

Создано: 07.12.2025 в 00:57

Обновлено: 11.02.2026 в 16:15

Москва, переулок Пушкарёв, 6

12 920 000 ₽

Москва, переулок Пушкарёв, 6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарёв переулок](#)

<https://move.ru/objects/9289632653>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

79858130154

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

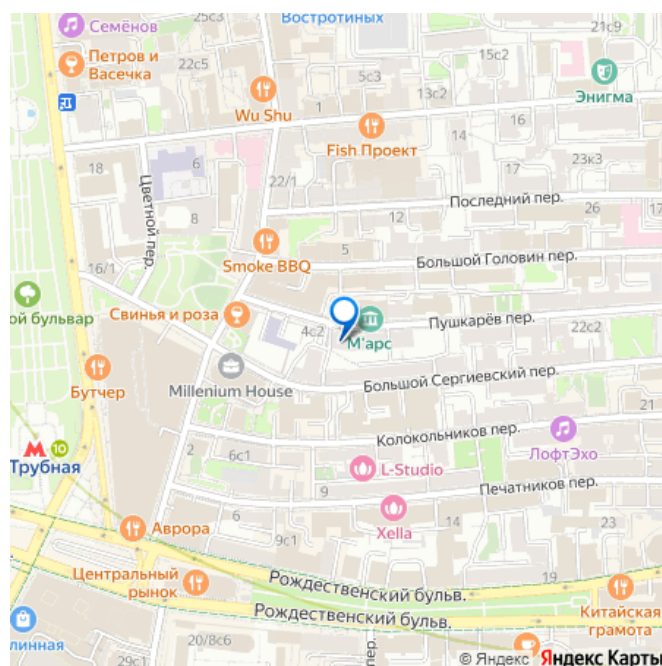
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота: 13147 Россия, Москва, Пушкарёв переулок, 6 Шоссе: Садовое кольцо Общая площадь: 15.20 м.кв. Продажа (ГАБ) нежилого помещения 15,2 м² в особняке на Сретенке, м. Трубная Расположение: Центр Москвы, Пушкарёв пер., д. 6, в шаговой доступности от метро Трубная, Цветной бульвар и Чеховская. Один из самых престижных и атмосферных районов столицы — старая Москва с тихими бульварами, исторической застройкой и высокой проходимостью. Объект: Помещение расположено на высоком первом этаже в



охраняемом историческом особняке XIX века.

Здание сохраняет архитектурный характер, но полностью модернизировано — новый капитальный ремонт, современные инженерные системы, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, удобные подъезды и пешеходный вход. Планировка — открытая, с возможностью зонирования.

Высокие потолки, большие окна, естественное освещение. Особенности: Атмосфера старой Москвы — уют, статус, исторический антураж Готовое офисное решение — можно заходить и работать Сдано в аренду — стабильный пассивный доход.

Договор аренды предоставляется оперативно по запросу. Окупаемость — 8 лет — привлекательный показатель для

центральной недвижимости Высокая ликвидность и востребованность на рынке коммерческой недвижимости Идеально подойдёт: инвесторам, предпринимателям, франчайзи, дизайнерам, юридическим и консалтинговым компаниям, которые ценят локацию, статус и надёжность. Этаж 1 из 4

Кол-во этажей: 4 Свободная продажа. ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

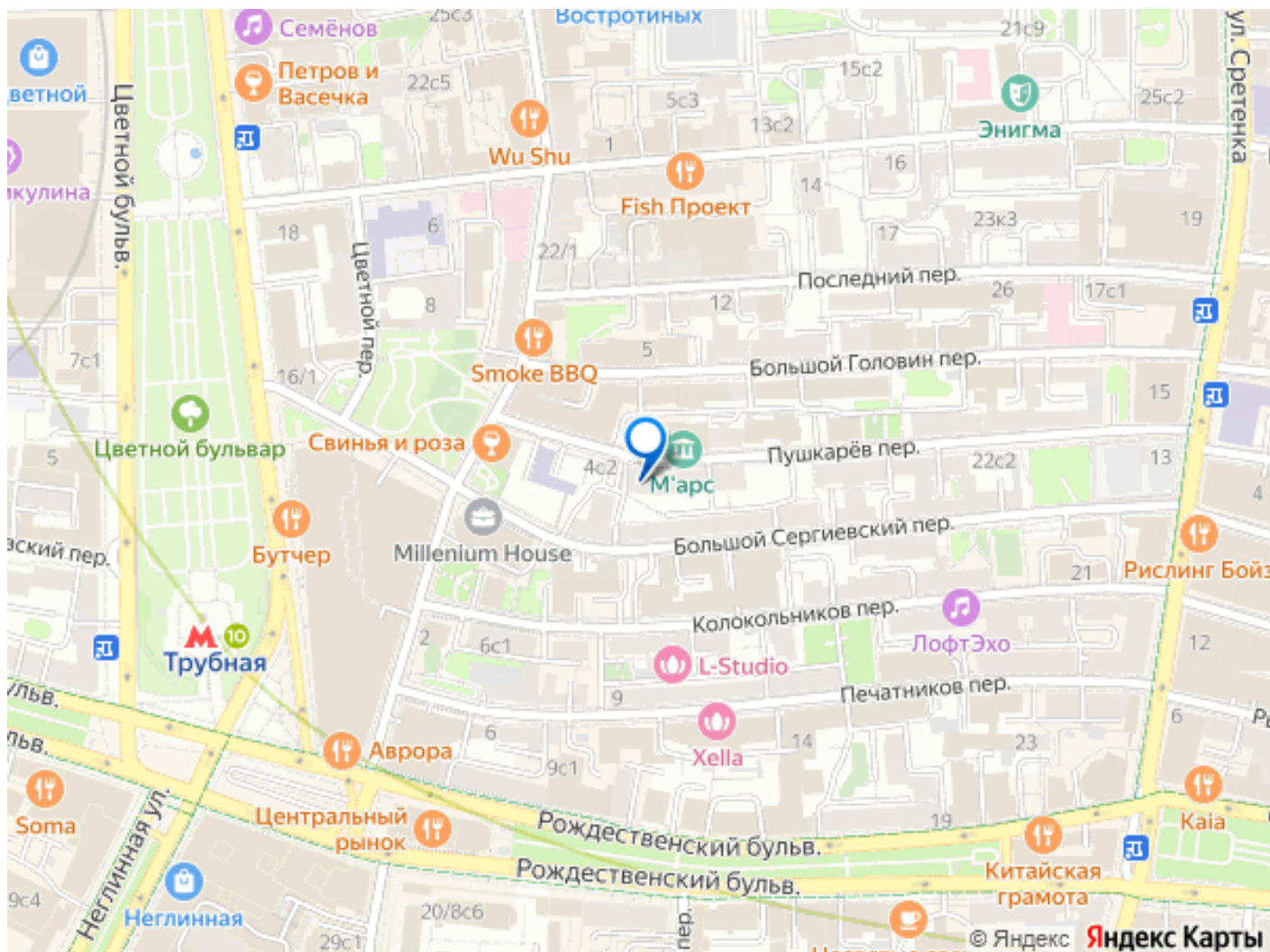
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП

ДОГОВОРА: продажа объекта Месячная арендная плата, доходность 125000.

Материал дома: Кирпич Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты КОМФОРТ:

Видеонаблюдение Косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России