

🕒 Создано: 02.03.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:34

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица 25 лет Октября, 9**

**6 500 000 ₺**

Московская область, Истринский район, Истра, улица 25 лет Октября, 9

Улица

[улица 25 лет Октября](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

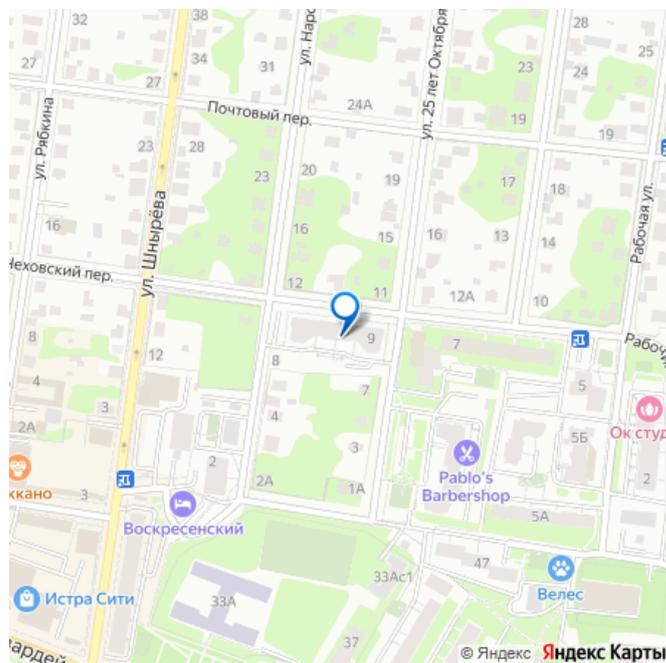
Добрый день! Предлагаем к покупке большое помещение свободного назначения в городе Истра с окном, площадью 152 м<sup>2</sup>, потолки 3 метра. Кадастровый номер 50:08:0010201:492 В выписке ЕГРН видна кадастровая стоимость: 9 040 563 В помещении есть окно в прямке. Есть возможность установить кондиционер. У помещения есть свой отдельный выход на улицу. Установлен полноценный санузел: есть туалет, раковина, счетчики горячей и холодной воды. В части

<https://move.ru/objects/9290833866>

**Собственник**

**79863041880,7916184  
0531**

для заметок



электроснабжения: счетчик установлен в  
общедомовом помещении. (там счетчики по  
всем нежилым помещениям) По сантехнике:  
заменяли проблемные трубы холодной воды,  
проходящие через весь дом, на трубы из  
нержавеющего материала, утеплили  
утеплителем. Открытый двор, большое  
количество парковочных мест. Сделали  
дорогостоящую гидроизоляцию пола, чтобы  
в период дождей не приходили грунтовые  
воды. По всем интересующим Вас вопросам,  
пожалуйста звоните! С удовольствием  
покажем помещение. Задолженность по кап  
ремонту переходим к следующему  
собственнику



