

Создано: 10.09.2025 в 16:45

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287403042>

Собственник

**79863041880**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица 25 лет Октября, 9**

**6 350 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, улица 25 лет  
Октября, 9

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

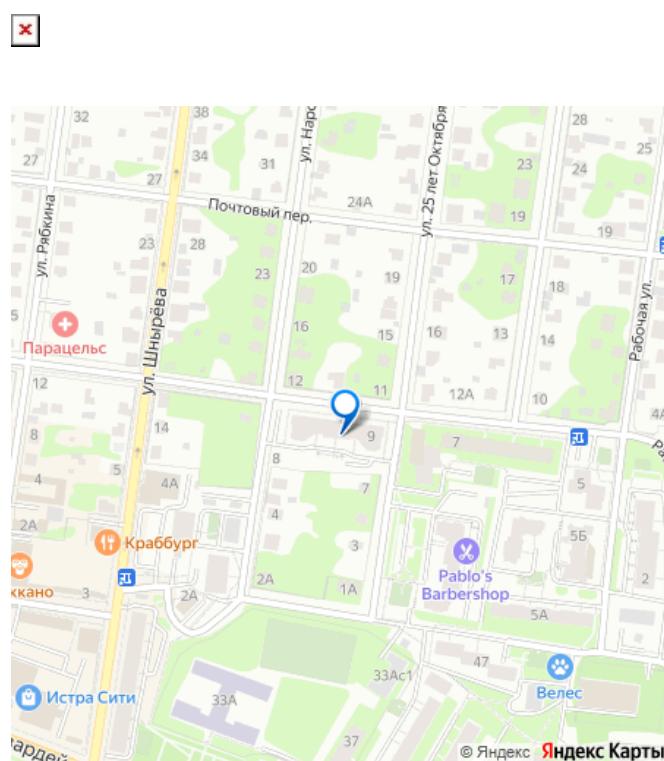
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Добрый день! Предлагаем к покупке большое  
помещение свободного назначения в городе  
Истра с окном, площадью 152 м<sup>2</sup>, потолки 3  
метра. Кадастровый номер 50:08:0010201:492  
В выписке ЕГРН видна кадастровая  
стоимость: 9 040 563 В помещении есть окно  
в приямке. Есть возможность установить  
кондиционер. У помещения есть свой  
отдельный выход на улицу. Установлен  
полноценный санузел: есть туалет, раковина,  
счетчики горячей и холодной воды. В части

электроснабжения: счетчик установлен в общедомовом помещении. (там счетчики по всем нежилым помещениям) По сантехнике: заменили проблемные трубы холодной воды, проходящие через весь дом, на трубы из нержавеющего материала, надели утеплитель. Открытый двор, большое количество парковочных мест. Сделали дорогостоящую гидроизоляцию пола , чтобы в период дождей не приходили грунтовые воды. По всем интересующим Вас вопросам, пожалуйста звоните! С удовольствием покажем помещение. Цена без торга.



