

Создано: 15.02.2025 в 19:01

Обновлено: 13.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9272661682>

UNIVERSE-REALTY GROUP, UNIVERSE-  
REALTY GROUP

**79230746241**

Москва, переулок Пушкирев, 6

**12 920 000 ₽**

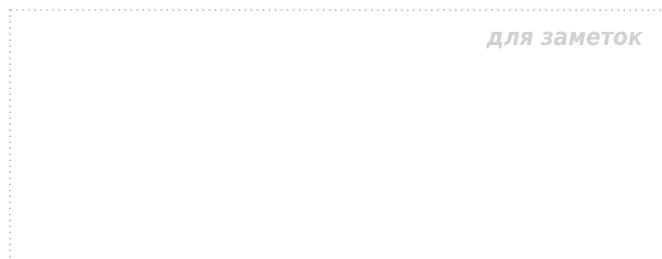
Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

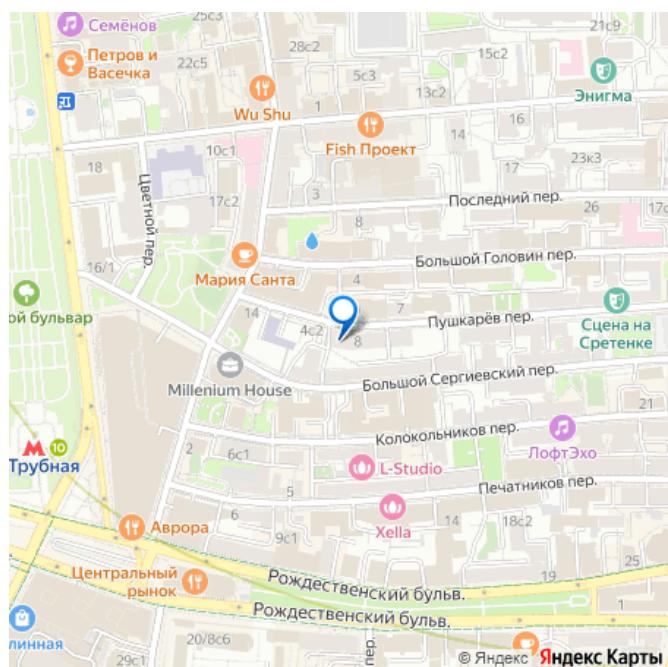
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая продажа офисных помещений с отделкой А класса. Новый ремонт. Высокий первый этаж! Высота потолков 3 метра. Престижный район. Новое в продаже. Расстояние до трех линий метро 530 м. Цветной бульвар. м. Трубная. м. Сухаревская. Офисы в историческом центре Москвы в пределах бульварного кольца. Рядом: Цирк Никулина, Театр на Цветном, универмаг Цветной. Уютный и тихий центр Москвы. Парковые пешеходные зоны. Цветной бульвар. Рождественский бульвар. Самотечный бульвар. Быстро добраться до любой точки

города. Удобный выезд и заезд. Доступ 24/7. Не является памятником, объектом культурного наследия! В окружении значимых культурных объектов. Меньше 500 м. до Театра на Цветном. Меньше 500 м. до Цирка Никулина. Все помещения имеют свой кадастр и готовы к сделке, у нотариуса за один день. Высокий потенциал доходности. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система вентиляции и кондиционирования. Кафе и бизнес-ланчи рядом. К зданию относится налоговая 2. Оперативный показ!



