и для дальнейшего развития своего арендного бизнеса со сменой арендаторов. Договора аренды подписаны на 11 мес. Документы готовы к сделке. Подробная информация по доходности и условиям аренды — по запросу.



