

Создано: 11.11.2025 в 10:06

Обновлено: 11.11.2025 в 10:58

Москва, переулок Пушкарёв, 6

12 920 000 ₽

Москва, переулок Пушкарёв, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

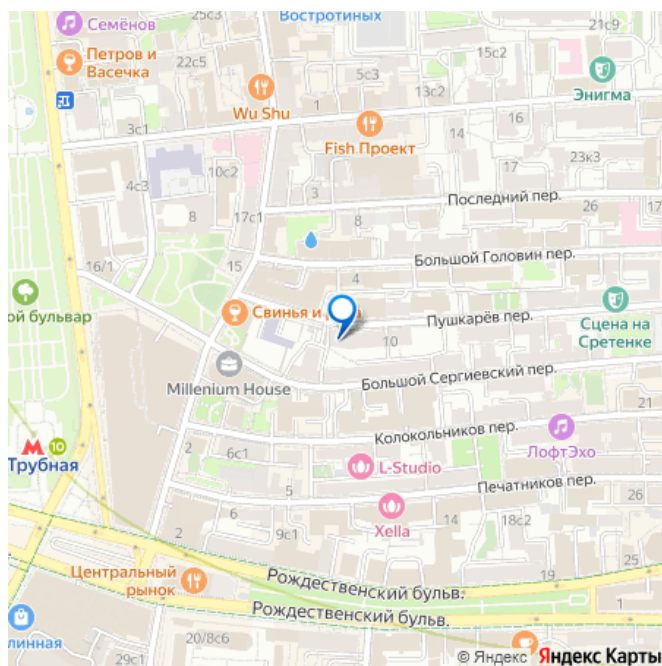
Окупаемость 8,6 лет. В продаже финальное офисное помещение площадью 15,2 кв.м. на Цветном бульваре. Успеите стать собственником офиса или помещения свободного назначения в престижном районе в центре Москвы рядом с метро Цветной бульвар (530 метров). Также рядом станции метро Трубная, Сухаревская. Адрес: г. Москва, м. Цветной бульвар, пер. Пушкарёв, д.6. Исторический центр Москвы. Рядом: Цирк Никулина, Театр на Цветном, универмаг Цветной. Уютный и тихий центр Москвы. Парковые пешие зоны. Цветной бульвар.

<https://move.ru/objects/9286483070>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

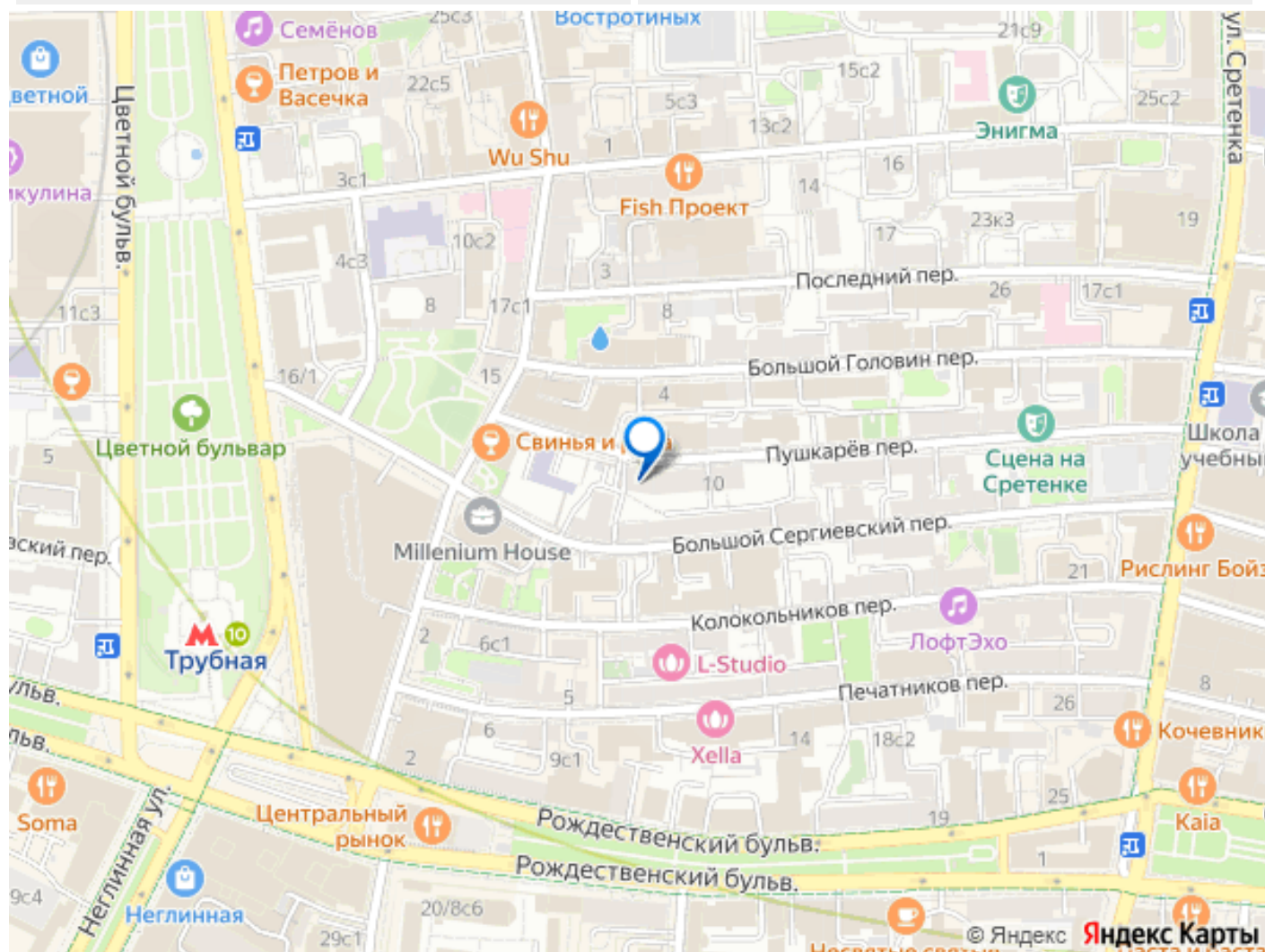
79868051975

для заметок



Рождественский бульвар. Самотечный
бульвар. Удобный выезд и заезд. Помещение
прекрасно подойдет для клиентского офиса,
юридической компании, шоурума, студии
красоты, массажного салона, кабинета
психолога. В настоящий момент сдано в
аренду, можно рассматривать как готовый
арендный бизнес. Окупаемость 8,6 лет.
Технические характеристики помещения.
Здание не является памятником, не объект
культурного наследия. Площадь помещения
15,2 кв.м. Высокий первый этаж. Помещение
с окнами. В офисном блоке есть санузел. В
помещении выведена мокрая точка. Два
входа в помещение. Доступ 24/7.
Коммерческие условия: стоимость
помещения до конца ноября 12 920 000
рублей (скидка 15%). Стоимость за кв.м. 850
000 рублей. Арендатор платит 125 000
рублей. Окупаемость 8,6 лет. Звоните до
23:00, просмотр оперативно





Move.ru - вся недвижимость России