

Создано: 15.03.2026 в 13:28

Обновлено: 15.03.2026 в 14:00

Москва, Новохоловская ул, 15к3

**60 000 000 ₺**

Москва, Новохоловская ул, 15к3

Улица

[улица Новохоловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

152.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**СТОИМОСТЬ АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА МЕСЯЦА!**

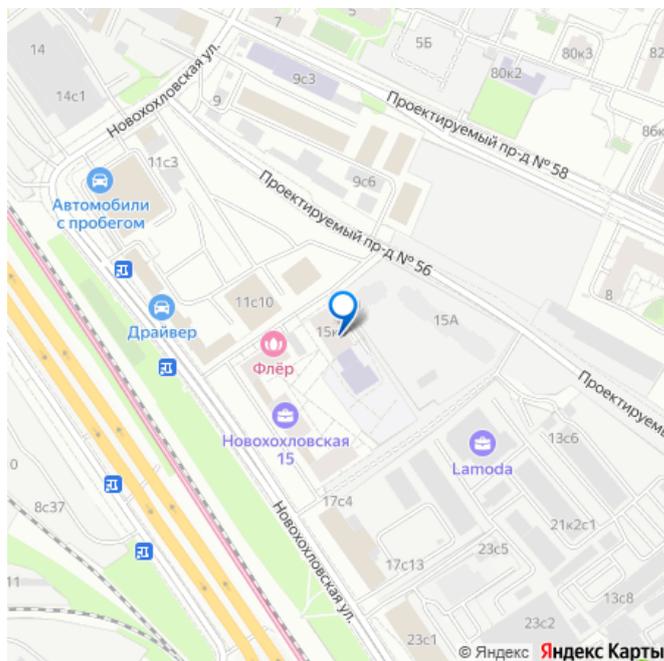
ЖК Новохоловский. Местоположение: Москва, ЮВАО Р-Н Нижегородский ул. Новохоловская д.15 к.3. В продаже функциональное, торговое помещение расположенное на 1/ 33 этажного монолитного жилого дома 2023 г. постройки. Общая площадь помещения 152.8 кв.м., зальная планировка, витринные окна, высота потолков 4.8 м,, 2 отдельных входа, (с улицы и из двора), мокрая точка, все центральные коммуникации, электричество 50 Квт, В помещении есть возможность надстройки антресоли площадью 55-60 кв.м. Возможность размещения вывески на

<https://move.ru/objects/9291725574>

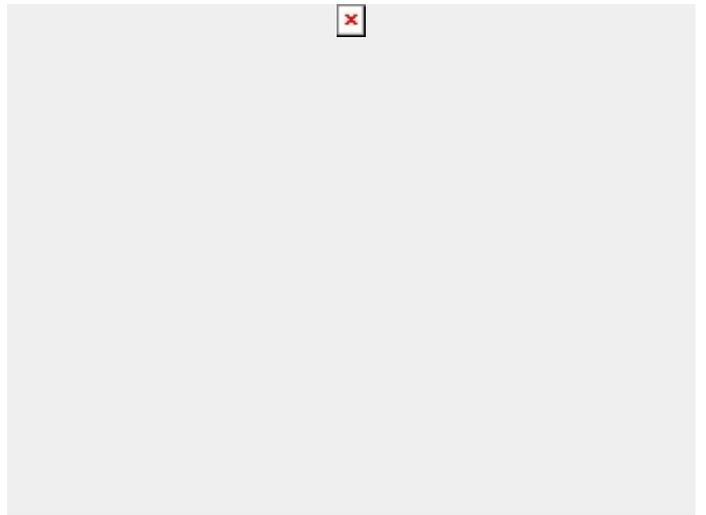
**александр, Городской центр  
недвижимости**

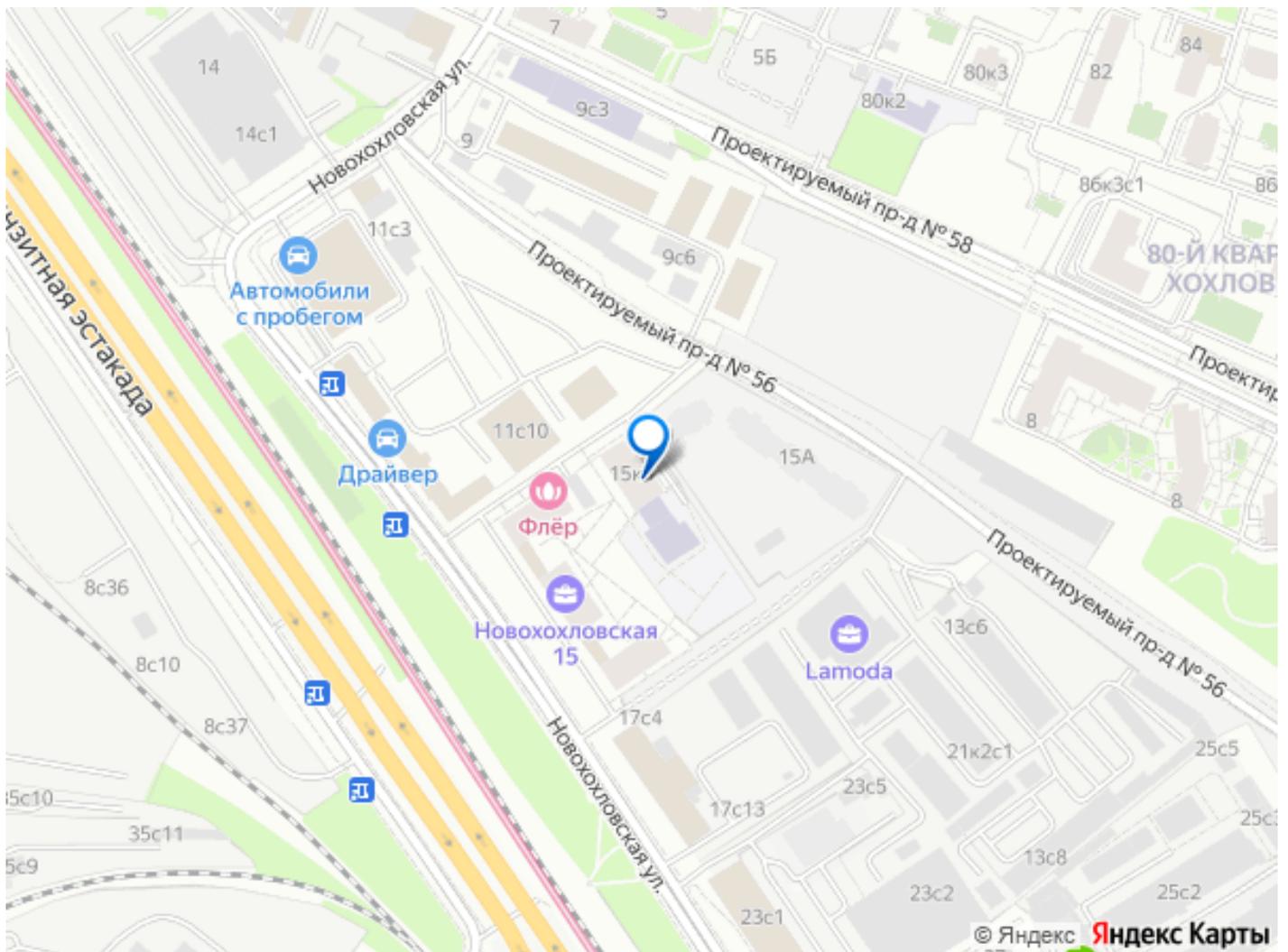
**89251234567**

для заметок



фасаде. Комплекс состоит из 4 корпусов, около 1700 квартир, соседние дома по реновации скоро вводятся в эксплуатацию. - Потенциальное население вокруг: 4000 -6000 жителей, что создает стабильный локальный спрос. Транспортная доступность: МЦК / МЦД Новохоловская - ~7-10 минут пешком До ТТК - около 2 км До Садового кольца - ~10 минут на авто Рядом крупные магистрали: Волгоградский проспект Рязанский проспект В собственности физ. лица, быстрый выход на сделку, оперативный показ, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России