

Создано: 07.12.2025 в 00:12

Обновлено: 09.12.2025 в 02:29

Москва, переулок Пушкарёв, 6

**12 920 000 ₽**

Москва, переулок Пушкарёв, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

<https://move.ru/objects/9287267460>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

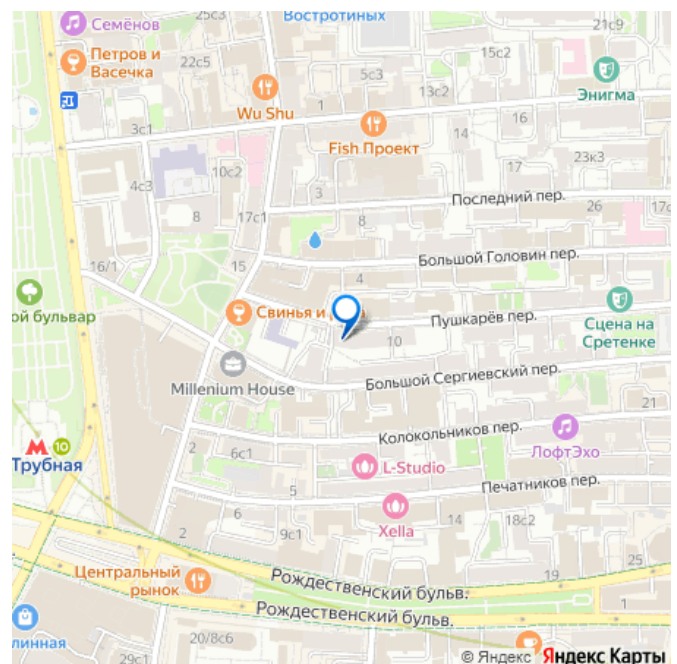
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

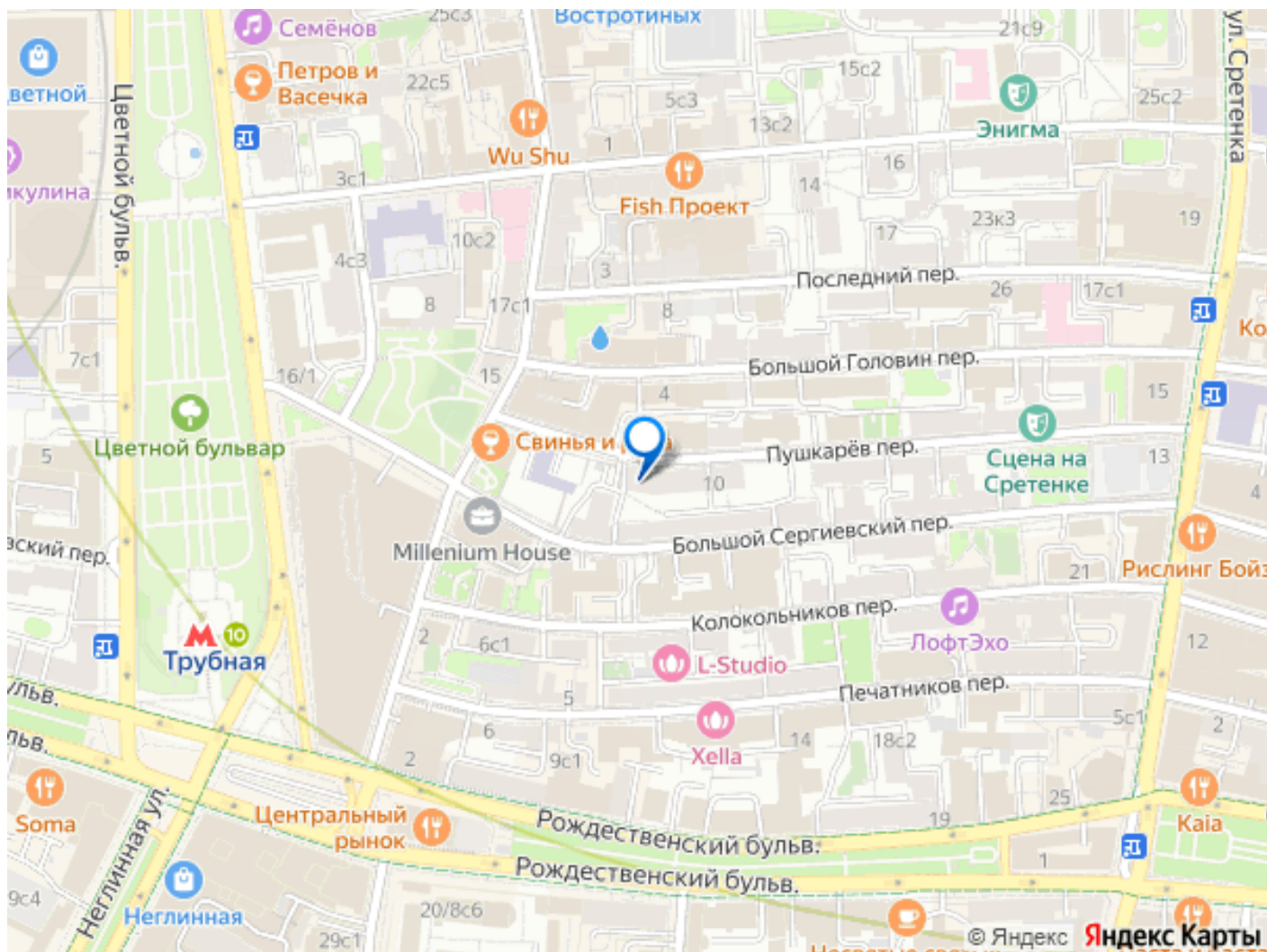
**Описание**

Номер лота: 13147 Россия, Москва, Пушкарёв переулок, 6 Шоссе: Садовое кольцо Общая площадь: 15.20 м.кв. Продажа (ГАБ) нежилого помещения 15,2 м<sup>2</sup> в особняке на Сретенке, м. Трубная Расположение: Центр Москвы, Пушкарёв пер., д. 6, в шаговой доступности от метро Трубная, Цветной бульвар и Чеховская. Один из самых престижных и атмосферных районов столицы — старая Москва с тихими бульварами, исторической застройкой и высокой проходимостью. Объект: Помещение расположено на высоком первом этаже в



охраняемом историческом особняке XIX века.  
Здание сохраняет архитектурный характер,  
но полностью модернизировано — новый  
капитальный ремонт, современные  
инженерные системы, круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение, удобные  
подъезды и пешеходный вход. Планировка —  
открытая, с возможностью зонирования.  
Высокие потолки, большие окна,  
естественное освещение. Особенности:  
Атмосфера старой Москвы — уют, статус,  
исторический антураж Готовое офисное  
решение — можно заходить и работать Сдано  
в аренду — стабильный пассивный доход.  
Договор аренды предоставляется оперативно  
по запросу. Окупаемость — 8 лет —  
привлекательный показатель для  
центральной недвижимости Высокая  
ликвидность и востребованность на рынке  
коммерческой недвижимости Идеально  
подойдёт: инвесторам, предпринимателям,  
франчайзи, дизайнерам, юридическим и  
консалтинговым компаниям, которые ценят  
локацию, статус и надёжность. Этаж 1 из 4  
Кол-во этажей: 4 Свободная продажа. ТИП  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:  
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП  
ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная  
арендная плата, доходность 125000.  
Материал дома: Кирпич Окна: выходят на  
улицу, Стеклопакеты КОМФОРТ:  
Видеонаблюдение Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России