

Создано: 10.09.2025 в 16:45

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9287403042>

Собственник

79863041880

**Московская область, Истринский район,
Истра, улица 25 лет Октября, 9**

6 350 000 ₽

Московская область, Истринский район, Истра, улица 25 лет
Октября, 9

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

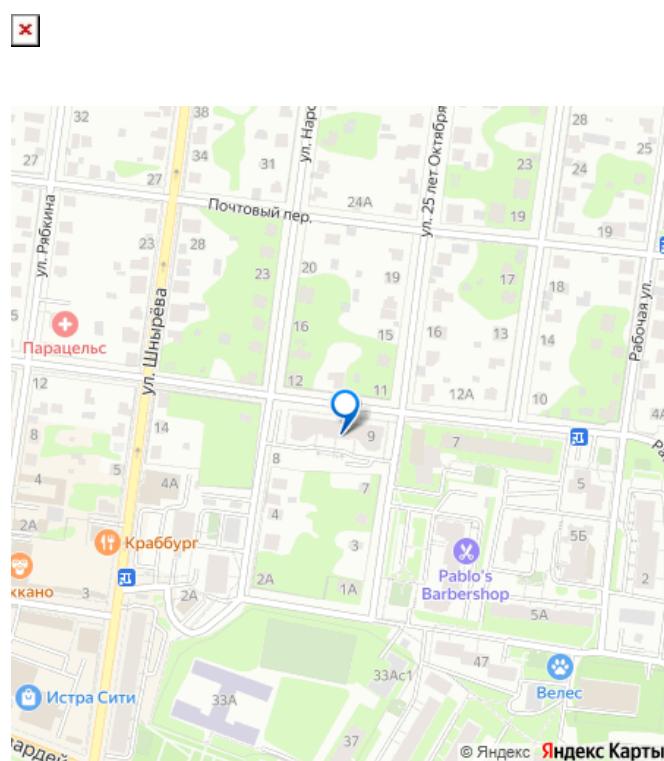
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Добрый день! Предлагаем к покупке большое
помещение свободного назначения в городе
Истра с окном, площадью 152 м², потолки 3
метра. Кадастровый номер 50:08:0010201:492
В выписке ЕГРН видна кадастровая
стоимость: 9 040 563 В помещении есть окно
в приямке. Есть возможность установить
кондиционер. У помещения есть свой
отдельный выход на улицу. Установлен
полноценный санузел: есть туалет, раковина,
счетчики горячей и холодной воды. В части

электроснабжения: счетчик установлен в общедомовом помещении. (там счетчики по всем нежилым помещениям) По сантехнике: заменили проблемные трубы холодной воды, проходящие через весь дом, на трубы из нержавеющего материала, надели утеплитель. Открытый двор, большое количество парковочных мест. Сделали дорогостоящую гидроизоляцию пола , чтобы в период дождей не приходили грунтовые воды. По всем интересующим Вас вопросам, пожалуйста звоните! С удовольствием покажем помещение. Цена без торга.



