

Создано: 07.12.2025 в 00:12

Обновлено: 09.12.2025 в 02:29

<https://move.ru/objects/9287267460>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

Москва, переулок Пушкирев, 6

12 920 000 ₽

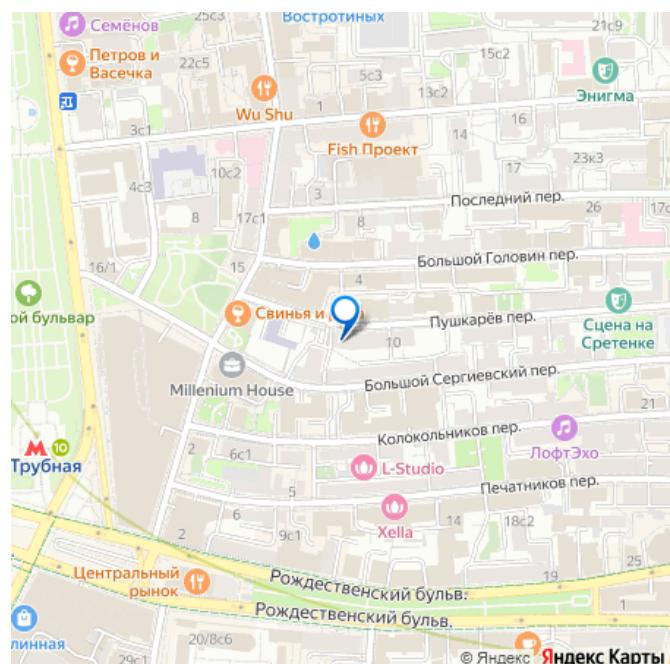
Москва, переулок Пушкирев, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкирев переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 13147 Россия, Москва, Пушкирев
переулок, 6 Шоссе: Садовое кольцо Общая
площадь: 15.20 м.кв. Продажа (ГАБ)
нежилого помещения 15,2 м? в особняке на
Сретенке, м. Трубная Расположение: Центр
Москвы, Пушкирев пер., д. 6, в шаговой
доступности от метро Трубная, Цветной
бульвар и Чеховская. Один из самых
престижных и атмосферных районов столицы
— старая Москва с тихими бульварами,
исторической застройкой и высокой
проходимостью. Объект: Помещение
расположено на высоком первом этаже в

охраняемом историческом особняке XIX века.
Здание сохраняет архитектурный характер,

но полностью модернизировано — новый
капитальный ремонт, современные
инженерные системы, круглосуточная
охрана, видеонаблюдение, удобные
подъезды и пешеходный вход. Планировка —
открытая, с возможностью зонирования.

Высокие потолки, большие окна,
естественное освещение. Особенности:
Атмосфера старой Москвы — уют, статус,
исторический антураж Готовое офисное
решение — можно заходить и работать Сдано
в аренду — стабильный пассивный доход.

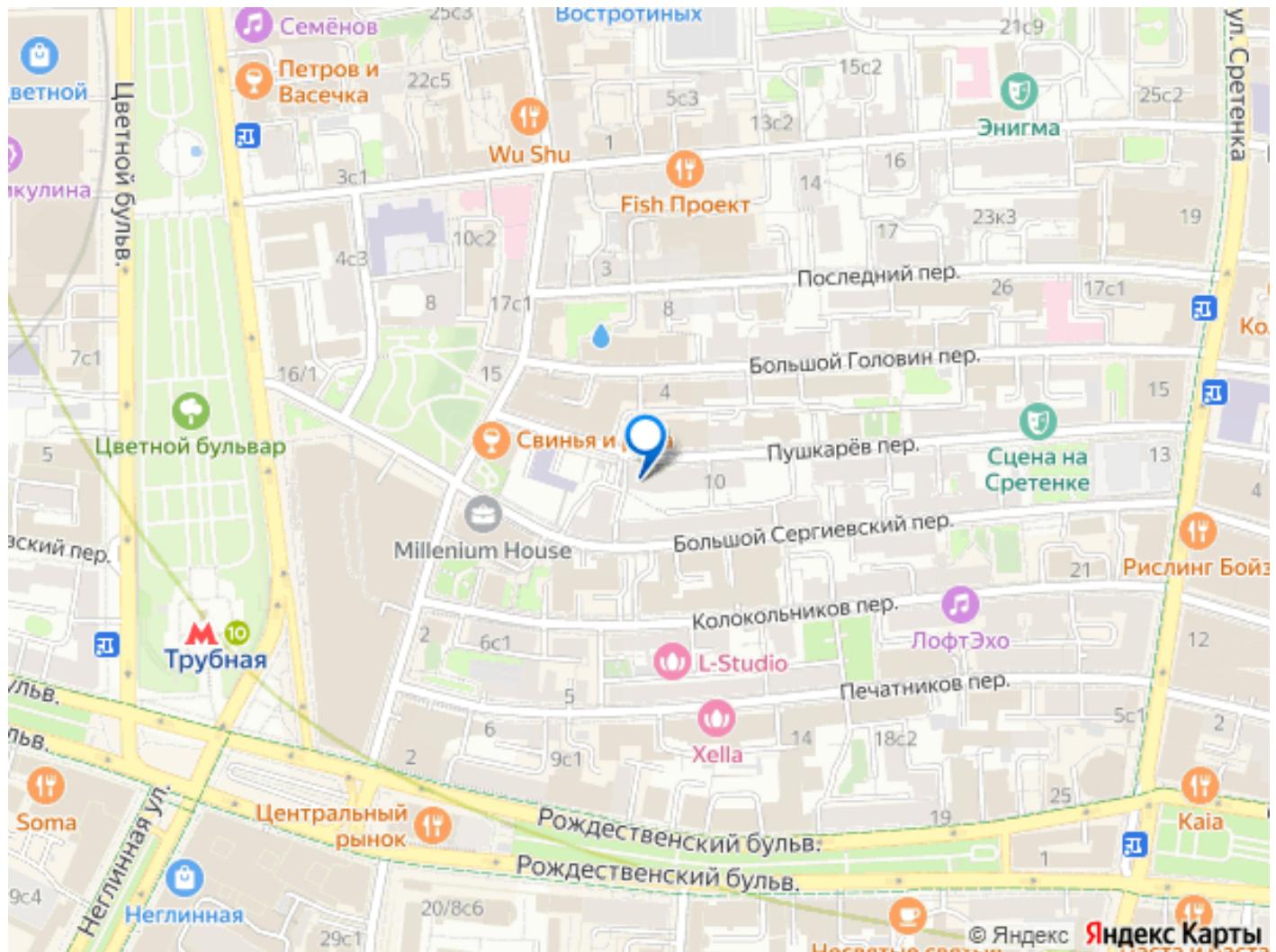
Договор аренды предоставляется оперативно
по запросу. Окупаемость — 8 лет —
привлекательный показатель для
центральной недвижимости Высокая
ликвидность и востребованность на рынке
коммерческой недвижимости Идеально
подойдёт: инвесторам, предпринимателям,
франчайзи, дизайнерам, юридическим и
консалтинговым компаниям, которые ценят
локацию, статус и надёжность. Этаж 1 из 4

Кол-во этажей: 4 Свободная продажа. ТИП
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП
ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная
арендная плата, доходность 125000.

Материал дома: Кирпич Окна: выходят на
улицу, Стеклопакеты КОМФОРТ:
Видеонаблюдение Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России