

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Мосфильмовская ул, 74б

61 000 000 ₺

Москва, Мосфильмовская ул, 74б

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

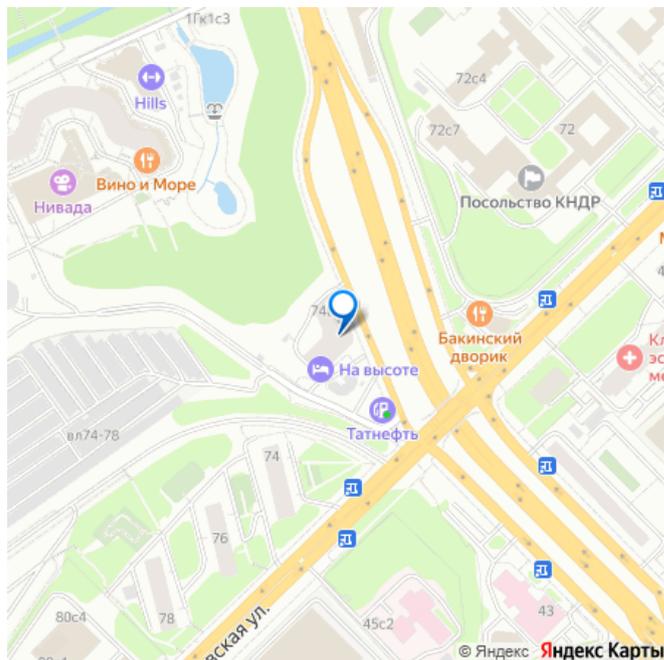
Описание

Номер лота 18580. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет и 9 месяцев. Предлагается на продажу помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома с надежным арендатором - сетевым продуктовым магазином. Объект находится в элитном ЖК, состоящем из 3-х домов переменной этажности от 16 до 22 этажей, количество квартир - 700, а также 15 таунхаусов. Высокий пешеходный трафик. Рядом с объектом находятся элитный фитнес-клуб. Характеристики объекта: - площадь - 152.1 кв. м - этажность: 1-й этаж. - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление, возможность размещения рекламных вывесок

<https://move.ru/objects/9290820724>

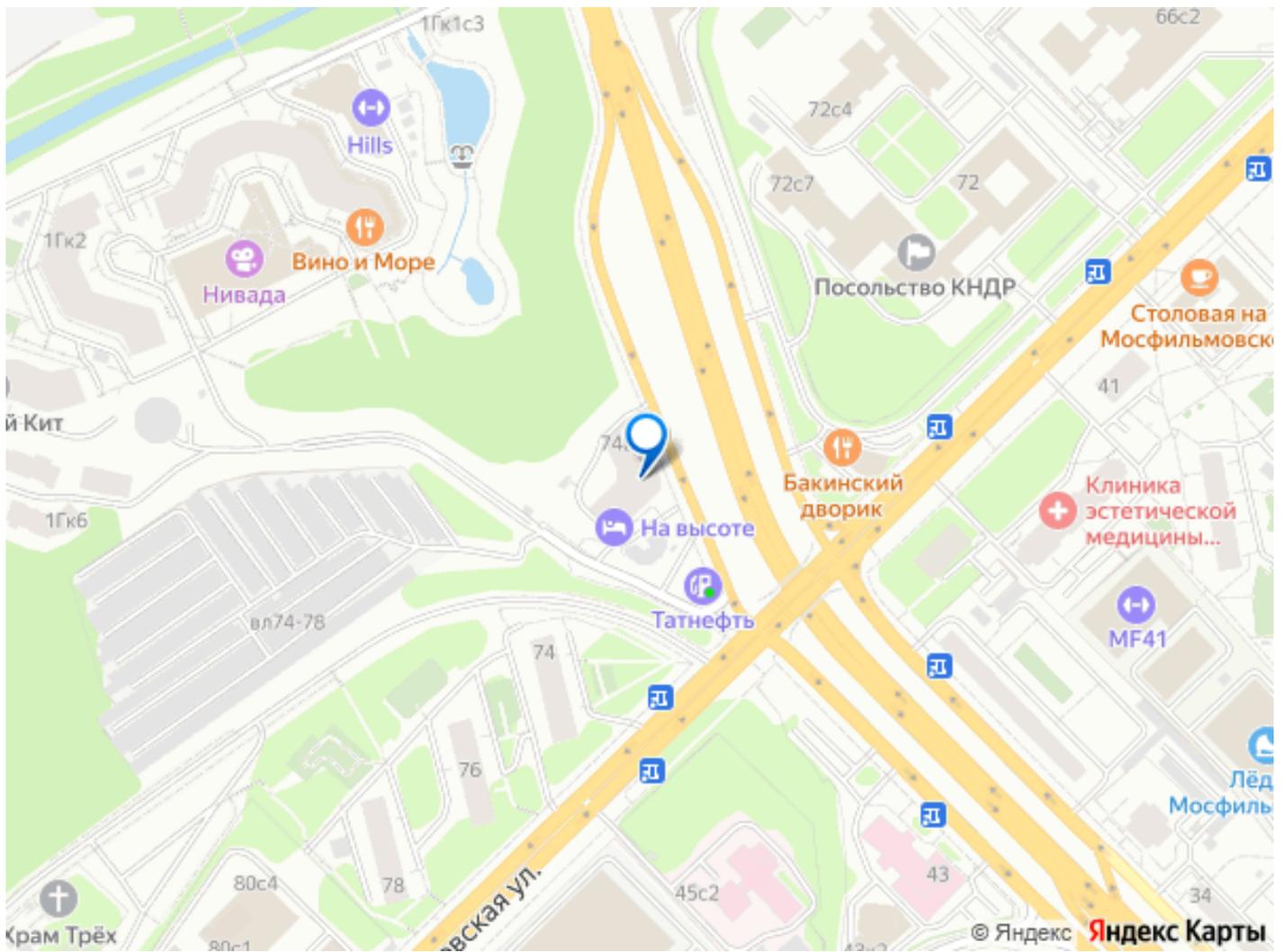
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



на фасаде - мощность 60 кВт. - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 3,2м., - 2 входа (со двора и с улицы) - приточно-вытяжная вентиляция с возможностью установки технологической вытяжки
Преимущества локации: Объект находится в пешей доступности от станций метро, МЦД (15 минут), напротив остановки общественного транспорта. ТТК - в 3.5 км, МКАД - в 8 км. Район густонаселен. Арендатор - сеть продуктовых магазинов. Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 5 лет. Ежегодная индексация аренды 5%. МАП - 380 000 руб. Стоимость продажи: 64 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России