

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

80 000 000 ₺

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

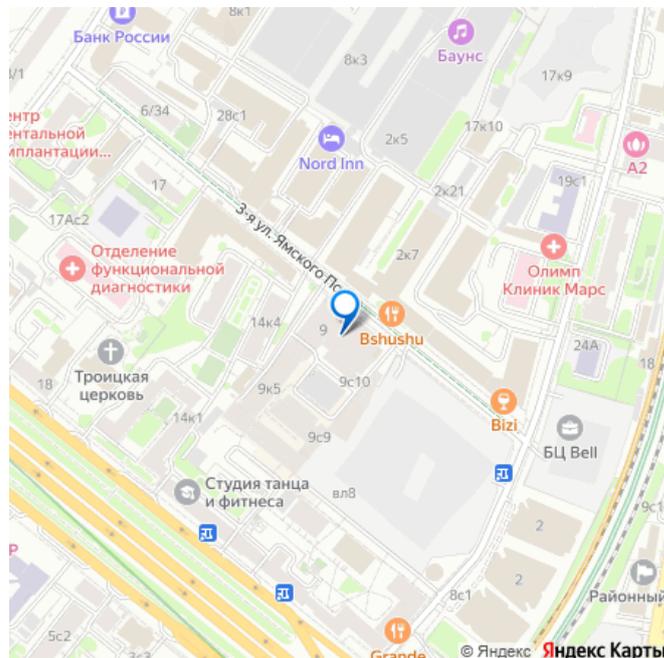
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 152 м² расположено на шестом этаже в многофункциональном центре ART Residence. Высота потолков — до 5,7 метров. Выполнена авторская отделка с использованием натуральных материалов. Планировка первого уровня включает гостиную со вторым светом и выходом в зимний сад, кухню с техникой Kuppersbusch и камином. Планировка второго этажа предусматривает кабинет руководителя с выделенным помещением для личного ассистента. Установлены системы индивидуального кондиционирования, «тёплый пол», произведены работы по



шумоизоляции. Спланирована терраса с купольной беседкой-шатром Igloo Bar на металлическом каркасе, вмещающей до 8 человек. Главное о локации. Вы живёте в 5 минутах ходьбы от Тверской улицы и станции метро «Белорусская», откуда за 35 минут можно доехать до аэропорта Шереметьево и улететь в отпуск. Утром вы заходите в кофейню «Кофемания» на Белой Площади, а вечером — на тренировку в фитнес-клуб World Class . Дети учатся в гимназии 1540 или школе 1784. Вы выезжаете на Ленинградское шоссе в 400 метрах от дома и за 10 минут оказываетесь у Кремля. Комментарий эксперта. Свяжитесь с брокером Whitewill, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Проведём экскурсию по локации и познакомим вас с этим объектом. ID 40 394.



