

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9292562381>

**Юрий Грибов, Частный маклер**

**79896891824**

**Москва, переулок Токмаков, 16С1**

**5 800 000 ₺**

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

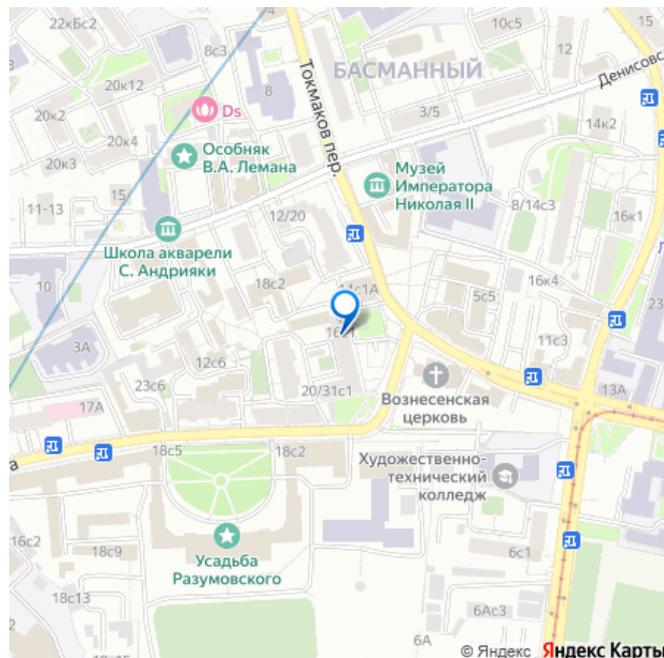
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа прав аренды помещения (ППА) от города (ДГИ), общая пл. 156,3 кв.м. ЦАО, от метро Курская 8 мин. пешк, цокольный этаж жилого дома (по плану подвал), 2 отдельных входа через подъезды, 7 кабинетов, окна в прямых, 2 су, сделан косметический ремонт, высота потолка 3.0м., все центральные коммуникации. Эл во 15 квт. Договор аренды с Автономной некоммерческой организацией (АНО) с 2004г., срок действия до марта 2030г., возможна пролонгация на более длительный срок. Арендная ставка в ДГИ -7000 руб за

метр в год + НДС , ( 91200 руб в месяц +НДС).Коммунальные платежи - около 14 труб в месяц .Разрешенные виды использования - реставрационная мастерская, галерея , образовательная деятельность , офис.Возможна переуступка договора аренды на ООО и дальнейший выкуп помещения в соответствии с 159 ФЗ.Продажа с юр.лицом ( путем переоформления АНО на покупателя с договором аренды ).Все другие детали и подробности предоставляем по запросу.



