

Создано: 10.09.2025 в 16:45

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287403042>

Собственник

79863041880

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица 25 лет Октября, 9**

6 350 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица 25 лет
Октября, 9

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

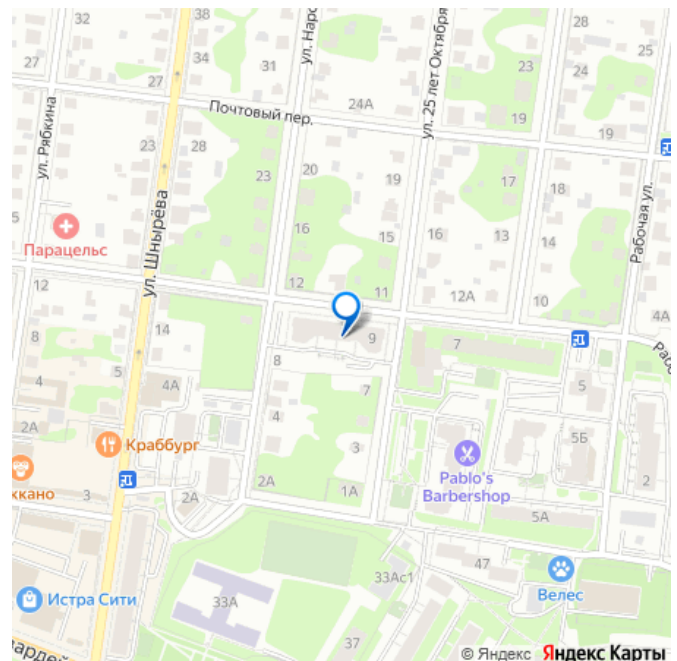
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Предлагаем к покупке большое помещение свободного назначения в городе Истра с окном, площадью 152 м2, потолки 3 метра. Кадастровый номер 50:08:0010201:492 В выписке ЕГРН видна кадастровая стоимость: 9 040 563 В помещении есть окно в прямке. Есть возможность установить кондиционер. У помещения есть свой отдельный выход на улицу. Установлен полноценный санузел: есть туалет, раковина, счетчики горячей и холодной воды. В части

для заметок



электроснабжения: счетчик установлен в
общедомовом помещении. (там счетчики по
всем нежилым помещениям) По сантехнике:
заменяли проблемные трубы холодной воды,
проходящие через весь дом, на трубы из
нержавеющего материала, надели
утеплитель. Открытый двор, большое
количество парковочных мест. Сделали
дорогостоящую гидроизоляцию пола , чтобы
в период дождей не приходили грунтовые
воды. По всем интересующим Вас вопросам,
пожалуйста звоните! С удовольствием
покажем помещение. Цена без торга.



