

Создано: 11.11.2025 в 10:06

Обновлено: 11.11.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9286483070>

Светлана Салахова, Светлана
Салахова

79868051975

Москва, переулок Пушкирев, 6

12 920 000 ₽

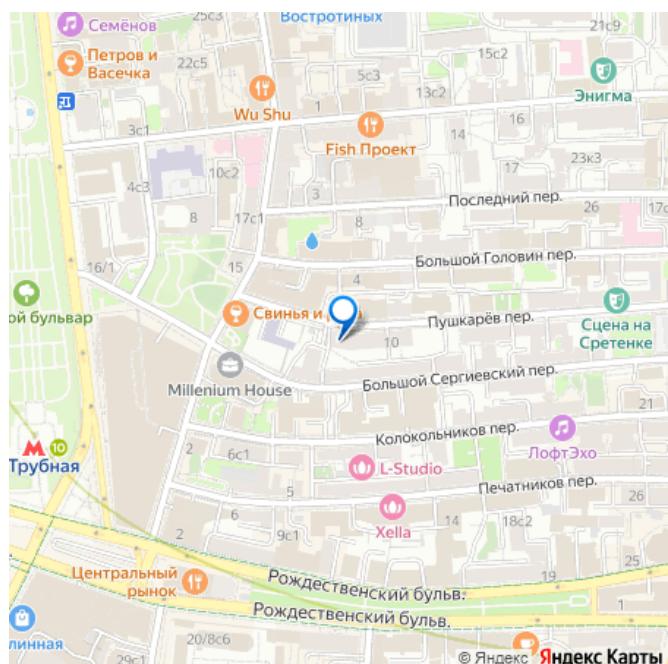
Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Окупаемость 8,6 лет. В продаже финальное
офисное помещение площадью 15,2 кв.м. на
Цветном бульваре. Успейте стать
собственником офиса или помещения
свободного назначения в престижном районе
в центре Москвы рядом с метро Цветной
бульвар (530 метров). Также рядом станции
метро Трубная, Сухаревская. Адрес: г.
Москва, м. Цветной бульвар, пер. Пушкирев,
д.6. Исторический центр Москвы. Рядом: Цирк
Никулина, Театр на Цветном, универмаг
Цветной. Уютный и тихий центр Москвы.
Парковые пешеходные зоны. Цветной бульвар.

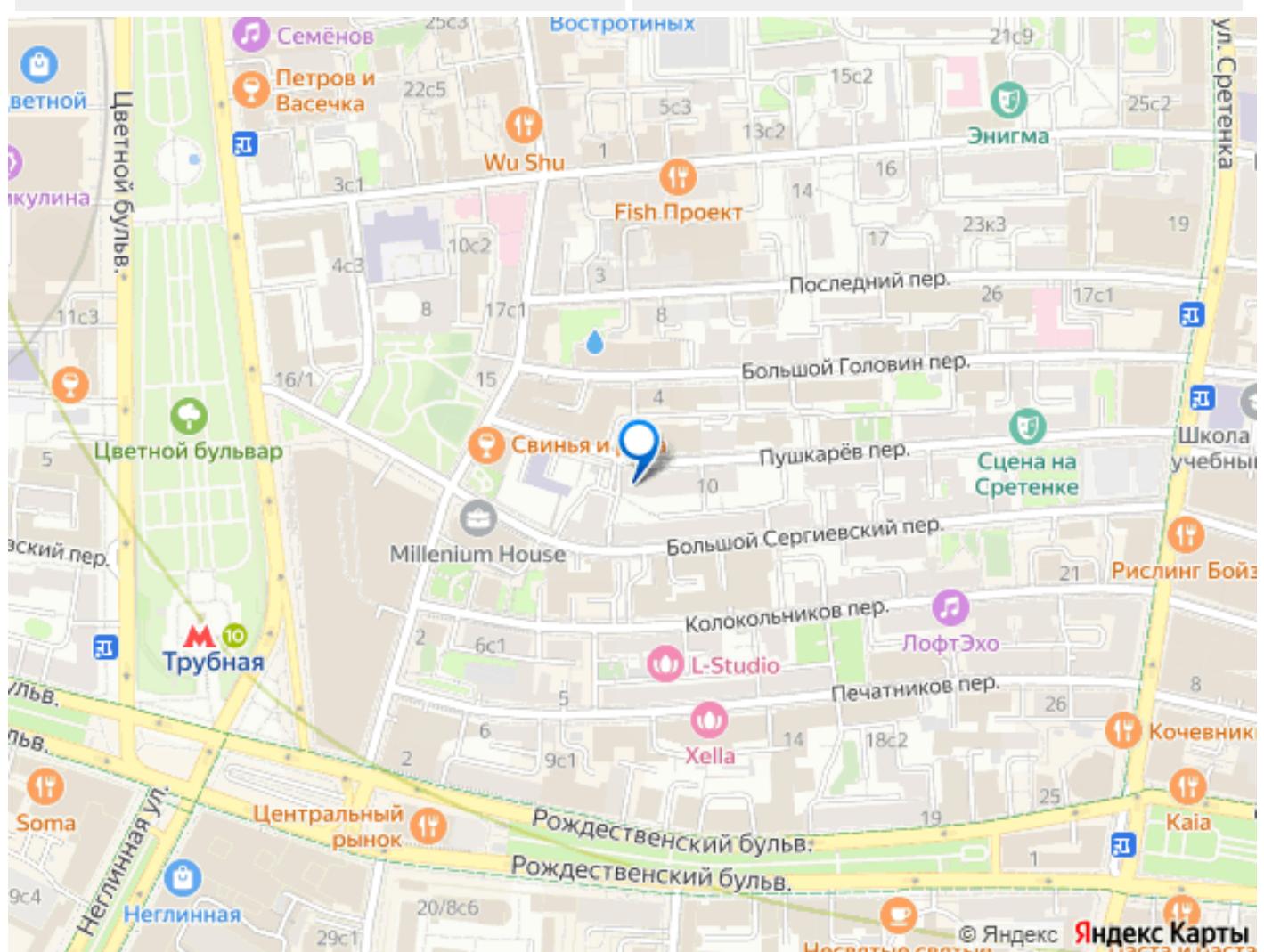
Рождественский бульвар. Самотечный бульвар. Удобный выезд и заезд. Помещение прекрасно подойдет для клиентского офиса, юридической компании, шоурума, студии красоты, массажного салона, кабинета психолога. В настоящий момент сдано в аренду, можно рассматривать как готовый арендный бизнес. Окупаемость 8,6 лет.

Технические характеристики помещения.

Здание не является памятником, не объект культурного наследия. Площадь помещения 15,2 кв.м. Высокий первый этаж. Помещение с окнами. В офисном блоке есть санузел. В помещении выведена мокрая точка. Два входа в помещение. Доступ 24/7.

Коммерческие условия: стоимость помещения до конца ноября 12 920 000 рублей (скидка 15%). Стоимость за кв.м. 850 000 рублей. Арендатор платит 125 000 рублей. Окупаемость 8,6 лет. Звоните до 23:00, просмотр оперативно





Move.ru - вся недвижимость России