

Создано: 24.01.2025 в 12:47

Обновлено: 26.11.2025 в 00:35

<https://move.ru/objects/9284624661>**Агент****79339369056****Москва, переулок Пушкирев, 6****12 920 000 ₽**

Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

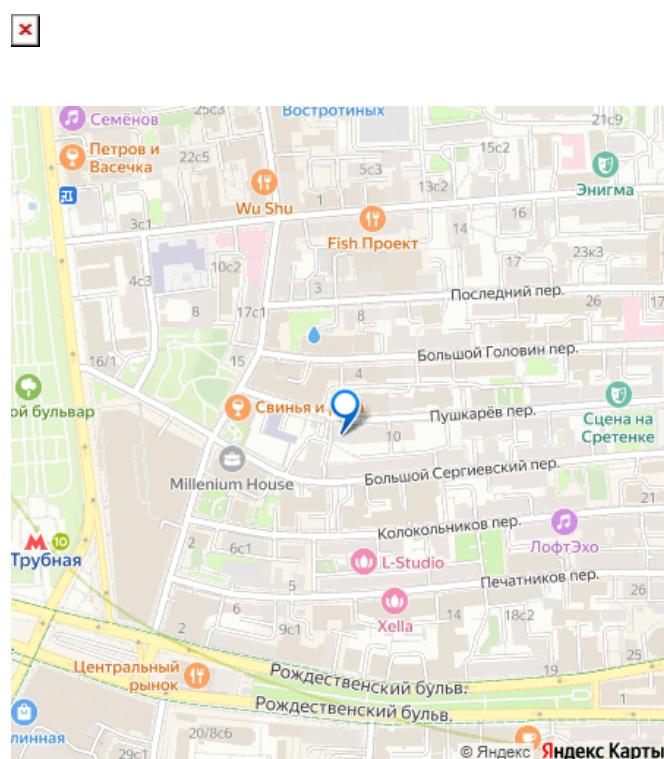
Общая площадь

15.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

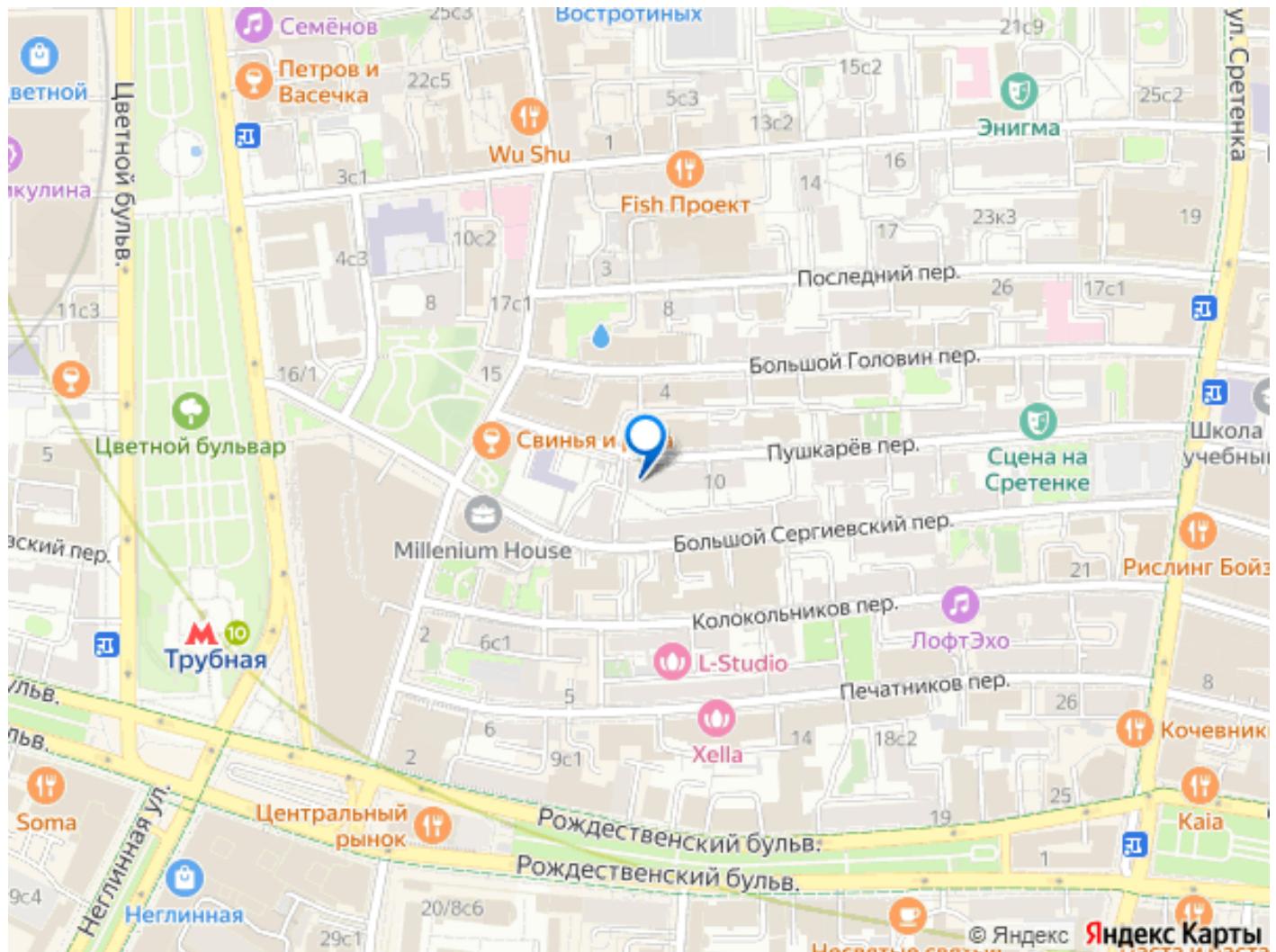
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК продает помещение свободного назначения с арендным бизнесом или атмосферное офисное помещение с новым ремонтом в центре Москвы (м. Цветной бульвар). Осталось финальное офисное помещение 15,2 м² (с арендатором). Ваш доход составит 125 000 руб. в мес. Станьте собственником офиса для себя или готового арендного бизнеса в центре Москвы. Помещение готово к сделке. Начните получать Ваш доход с первого месяца вложений. ПОЛУЧИТЕ МАКСИМУМ ПРЕИМУЩЕСТВ: - Расположение в

историческом центре в окружении значимых культурных объектов. Рядом Цирк Никулина, Театр на Цветном, универмаг «Цветной». - Удобная локация с хорошей транспортной доступностью: среднее расстояние 530 м до станций метро Цветной бульвар, Трубная и Сухаревская. - Доступ в офис 24/7. - Быстрый интернет. - Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и открытости. - Развитая сервисная инфраструктура центра Москвы. - Без ограничений на реконструкцию: объект не является памятником культурного наследия, что дает большие возможности для воплощения Ваших дизайнерских и архитектурных решений . - Инвестиция в недвижимость в историческом центре Москвы - это вложение с гарантированным ростом капитала. Мы ПРЕДОСТАВЛЯЕМ: - Финансовый и налоговый консалтинг нашей недвижимости. - Юридическое сопровождение сделок. - Эксклюзивную экспертную поддержку и страховые инструменты. - Делаем оценку альтернативных объектов недвижимости. - Организуем выезд нотариуса в удобную локацию. ПОМЕЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: - клиентского офиса - шоурума - студии красоты - массажного салона - кабинета психолога - юридического кабинета и т.д. Полная стоимость в договоре! Напишите нам или позвоните, чтобы узнать подробности выгодного вложения в коммерческую недвижимость. Комиссия агентам!





Move.ru - вся недвижимость России